



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 000	302 400
Annen driftsinntekt		276 000	270 400
Sum inntekter		582 000	572 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 193	115 194
Annen driftskostnad		80 825	123 034
Sum kostnader		196 018	238 228
Driftsresultat		385 982	334 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 533	15 962
Sum finansinntekter		25 533	15 962
Netto finans		25 533	15 962
Ordinært resultat før skattekostnad		411 515	350 534
Skattekostnad på ordinært resultat		108 356	94 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 159	255 679
Årsresultat		303 159	255 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 159	255 679
Sum overføringer og disponeringer		303 159	255 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 896 431	2 011 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	66 103	66 103
Sum varige driftsmidler	3	1 962 534	2 077 728
Sum anleggsmidler		1 962 534	2 077 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 125	27 000
Sum fordringer		35 125	27 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 558	921 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 558	921 171
Sum omløpsmidler		1 394 683	948 171
SUM EIENDELER		3 357 217	3 025 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 951 334	2 648 176
Sum opptjent egenkapital		2 951 334	2 648 176
Sum egenkapital		3 051 334	2 748 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		62 430	49 378
Skyldige offentlige avgifter		26 255	10 647
Utbytte		1	1
Annen kortsiktig gjeld		217 197	217 697
Sum kortsiktig gjeld		305 883	277 723
Sum gjeld		305 883	277 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 217	3 025 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330244

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 000	302 400
Annen driftsinntekt		276 000	270 400
Sum inntekter		582 000	572 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 193	115 194
Annen driftskostnad		80 825	123 034
Sum kostnader		196 018	238 228
Driftsresultat		385 982	334 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 533	15 962
Sum finansinntekter		25 533	15 962
Netto finans		25 533	15 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		108 356	94 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 159	255 679
Årsresultat		303 159	255 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 159	255 679
Sum overføringer og disponeringer		303 159	255 679



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 896 431	2 011 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	66 103	66 103
Sum varige driftsmidler	3	1 962 534	2 077 728

Sum anleggsmidler **1 962 534** **2 077 728**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 125	27 000
Sum fordringer		35 125	27 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 558	921 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 558	921 171

Sum omløpsmidler **1 394 683** **948 171**

SUM EIENDELER **3 357 217** **3 025 899**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 951 334	2 648 176
Sum opptjent egenkapital	2 951 334	2 648 176
Sum egenkapital	3 051 334	2 748 176
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	62 430	49 378
Skyldige offentlige avgifter	26 255	10 647
Utbytte	1	1
Annen kortsiktig gjeld	217 197	217 697
Sum kortsiktig gjeld	305 883	277 723
Sum gjeld	305 883	277 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 357 217	3 025 899



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2606384.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Åvgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2606384.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
115193.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1956107.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
535084.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025
PIH EIENDOM AS
Orgnr: 992545372

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		302 400	306 000
Annen driftsinntekt		270 400	276 000
Driftsinntekter		572 800	582 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	115 194	115 193
Annen driftskostnad		123 034	80 825
Driftskostnader		238 228	196 018
Driftsresultat		334 572	385 982

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		15 962	25 533
Finansinntekter		15 962	25 533
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		15 962	25 533

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		334 572	385 982
Finansinntekter og kostnader		15 962	25 533
Resultat før skattekostnad		350 534	411 515
Skattekostnad		94 855	108 356
Årsresultat		255 679	303 159

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	255 679	303 159
Sum overføringer	255 679	303 159



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 011 624	1 896 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	66 103	66 103
Varige driftsmidler	3	2 077 728	1 962 534
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 077 728	1 962 534

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		27 000	35 125
Fordringer		27 000	35 125
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 171	1 359 558
Omløpsmidler		948 171	1 394 683

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		2 077 728	1 962 534
Omløpsmidler		948 171	1 394 683
Eiendeler		3 025 899	3 357 217

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 648 176	2 951 334
Opptjent egenkapital		2 648 176	2 951 334
Egenkapital		2 748 176	3 051 334



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		49 378	62 430
Skyldig offentlige avgifter		10 647	26 255
Avsatt utbytte		1	1
Annen kortsiktig gjeld		217 697	217 197
Kortsiktig gjeld		277 723	305 883
Gjeld		277 723	305 883

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		2 748 176	3 051 334
Gjeld		277 723	305 883
Egenkapital og gjeld		3 025 899	3 357 217

Hommelvik, 01.03.2026
Styret i PIH EIENDOM AS

Per Ivar Haugen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 674 612
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 674 612
Akkumulerte avskrivninger 01.01		238 627
Årets ordinære avskrivninger	+	48 900
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	287 526
Bokført verdi 31.12		1 387 086
Økonomisk levetid		0-10 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		931 772
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	931 772
Akkumulerte avskrivninger 01.01		296 457
Årets ordinære avskrivninger	+	66 294
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	362 751
Bokført verdi 31.12		569 021
Økonomisk levetid		5-15 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		2 606 384
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 606 384
Akkumulerte avskrivninger 01.01		535 084
Årets ordinære avskrivninger	+	115 193
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	650 277
Bokført verdi 31.12		1 956 107
Økonomisk levetid		-
