



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	28 525	51 345
Annen driftskostnad	3	241 732	270 164
Sum kostnader		270 257	321 509
Driftsresultat		-270 257	-321 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 116 525	14 954 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		69 512	3 802
Sum finansinntekter		20 186 038	14 958 070
Annen rentekostnad	5	8 827 003	8 827 003
Sum finanskostnader		8 827 003	8 827 003
Netto finans		11 359 034	6 131 067
Ordinært resultat før skattekostnad		11 088 777	5 809 558
Skattekostnad på resultat	6	1 619 732	1 278 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 469 045	4 531 455
Årsresultat		9 469 045	4 531 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 469 045	4 531 455
Totalresultat		9 469 045	4 531 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	6 354 513	4 531 455
Avsatt til annen egenkapital	7	3 114 532	
Sum overføringer og disponeringer		9 469 045	4 531 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 090 515	3 710 247
Sum immaterielle eiendeler		2 090 515	3 710 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 8	253 903 500	253 903 500
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		253 903 500	253 903 500
Sum anleggsmidler		255 994 015	257 613 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 476	10 450
Konsernfordringer	4, 4	16 390 169	14 954 268
Sum fordringer		16 414 645	14 964 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 238 817	5 511 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 817	5 511 377
Sum omløpsmidler		20 653 462	20 476 095
SUM EIENDELER		276 647 477	278 089 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	10 900 000	10 900 000
Overkurs	7	49 455 000	60 355 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		60 355 000	71 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 114 532	
Udekket tap	7		6 354 513
Sum opptjent egenkapital		3 114 532	-6 354 513
Sum egenkapital		63 469 532	64 900 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 131 355	8 142 765
Sum kortsiktig gjeld		8 131 355	8 142 765
Sum gjeld		213 177 945	213 189 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 647 477	278 089 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331316

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	28 525	51 345
Annen driftskostnad	3	241 732	270 164
Sum kostnader		270 257	321 509
Driftsresultat		-270 257	-321 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 116 525	14 954 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		69 512	3 802
Sum finansinntekter		20 186 038	14 958 070
Annen rentekostnad	5	8 827 003	8 827 003
Sum finanskostnader		8 827 003	8 827 003
Netto finans		11 359 034	6 131 067
Ordinært resultat før skattekostnad		11 088 777	5 809 558
Skattekostnad på resultat	6	1 619 732	1 278 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 469 045	4 531 455
Årsresultat		9 469 045	4 531 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 469 045	4 531 455
Totalresultat		9 469 045	4 531 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	6 354 513	4 531 455
Avsatt til annen egenkapital	7	3 114 532	
Sum overføringer og disponeringer		9 469 045	4 531 455



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 2 090 515 3 710 247
Sum immaterielle eiendeler 2 090 515 3 710 247

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5, 8 253 903 500 253 903 500
Lån til foretak i samme
konsern 4
Sum finansielle
anleggsmidler 253 903 500 253 903 500

Sum anleggsmidler 255 994 015 257 613 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 24 476 10 450
Konsernfordringer 4, 4 16 390 169 14 954 268
Sum fordringer 16 414 645 14 964 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 4 238 817 5 511 377
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 238 817 5 511 377

Sum omløpsmidler 20 653 462 20 476 095

SUM EIENDELER 276 647 477 278 089 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 10 900 000 10 900 000
Overkurs 7 49 455 000 60 355 000
Sum innskutt egenkapital 60 355 000 71 255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 114 532
Udekket tap 7 6 354 513
Sum opptjent egenkapital 3 114 532 -6 354 513



Sum egenkapital		63 469 532	64 900 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 131 355	8 142 765
Sum kortsiktig gjeld		8 131 355	8 142 765
Sum gjeld		213 177 945	213 189 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 647 477	278 089 842



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

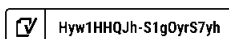


Årsregnskap 2022

Haukås Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 106 561





Resultatregnskap			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2, 3	28 525	51 345
Annen driftskostnad	3	241 732	270 164
Sum driftskostnader		270 257	321 509
Driftsresultat		-270 257	-321 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 116 525	14 954 268
Annen renteinntekt		69 512	3 802
Annen rentekostnad	5	8 827 003	8 827 003
Resultat av finansposter		11 359 034	6 131 067
Resultat før skattekostnad		11 088 777	5 809 558
Skattekostnad på resultat	6	1 619 732	1 278 103
Årsresultat		9 469 045	4 531 455
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 114 532	0
Overført til udekket tap	7	-6 354 513	-4 531 455
Sum overføringer		9 469 045	4 531 455

Haukås Eiendomsinvest AS

Side 2


Hyw1HHQJh-S1g0yrS7yh



Balanse			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 090 515	3 710 247
Sum immaterielle eiendeler		2 090 515	3 710 247
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5, 8	253 903 500	253 903 500
Sum finansielle anleggsmidler		253 903 500	253 903 500
Sum anleggsmidler		255 994 015	257 613 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 476	10 450
Konsernfordringer	4	16 390 169	14 954 268
Sum fordringer		16 414 645	14 964 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 238 817	5 511 377
Sum omløpsmidler		20 653 462	20 476 095
Sum eiendeler		276 647 477	278 089 842

Haukås Eiendomsinvest AS

Side 3

 Hyw1HHQJh-S1g0yrS7yh



Balanse			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	10 900 000	10 900 000
Overkurs	7	49 455 000	60 355 000
Sum innskutt egenkapital		60 355 000	71 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 114 532	0
Udekket tap	7	0	-6 354 513
Sum opptjent egenkapital		3 114 532	-6 354 513
Sum egenkapital		63 469 532	64 900 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	205 046 590	205 046 590
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 131 355	8 142 765
Sum kortsiktig gjeld		8 131 355	8 142 765
Sum gjeld		213 177 945	213 189 355
Sum egenkapital og gjeld		276 647 477	278 089 842
Styret i Haukås Eiendomsinvest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder	_____ Jan Egil Moe styremedlem	_____ Mons Svendal Aase styremedlem	
Haukås Eiendomsinvest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2022

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2022

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapene BEP 1 Invest AS, BEP 3 Invest AS og BEP 8 Invest AS som eier og leier ut eiendommene gnr. 199, bnr. 210, bnr. 237 og bnr. 238 samt 239 i Bergen Kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2022	2021
Konsernbidrag	16 390 169	14 954 268
Sum	16 390 169	14 954 268



Noter til årsregnskapet 2022

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 5 Obligasjonslån og rentekostnad

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter	Sum
Obligasjonslån	205 046 590	8 091 420	213 138 010

Lånet løper avdragsfritt til 31.01.2026. Lånet løper til en fast rente på 4,30%. Det foreligger lånekrav på obligasjonslånet, men ingen brudd på vilkårene per 31.12.22

Det er belastet en rentekostnad for 2022 på kr 8 827 003 tilknyttet obligasjonslånet.

Balansført verdi i underliggende datterselskaper pantsatt for egen gjeld:

	Fast eiendom	Fordringer	Bankinnskudd	Sum
BEP 1 Invest AS	73 266 361	1 563 743	389 922	75 220 026
BEP 3 Invest AS	64 920 713	570 482	117 118	65 608 313
BEP 8 Invest AS	51 518 303	339 821	730 477	52 588 601
Sum	189 705 377	2 474 046	1 237 517	193 416 940



Noter til årsregnskapet 2022

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 619 732	1 278 103
Skattekostnad ordinært resultat	1 619 732	1 278 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 088 777	5 809 558
Permanente forskjeller	-20 116 525	-14 954 268
Mottatt konsernbidrag	16 390 169	14 954 268
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 362 420	-5 809 558
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 605 837	-1 992 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 605 837	1 992 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 502 340	-16 864 760	-7 362 420
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 502 340	-16 864 760	-7 362 420
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 090 515	-3 710 247	-1 619 732



Noter til årsregnskapet 2022

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 900 000	60 355 000	-6 354 513	64 900 487
- Tilleggsutbytte	0	-10 900 000	0	-10 900 000
+/- Årets resultat	0	0	9 469 045	9 469 045
Egenkapital 31.12.2022	10 900 000	49 455 000	3 114 532	63 469 532

Note 8 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bep 1 Invest AS	Oslo	100%	67 416 298	4 375 417
Bep 3 Invest AS	Oslo	100%	58 011 360	3 579 702
Bep 8 Invest AS	Oslo	100%	47 670 064	2 973 935
Haukås Drift AS	Oslo	100%	100 000	0

Ekstern verdivurdering av Haukås Næringspark forsvarer de bokført verdiene av investering i datterselskaper.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet 2022

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 10 900 000 består av 10 900 000 aksjer á kr 1.
Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
PIREN AS	9 607 449	88,14%
KEWA INVEST AS	662 583	6,08%
KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB	165 645	1,52%
JAN EGIL MOE	82 823	0,76%
OK MARITIME AS	109 000	1,00%
HÅKAMATO AS	109 000	1,00%
FORTIUS AS	109 000	1,00%
KTO INVEST AS	54 500	0,50%
SUM	10 900 000	100,00%

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 16:29
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2023 11:47
DOCUMENT ID:
S1g0yrS7yh
ENVELOPE ID:
Hyw1HHQJh-S1g0yrS7yh

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_06.03.2023 - Haukås Eiendomsinvest AS.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed Authenticated	06.03.2023 13:42 06.03.2023 13:41	Email Low	IP: 185.20.245.189 IP: 185.20.245.189
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed Authenticated	06.03.2023 13:42 06.03.2023 13:41	Email Low	IP: 62.97.226.102 IP: 62.97.226.102
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed Authenticated	06.03.2023 16:29 06.03.2023 16:23	Email Low	IP: 62.97.208.110 IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukås Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukås Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: OXNOV-0PCTE-P18V6-E4AZO-08W53-J4W3Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haukås Eiendomsinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. mars 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: OXNOV-OPCTE-P18V6-E4AZO-08WS3-J4W3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-07 16:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXNOV-0PCTE-PT8V6-E4AZO-08WS3-J4W3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>