



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO INVEST AS
Forretningsadresse: Høllensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 900	409 425
Sum inntekter		345 900	409 425
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 225	6 225
Annen driftskostnad	1	197 397	217 030
Sum kostnader		203 622	223 255
Driftsresultat		142 278	186 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	4 286
Annen finansinntekt			2 935
Sum finansinntekter		1 167	7 221
Annen rentekostnad		401 873	387 070
Annen finanskostnad		398 678	638 135
Sum finanskostnader		800 551	1 025 205
Netto finans		-799 384	-1 017 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 106	-831 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-657 106	-831 814
Årsresultat	4	-657 106	-831 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-657 106	-831 814
Sum overføringer og disponeringer		-657 106	-831 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	8 937 550	8 937 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 9	15 044	21 269
Sum varige driftsmidler	8, 9	8 952 594	8 958 819
Sum anleggsmidler		8 952 594	8 958 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer	7	5 469	8 469
Sum fordringer		5 469	23 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 9	1 167	1 026 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167	1 026 572
Sum omløpsmidler		6 637	1 050 041
SUM EIENDELER		8 959 231	10 008 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4	7 749 489	7 092 383
Sum opptjent egenkapital		-7 749 489	-7 092 383
Sum egenkapital	4	-7 649 489	-6 992 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 811 519	13 439 161
Langsiktig konserngjeld	6	1 445 818	1 357 638
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 203 406	2 064 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 460 743	16 861 599
Sum langsiktig gjeld		16 460 743	16 861 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 941	40 109
Leverandørgjeld		11 158	23 734
Annen kortsiktig gjeld	7	114 878	75 801
Sum kortsiktig gjeld		147 977	139 644
Sum gjeld		16 608 720	17 001 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 231	10 008 860



Årsregnskap for 2019

**NEWCO INVEST AS
3260 LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Dekon AS, avd. Larvik
Postboks 22, Fritzøe Brygge
3285 LARVIK
Org.nr. 990535019

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
NEWCO INVEST AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		345 900	409 425
Sum driftsinntekter		345 900	409 425
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(6 225)	(6 225)
Annen driftskostnad	1	(197 397)	(217 030)
Sum driftskostnader		(203 622)	(223 255)
Driftsresultat		142 278	186 170
Annen renteinntekt		1 167	4 286
Annen finansinntekt		0	2 935
Sum finansinntekter		1 167	7 221
Annen rentekostnad		(401 873)	(387 070)
Annen finanskostnad		(398 678)	(638 135)
Sum finanskostnader		(800 551)	(1 025 205)
Netto finans		(799 384)	(1 017 984)
Ordinært resultat før skattekostnad		(657 106)	(831 814)
Ordinært resultat		(657 106)	(831 814)
Årsresultat	4	(657 106)	(831 814)
Overføringer			
Udekket tap	4	(657 106)	(831 814)
Sum		(657 106)	(831 814)



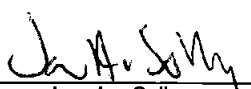
Balanse pr. 31. desember 2019
NEWCO INVEST AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	8 937 550	8 937 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 9	15 044	21 269
Sum varige driftsmidler	8, 9	8 952 594	8 958 819
Sum anleggsmidler		8 952 594	8 958 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre fordringer	7	5 469	8 469
Sum fordringer		5 469	23 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 9	1 167	1 026 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167	1 026 572
Sum omløpsmidler		6 637	1 050 041
Sum eiendeler		8 959 231	10 008 860

**Balanse pr. 31. desember 2019**
NEWCO INVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(7 749 489)	(7 092 383)
Sum opptjent egenkapital		(7 749 489)	(7 092 383)
Sum egenkapital	4	(7 649 489)	(6 992 383)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 811 519	13 439 161
Langsiktig konserngjeld	6	1 445 818	1 357 638
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 203 406	2 064 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 460 743	16 861 599
Sum langsiktig gjeld		16 460 743	16 861 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 941	40 109
Leverandørgjeld		11 158	23 734
Annen kortsiktig gjeld	7	114 878	75 801
Sum kortsiktig gjeld		147 977	139 644
Sum gjeld		16 608 720	17 001 243
Sum egenkapital og gjeld		8 959 231	10 008 860

Larvik, 18.08.20


Jørn Are Solberg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019 NEWCO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Dette gjelder også banklån i utenlandsk valuta.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skatt bokføres ikke.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(7 092 383)	(6 992 383)
Årets resultat		(657 106)	(657 106)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(7 749 489)	(7 649 489)

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ONKEL SKRUE EIENDOM AS	49	49,00%
PATEK EIENDOM AS	49	49,00%
ANDEBUVEIEN EIENDOM AS	2	2,00%
Sum	100	100,00%

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Gjeld til Okel Skruve Eiendom AS	709 630	678 992
Gjeld til Patek Eiendom AS	736 188	678 646
Sum	1 445 818	1 357 638

Gjelden til Okel Skruve Eiendom AS er renteberegnet etter rentesats 4,5 %. Renter 2019 utgjør kr. 30 638.
Gjelden til Patek Eiendom AS er renteberegnet etter rentesats 4,5 %. Renter 2019 utgjør kr. 31 439.

Note 7 - Øvrig gjeld og fordring

	2019
Gjeld til Jørn Are Solberg	(1 189 526)
Gjeld til Bruno Strøm	(13 880)
Fordring JBT Eiendom AS	5 469
Fordring Kongegt. 3 AS	(31 426)
Sum	(2 056 331)

Gjelden til Jørn Are Solberg er renteberegnet etter skjermingsrentesats.
Renter 2019 utgjør kr 14 239 og er bokført som påløpt rente pr. 31.12.19

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 203 483	6 734 067	31 125	8 968 675
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 203 483	6 734 067	31 125	8 968 675
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019			(9 856)	(9 856)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019			(16 081)	(16 081)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 203 483	6 734 067	15 044	8 952 594
Årets avskrivninger			(6 225)	(6 225)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, valutalån	13 628 450	13 259 161
Gjeld til kredittinstitusjoner, 1213 37 01603	183 069	180 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt 5083 05 56254	21 941	40 109
Sum	13 833 460	13 479 270

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 952 594	8 958 819
Bankinnskudd, kto. 1503 07 20080		1 026 572
Sum	8 952 594	9 985 391

Pantstillelser overfor låneytter:

		<u>Forfallsdato</u>
Pant i bankinnskudd, kto. 1503 07 20080, Sperret	1 000 000	22.12.2028
Pant i eiendom Hildrebakken 3 _ 0709/1002/259	2 500 000	23.12.2038
Pant i eiendom Skiringsalsgt. 32A _ 0709/2020/1812	2 500 000	04.03.2039
Pant i eiendom Prinsegt. 29 _ 0709/3020/1606	4 500 000	04.07.2047
Pant i kausjonserklæring, Jørn Are Solberg / Bruno Strøm	3 280 000	14.11.2023
Pant i kausjonserklæring, Patek Eiendom AS	1 000 000	06.03.2024
Sum	14 780 000	

I tillegg er engasjementet kryssikret mot beroende depot

i Onkel Skrue Eiendom AS og består av :

		<u>Forfallsdato</u>
Pant i eiendom Kaupangveien 1 _ 0709/1006/107	3 200 000	05.09.2037

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Lønnskostnader etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere i 2019.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 349	(892)	2 241
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 082 264)	(7 737 129)	654 865
Netto forskjeller	(7 080 915)	(7 738 021)	657 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 080 915	7 738 021	(657 106)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 702 365



Note 13 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(657 106)	(831 814)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 241	1 244
Framført ubenyttet underskudd	(7 082 264)	(6 251 694)
Årets skattegrunnlag	(7 737 129)	(7 082 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Fortsatt drift

Hendelser etter balansedagen - konsekvenser av koronapandemien. Dette har ikke hatt innvirkning på driften til Newco Invest AS.

Årets regnskap viser et underskudd på kr 657 106. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styrets vurdering er likevel at selskapets reelle egenkapital er intakt, fordi det fremdeles ligger merverdier i eiendomsmassen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder.



Noter 2019 NEWCO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Dette gjelder også banklån i utenlandsk valuta.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skatt bokføres ikke.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(7 092 383)	(6 992 383)
Årets resultat		(657 106)	(657 106)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(7 749 489)	(7 649 489)

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ONKEL SKRUE EIENDOM AS	49	49,00%
PATEK EIENDOM AS	49	49,00%
ANDEBUVEIEN EIENDOM AS	2	2,00%
Sum	100	100,00%

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Gjeld til Okel Skrue Eiendom AS	709 630	678 992
Gjeld til Patek Eiendom AS	736 188	678 646
Sum	1 445 818	1 357 638

Gjelden til Onkel Skrue Eiendom AS er renteberegnet etter rentesats 4,5 %. Renter 2019 utgjør kr. 30 638.
Gjelden til Patek Eiendom AS er renteberegnet etter rentesats 4,5 %. Renter 2019 utgjør kr. 31 439.

Note 7 - Øvrig gjeld og fordring

	2019
Gjeld til Jørn Are Solberg	(1 189 526)
Gjeld til Bruno Strøm	(13 880)
Fordring JBT Eiendom AS	5 469
Fordring Kongegt. 3 AS	(31 426)
Sum	(2 056 331)

Gjelden til Jørn Are Solberg er renteberegnet etter skjermingsrentesats.
Renter 2019 utgjør kr 14 239 og er bokført som påløpt rente pr. 31.12.19

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 203 483	6 734 067	31 125	8 968 675
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 203 483	6 734 067	31 125	8 968 675
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019			(9 856)	(9 856)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019			(16 081)	(16 081)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 203 483	6 734 067	15 044	8 952 594
Årets avskrivninger			(6 225)	(6 225)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, valutalån	13 628 450	13 259 161
Gjeld til kredittinstitusjoner, 1213 37 01603	183 069	180 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt 5083 05 56254	21 941	40 109
Sum	13 833 460	13 479 270

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 952 594	8 958 819
Bankinnskudd, kto. 1503 07 20080		1 026 572
Sum	8 952 594	9 985 391

Pantstillelser overfor låneyster:

		<u>Forfallsdato</u>
Pant i bankinnskudd, kto. 1503 07 20080, Sperret	1 000 000	22.12.2028
Pant i eiendom Hildrebakken 3 _ 0709/1002/259	2 500 000	23.12.2038
Pant i eiendom Skiringsalsgt. 32A _ 0709/2020/1812	2 500 000	04.03.2039
Pant i eiendom Prinsegt. 29 _ 0709/3020/1606	4 500 000	04.07.2047
Pant i kausjonserklæring, Jørn Are Solberg / Bruno Strøm	3 280 000	14.11.2023
Pant i kausjonserklæring, Patek Eiendom AS	1 000 000	06.03.2024
Sum	14 780 000	

I tillegg er engasjementet kryssikret mot beroende depot

i Onkel Skrue Eiendom AS og består av :

Pant i eiendom Kaupangveien 1 _ 0709/1006/107	3 200 000	<u>Forfallsdato</u> 05.09.2037
---	-----------	-----------------------------------

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Lønnskostnader etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere i 2019.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 349	(892)	2 241
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 082 264)	(7 737 129)	654 865
Netto forskjeller	(7 080 915)	(7 738 021)	657 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 080 915	7 738 021	(657 106)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 702 365



Note 13 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(657 106)	(831 814)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 241	1 244
Framført ubenyttet underskudd	(7 082 264)	(6 251 694)
Årets skattegrunnlag	(7 737 129)	(7 082 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Fortsatt drift

Hendelser etter balansedagen - konsekvenser av koronapandemien. Dette har ikke hatt innvirkning på driften til Newco Invest AS.

Årets regnskap viser et underskudd på kr 657 106. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styrets vurdering er likevel at selskapets reelle egenkapital er intakt, fordi det fremdeles ligger merverdier i eiendomsmassen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder.