



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 531 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Røssøyveien 31
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØDEGÅRD BJORULF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 317 | 5 679 |
| Annen driftsinntekt | | 673 100 | 500 000 |
| Sum inntekter | | 693 417 | 505 679 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 352 102 | 349 998 |
| Annen driftskostnad | | 85 957 | 50 882 |
| Sum kostnader | | 438 059 | 400 880 |
| Driftsresultat | | 255 358 | 104 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 510 | 2 556 |
| Sum finansinntekter | | 4 510 | 2 556 |
| Annen rentekostnad | | | 60 444 |
| Sum finanskostnader | | | 60 444 |
| Netto finans | | 4 510 | -57 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 259 868 | 46 910 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 57 097 | 10 355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 202 771 | 36 555 |
| Årsresultat | | 202 771 | 36 555 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 202 771 | 36 555 |
| Totalresultat | | 202 771 | 36 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 202 771 | 36 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 771 | 36 555 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 115 659 | 75 666 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 659 | 75 666 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 897 800 | 2 082 601 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 719 980 | 544 701 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 699 | 20 899 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 618 479 | 2 648 202 |
| Sum anleggsmidler | | 2 734 138 | 2 723 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 23 211 |
| Sum fordringer | | | 23 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 424 644 | 77 715 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 424 644 | 77 715 |
| Sum omløpsmidler | | 424 644 | 100 925 |
| SUM EIENDELER | | 3 158 782 | 2 824 793 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 985 | -7 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 015 | 22 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 317 559 | 1 114 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 317 559 | 1 114 788 |
| Sum egenkapital | | 1 339 574 | 1 136 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 533 237 | 1 533 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 533 237 | 1 533 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 533 237 | 1 533 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 423 | |
| Betalbar skatt | 3 | 97 090 | 37 215 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 911 | 22 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 547 | 94 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 971 | 154 753 |
| Sum gjeld | | 1 819 208 | 1 687 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 158 782 | 2 824 793 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411920

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 531 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Røssøyveien 31
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØDEGÅRD BJORULF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 531 652
RØSSØY HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 317 | 5 679 |
| Annen driftsinntekt | | 673 100 | 500 000 |
| Sum inntekter | | 693 417 | 505 679 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 352 102 | 349 998 |
| Annen driftskostnad | | 85 957 | 50 882 |
| Sum kostnader | | 438 059 | 400 880 |
| Driftsresultat | | 255 358 | 104 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 510 | 2 556 |
| Sum finansinntekter | | 4 510 | 2 556 |
| Annen rentekostnad | | | 60 444 |
| Sum finanskostnader | | | 60 444 |
| Netto finans | | 4 510 | -57 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 57 097 | 10 355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 202 771 | 36 555 |
| Årsresultat | | 202 771 | 36 555 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 202 771 | 36 555 |
| Totalresultat | | 202 771 | 36 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 202 771 | 36 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 771 | 36 555 |



Organisasjonsnr: 999 531 652
RØSSØY HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 115 659 | 75 666 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 659 | 75 666 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom | 2 | 1 897 800 | 2 082 601 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 719 980 | 544 701 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 699 | 20 899 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 618 479 | 2 648 202 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 734 138 | 2 723 868 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| fordringer | | | 23 211 |
| Sum fordringer | | | 23 211 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| l. | | 424 644 | 77 715 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 424 644 | 77 715 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 424 644 | 100 925 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 158 782 | 2 824 793 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 985 | -7 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 015 | 22 015 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 317 559 | 1 114 788 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 317 559 | 1 114 788 |
| Sum egenkapital | 1 339 574 | 1 136 803 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 533 237 | 1 533 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 533 237 | 1 533 237 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 533 237 | 1 533 237 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 44 423 | |
| Betalbar skatt | 3 | 37 215 |
| Skyldig offentlige avgifter | 49 911 | 22 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | 94 547 | 94 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | 285 971 | 154 753 |
| Sum gjeld | 1 819 208 | 1 687 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 158 782 | 2 824 793 |



Organisasjonsnr: 999 531 652
RØSSØY HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Røssøy Havn AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 531 652



Resultatregnskap

Røssøy Havn AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 20 317 | 5 679 |
| Annen driftsinntekt | | 673 100 | 500 000 |
| Sum driftsinntekter | | 693 417 | 505 679 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 352 102 | 349 998 |
| Annen driftskostnad | | 85 957 | 50 882 |
| Sum driftskostnader | | 438 059 | 400 880 |
| Driftsresultat | | 255 358 | 104 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 510 | 2 556 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 60 444 |
| Resultat av finansposter | | 4 510 | -57 888 |
| Resultat før skattekostnad | | 259 868 | 46 910 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 57 097 | 10 355 |
| Resultat | | 202 771 | 36 555 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 202 771 | 36 555 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 202 771 | 36 555 |
| Sum overføringer | | 202 771 | 36 555 |



Balanse

Røssøy Havn AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 115 659 | 75 666 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 659 | 75 666 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 897 800 | 2 082 601 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 719 980 | 544 701 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 699 | 20 899 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 618 479 | 2 648 202 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 734 138 | 2 723 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 23 211 |
| Sum fordringer | | 0 | 23 211 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 424 644 | 77 715 |
| Sum omløpsmidler | | 424 644 | 100 925 |
| Sum eiendeler | | 3 158 782 | 2 824 793 |



Balanse Røssøy Havn AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 985 | -7 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 015 | 22 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 317 559 | 1 114 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 317 559 | 1 114 788 |
| Sum egenkapital | | 1 339 574 | 1 136 803 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 533 237 | 1 533 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 533 237 | 1 533 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 423 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 97 090 | 37 215 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 911 | 22 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 547 | 94 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 971 | 154 753 |
| Sum gjeld | | 1 819 208 | 1 687 990 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 158 782 | 2 824 793 |

08.05.2024
Styret i Røssøy Havn AS

Bjørulf Ødegård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Røssøy Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 635 976 | 644 978 | 1 480 417 | 5 761 372 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 439 280 | | 439 280 |
| - Avgang i året | | 162 800 | | 162 800 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 635 976 | 921 458 | 1 480 417 | 6 037 852 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 867 476 | 528 178 | 1 023 718 | 3 419 373 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 768 500 | 393 280 | 456 699 | 2 618 479 |
| Årets ordinære avskrivninger | 172 901 | 107 101 | 72 101 | 352 102 |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | 0-10 år | 0-20 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 97 090 | 37 215 |
| Endring i utsatt skattefordel | -39 993 | -26 860 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 57 097 | 10 355 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 259 868 | 46 910 |
| Permanente forskjeller | -340 | 160 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 181 788 | 122 087 |
| Skattepliktig inntekt | 441 317 | 169 158 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 97 090 | 37 215 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 97 090 | 37 215 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -525 724 | -343 935 | 181 788 |
| Sum | -525 724 | -343 935 | 181 788 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -525 724 | -343 935 | 181 788 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -115 659 | -75 666 | 39 993 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røssøy Havn AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| STAURBAKK BERIT ARCTANDER | 15 | 50,0 | 50,0 |
| ØDEGÅRD BJORULF | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |