



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 083 740
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	372 000	151 000
Sum inntekter		372 000	151 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	402 608	134 624
Sum kostnader		402 608	134 624
Driftsresultat		-30 608	16 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 704	840
Sum finansinntekter		4 704	840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 704	840
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 904	17 214
Totalresultat		-25 904	17 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 904	17 214
Sum overføringer og disponeringer		-25 904	17 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 100	3 000
Sum fordringer		23 100	3 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 489	32 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 489	32 707
Sum omløpsmidler		28 589	35 707
SUM EIENDELER		28 589	35 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 607
Udekket tap	7	4 344	
Sum opptjent egenkapital		-4 344	8 607
Sum egenkapital		-4 344	8 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 233	
Annen kortsiktig gjeld		29 700	27 100
Sum kortsiktig gjeld		32 933	27 100
Sum gjeld		32 933	27 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 589	35 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560695

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 083 740
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 931 083 740
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	372 000	151 000
Sum inntekter		372 000	151 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	402 608	134 624
Sum kostnader		402 608	134 624
Driftsresultat		-30 608	16 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 704	840
Sum finansinntekter		4 704	840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 704	840
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 904	17 214
Totalresultat		-25 904	17 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 904	17 214
Sum overføringer og disponeringer		-25 904	17 214



Organisasjonsnr: 931 083 740
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 100	3 000
Sum fordringer		23 100	3 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 489	32 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 489	32 707
Sum omløpsmidler		28 589	35 707
SUM EIENDELER		28 589	35 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 607
Udekket tap	7	4 344	
Sum opptjent egenkapital		-4 344	8 607



Sum egenkapital	-4 344	8 607
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 233	
Annen kortsiktig gjeld	29 700	27 100
Sum kortsiktig gjeld	32 933	27 100
Sum gjeld	32 933	27 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 589	35 707



Organisasjonsnr: 931 083 740
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35
2024**

Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35 Org.nr. 931083740

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	186 000	75 500	186 000	204 600
Sum inntekter		186 000	75 500	186 000	204 600
Driftskostnader					
Kommunale avg. og eiendomsskatt		66 367	30 199	66 000	33 000
Andre driftskostnader	4	78 291	22 740	92 250	125 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	20 155	0	0	13 104
Vedlikehold	6	9 528	0	0	3 500
Forretningsførsel		26 964	14 373	26 000	28 500
Sum driftskostnader		201 304	67 312	184 250	203 304
Driftsresultat		-15 304	8 188	1 750	1 296
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 330	420	0	0
Andre renteinntekter		22	0	0	0
Sum finansinntekter		2 352	420	0	0
Resultat av finansposter		2 352	420	0	0
Resultat		-12 952	8 607	1 750	1 296
Til/fra annen EK		-8 607	8 607	0	0
Til/fra udekket tap		-4 344	0	0	0
Sum disponeringer		-12 952	8 607	0	0

Resultatrapport 2024 for Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	23 100	3 000
Sum fordringer	23 100	3 000
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	5 489	32 707
Sum bankinnsk. og kontanter	5 489	32 707
Sum omløpsmidler	28 589	35 707
SUM EIENDELER	28 589	35 707

Balanserapport 2024 for Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 607
Udekket tap	7	-4 344	0
Sum opptjent egenkapital		-4 344	8 607
SUM EGENKAPITAL		-4 344	8 607
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		29 700	12 000
Leverandørgjeld		3 233	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 100
Sum kortsiktig gjeld		32 933	27 100
SUM GJELD		32 933	27 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 589	35 707

Bergen,
Styret for Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35

Kenneth Meyer
Styrets leder

Kristoffer S Smith
Styremedlem

Eirik Lindaas
Styremedlem

Dag Samsonsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Felleskostnader garasje	186 000	75 500	186 000	204 600
Sum felleskostnader	186 000	75 500	186 000	204 600

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6370 Garasjer	0	0	3 750	0
6390 Andel driftskostnader	0	0	12 000	45 000
6394 Andel kostnader sameie	76 416	22 740	76 500	80 200
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	78 291	22 740	92 250	125 200

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	215	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	14 196	0	0	13 104
6553 Abonnement og lisenser	5 744	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 155	0	0	13 104

Garasjesameiet Åstveitvågen 33-35 org.nr. 931083740

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6608 Vedlikehold garasjer	3 528	0	0	3 500
6615 Vedlikehold låssystemer	6 000	0	0	0
Sum vedlikehold	9 528	0	0	3 500

Note 7 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-4 344	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	8 607	0
Periodens resultat	-12 952	8 607
Endring i disponible midler	-12 952	8 607
Disponible midler 31.12.	-4 344	8 607

Laget jobber aktivt med å redusere kommunale utgifter i 2025. Om dette ikke er tilstrekkelig for å dekke inn negative disponible midler vil de hente inn ekstra midler ved å øke Felleskostnader.



12-0827 - Årsop...

Name Date
Meyer, Kenneth 2025-03-25

Identification

 bankID Meyer, Kenneth

Name Date
Samsonsen, Dag 2025-03-07

Identification

 bankID Samsonsen, Dag


Name Date
Lindaas, Eirik 2025-03-29

Identification

 bankID Lindaas, Eirik

Name Date
Sandstrøm, Kristoffer S 2025-03-07

Identification

 bankID Sandstrøm, Kristoffer S



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))