



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 481 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN EIENDOM KOPPANG AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 198 976	2 121 722
Sum inntekter		2 198 976	2 121 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 500	506 500
Annen driftskostnad	6	125 255	80 011
Sum kostnader		631 755	586 511
Driftsresultat		1 567 221	1 535 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 252	644
Annen finansinntekt		2 522	2 668
Sum finansinntekter		13 774	3 312
Annen rentekostnad		710 966	720 153
Sum finanskostnader		710 966	720 153
Netto finans		-697 192	-716 841
Ordinært resultat før skattekostnad		870 029	818 369
Skattekostnad på resultat	5	191 502	180 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 527	638 327
Årsresultat		678 527	638 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 527	638 327
Totalresultat		678 527	638 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		678 527	638 327
Sum overføringer og disponeringer		678 527	638 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 665 456	19 171 956
Sum varige driftsmidler	1	18 665 456	19 171 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 041 019	1 941 019
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 019	1 941 019
Sum anleggsmidler		20 706 475	21 112 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 171	16 033
Sum fordringer		17 171	16 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 750	38 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 750	38 898
Sum omløpsmidler		326 921	54 930
SUM EIENDELER		21 033 397	21 167 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 764 332	1 805 923
Sum opptjent egenkapital		1 764 332	1 805 923
Sum egenkapital	2	1 864 332	1 905 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	117 114	128 722
Sum avsetninger for forpliktelser		117 114	128 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 200 000	18 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 200 000	18 060 000
Sum langsiktig gjeld		17 317 114	18 188 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254	5 880
Betalbar skatt	5		185 595
Skyldig offentlige avgifter		90 564	82 878
Annen kortsiktig gjeld	8	1 758 133	798 908
Sum kortsiktig gjeld		1 851 951	1 073 260
Sum gjeld		19 169 065	19 261 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 033 397	21 167 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370112

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 481 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN EIENDOM KOPPANG AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 918 481 265
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 198 976	2 121 722
Sum inntekter		2 198 976	2 121 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 500	506 500
Annen driftskostnad	6	125 255	80 011
Sum kostnader		631 755	586 511
Driftsresultat		1 567 221	1 535 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 252	644
Annen finansinntekt		2 522	2 668
Sum finansinntekter		13 774	3 312
Annen rentekostnad		710 966	720 153
Sum finanskostnader		710 966	720 153
Netto finans		-697 192	-716 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	870 029	818 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 502	180 042
Årsresultat		678 527	638 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 527	638 327
Totalresultat		678 527	638 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		678 527	638 327
Sum overføringer og disponeringer		678 527	638 327



Organisasjonsnr: 918 481 265
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

18 665 456

19 171 956

Sum varige driftsmidler 1 **18 665 456**

19 171 956

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9

2 041 019

1 941 019

Sum finansielle

2 041 019

1 941 019

anleggsmidler

Sum anleggsmidler **20 706 475**

21 112 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

17 171

16 033

Sum fordringer **17 171**

16 033

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

309 750

38 898

Sum bankinnskudd,

309 750

38 898

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **326 921**

326 921

54 930

SUM EIENDELER

21 033 397

21 167 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000**

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 764 332

1 805 923

Sum opptjent egenkapital **1 764 332**

1 764 332

1 805 923



Sum egenkapital	2	1 864 332	1 905 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	117 114	128 722
Sum avsetninger for forpliktelseser		117 114	128 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 200 000	18 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 200 000	18 060 000
Sum langsiktig gjeld		17 317 114	18 188 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254	5 880
Betalbar skatt	5		185 595
Skyldig offentlige avgifter		90 564	82 878
Annen kortsiktig gjeld	8	1 758 133	798 908
Sum kortsiktig gjeld		1 851 951	1 073 260
Sum gjeld		19 169 065	19 261 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 033 397	21 167 905



Organisasjonsnr: 918 481 265
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2022

Øen Eiendom Koppang AS

Org.nr: 918 481 265

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Årsberetning 2022

Øen Eiendom Koppang AS

Virksomhetens art

Øen Eiendom Koppang AS er et eiendomsselskap som eier en utleid butikkeiendom på Koppang Stor-Elvdal kommune. Forretningskontoret er i Førde, i Sunnfjord kommune.

Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 678 525 og en egenkapital på kr. 1 864 332 (bokført egenkapitalandel på 9 %). Det er avsatt konsernbidrag til morselskapet Øen Holding AS.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Førde, 17. april 2023

Ole Jonny Øen

Styreleder



RESULTATREGNSKAP

ØEN EIENDOM KOPPANG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		2 198 976	2 121 722
Sum driftsinntekter		2 198 976	2 121 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 500	506 500
Annen driftskostnad	6	125 255	80 011
Sum driftskostnader		631 755	586 511
Driftsresultat		1 567 221	1 535 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 252	644
Annen finansinntekt		2 522	2 668
Annen rentekostnad		710 966	720 153
Resultat av finansposter		-697 192	-716 841
Resultat før skattekostnad		870 029	818 369
Skattekostnad på resultat	5	191 502	180 042
Resultat		678 527	638 327
Årsresultat		678 527	638 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		678 527	638 327
Sum overføringer		678 527	638 327



BALANSE

ØEN EIENDOM KOPPANG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 665 456	19 171 956
Sum varige driftsmidler	1	18 665 456	19 171 956
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 041 019	1 941 019
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 019	1 941 019
Sum anleggsmidler		20 706 475	21 112 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 171	16 033
Sum fordringer		17 171	16 033
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 750	38 898
Sum omløpsmidler		326 921	54 930
Sum eiendeler		21 033 397	21 167 905



BALANSE

ØEN EIENDOM KOPPANG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 764 332	1 805 923
Sum opptjent egenkapital		1 764 332	1 805 923
Sum egenkapital	2	1 864 332	1 905 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	117 114	128 722
Sum avsetning for forpliktelser		117 114	128 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 200 000	18 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 200 000	18 060 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 254	5 880
Betalbar skatt	5	0	185 595
Skyldig offentlige avgifter		90 564	82 878
Annen kortsiktig gjeld	8	1 758 133	798 908
Sum kortsiktig gjeld		1 851 951	1 073 260
Sum gjeld		19 169 065	19 261 982
Sum egenkapital og gjeld		21 033 397	21 167 905

Førde, 17.04.2023
Styret i Øen Eiendom Koppang AS

Ole Jonny Øen
styreleder



Øen Eiendom Koppang AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Øen Eiendom Koppang AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Butikkbygg	Faste tekn. Installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 954 151	13 960 512	3 409 893	21 324 556
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 954 151	13 960 512	3 409 893	21 324 556
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 465 800	1 193 300	2 659 100
Balansført verdi 31.12.	3 954 151	12 494 712	2 216 593	18 665 456
Årets avskrivninger	0	279 200	227 300	506 500
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid		50 år	15 år	

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 805 923	1 905 923
Årets resultat	0	678 527	678 527
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-720 118	-720 118
Egenkapital 31.12.	100 000	1 764 332	1 864 332

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1.000 aksjer á kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Øen Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Aksjer eid av medlemmer av styret:

Styreleder Ole Jonny Øen eier aksjer i Øen Holding AS.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt forsikring	17 171	16 033
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	17 171	16 033



Øen Eiendom Koppang AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	532 335	585 100
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	532 335	585 100
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	532 335	585 100
Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel	117 114	128 722
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	117 114	128 722

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	870 029	818 369
Permanente forskjeller	434	25 242
Grunnlag for årets skattekostnad	870 463	843 612
Endring i midlertidige resultatforskjeller	52 765	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	923 228	843 612
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	923 228	843 612

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (23 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	203 110	185 595
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	203 110	185 595
Endring i utsatt skatt	-11 608	-5 553
Skattekostnad (23 % av grunnlag for årets skattekostnad)	191 502	180 042

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (23 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	203 110	185 595
Fradrag skatt for avgitt konsemdbidrag	-203 110	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	185 595



Øen Eiendom Koppang AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	8 000
Andre tjenester	12 000	10 000
Sum honorar til revisor	20 000	18 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	17 200 000	18 060 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	17 200 000	18 060 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	18 665 456	19 171 956
Sum	18 665 456	19 171 956

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026	Sum
NOK	860 000	860 000	860 000	860 000	860 000	12 900 000	17 200 000

Lånet har 5 år løpetid, men 25-års nedbetalingsplan.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av		
Påløpte renter	81 461	45 464
Skyldig konsernbidrag til Øen Holding AS (morselskap)	1 676 672	753 444
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	1 758 133	798 908

Note 9 Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Øen Holding AS	941 019	1 941 019
Lån til Øen Eiendom AS	1 100 000	0
Lån til foretak i samme konsern 31.12.	2 041 019	1 941 019



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øen Eiendom Koppang AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øen Eiendom Koppang AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 17. april 2023

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor