



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 306	428 045
Sum inntekter		388 306	428 045
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	175 659	130 376
Sum kostnader		175 659	130 376
Driftsresultat		212 647	297 669
Annen finanskostnad		85	75
Sum finanskostnader		85	75
Netto finans		-85	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		212 562	297 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 782	66 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 780	230 792
Årsresultat		165 780	230 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	165 780	230 791
Sum overføringer og disponeringer		165 780	230 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 753 090	3 753 090
Sum varige driftsmidler		3 753 090	3 753 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	523 504	357 639
Sum finansielle anleggsmidler		523 504	357 639
Sum anleggsmidler		4 276 594	4 110 729
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 518	59 367
Sum omløpsmidler		34 518	59 367
SUM EIENDELER		4 311 112	4 170 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 971	868 290
Sum opptjent egenkapital		894 971	868 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		994 971	968 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	896 675	767 130
Sum annen langsiktig gjeld		896 675	767 130
Sum langsiktig gjeld		896 675	767 130
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		39 254
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 419 466	2 395 422
Sum kortsiktig gjeld		2 419 466	2 434 676
Sum gjeld		3 316 141	3 201 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 112	4 170 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401673

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 306	428 045
Sum inntekter		388 306	428 045
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	175 659	130 376
Sum kostnader		175 659	130 376
Driftsresultat		212 647	297 669
Annen finanskostnad		85	75
Sum finanskostnader		85	75
Netto finans		-85	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		212 562	297 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 782	66 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 780	230 792
Årsresultat		165 780	230 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	165 780	230 791
Sum overføringer og disponeringer		165 780	230 791



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 753 090	3 753 090
Sum varige driftsmidler		3 753 090	3 753 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	523 504	357 639
Sum finansielle anleggsmidler		523 504	357 639
Sum anleggsmidler		4 276 594	4 110 729
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 518	59 367
Sum omløpsmidler		34 518	59 367
SUM EIENDELER		4 311 112	4 170 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 971	868 290
Sum opptjent egenkapital		894 971	868 290
Sum egenkapital		994 971	968 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	896 675	767 130
Sum annen langsiktig gjeld		896 675	767 130



Sum langsiktig gjeld		896 675	767 130
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		39 254
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 419 466	2 395 422
Sum kortsiktig gjeld		2 419 466	2 434 676
Sum gjeld		3 316 141	3 201 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 112	4 170 096



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn-Erik Sandbakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		388 306	428 045
Sum driftsinntekter		<u>388 306</u>	<u>428 045</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	175 659	130 376
Driftsresultat		<u>212 647</u>	<u>297 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		85	75
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>212 562</u>	<u>297 594</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>46 782</u>	<u>66 802</u>
Årsresultat		<u>165 780</u>	<u>230 792</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	165 780	230 791

Side 2



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 753 090	3 753 090
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	523 504	357 639
Sum anleggsmidler		<u>4 276 594</u>	<u>4 110 729</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 518</u>	<u>59 367</u>
Sum eiendeler		<u>4 311 112</u>	<u>4 170 096</u>



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	894 971	868 290
Sum egenkapital		<u>994 971</u>	<u>968 290</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	896 675	767 130
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	39 254
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>2 419 466</u>	<u>2 395 422</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 419 466</u>	<u>2 434 676</u>
Sum gjeld		<u>3 316 141</u>	<u>3 201 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 311 112</u>	<u>4 170 096</u>

Oslo, 25. april 2024

Glenn-Erik Sandbakken
Styreleder/Daglig leder



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	46 782	66 802
Årets totale skattekostnad	46 782	66 802
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	212 562	297 593
Permanente forskjeller	85	6 052
Alminnelig inntekt	212 647	303 645
Ytet konsernbidrag	-212 647	-125 220
Årets skattegrunnlag	0	178 425
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	39 254

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	868 290	968 290
Årsresultat	0	165 780	165 780
Andre endringer	0	-139 099	-139 099
Egenkapital 31.12.	100 000	894 971	994 971

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 753 090
Anskaffelseskost 31.12.	3 753 090
Balanseført pr. 31.12.	3 753 090
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Side 6



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Panteobjekt:</i>	2023	2022
Leiligheter	1 953 155	1 953 155

Som sikkerhet for datterselskapets lån i DnB er det tatt pant i en av Sandbakken Invest AS' leiligheter.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
SANDBAKKEN INVEST AS	c/o G.E. Sandbakken, Ensjøveien 31 A 0661 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntak for små foretak.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandbakken Invest II AS	2019	Oslo	100 %	-176 697	19 168	523 504

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Glenn-Erik Sandbakken, Styrets leder	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
	100	100 %	100 %



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	212 647	125 220
Gjeld til datterselskap	694 193	767 130
Sum	<u>906 840</u>	<u>892 350</u>

Gjeld til datterselskap renteberegnes ikke.

Note 10 - Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 2 206 819. Lånet renteberegnes ikke.