



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 992 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAY CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 3 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	6 741 283	5 940 000
Sum inntekter		6 741 283	5 940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	9 072 667	7 852 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	8 020	8 020
Annen driftskostnad		1 079 284	879 985
Sum kostnader		10 159 971	8 740 417
Driftsresultat		-3 418 688	-2 800 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8, 3	144 405 677	16 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 3	3 229 721	1 466 913
Annen renteinntekt		795 969	30 702
Sum finansinntekter		148 431 367	17 997 615
Annen rentekostnad		2 833	
Sum finanskostnader		2 833	
Netto finans		148 428 534	17 997 615
Ordinært resultat før skattekostnad		145 009 846	15 197 198
Skattekostnad på ordinært resultat		601 948	-286 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 407 898	15 483 460
Årsresultat		144 407 898	15 483 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 407 898	-24 516 540
Sum overføringer og disponeringer		144 407 898	15 483 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	106	285 380
Sum immaterielle eiendeler		106	285 380
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 051	28 071
Sum varige driftsmidler		20 051	28 071
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	49 335 603	59 131 274
Lån til foretak i samme konsern	3	100 879 668	50 742 947
Sum finansielle anleggsmidler		150 215 271	109 874 221
Sum anleggsmidler		150 235 428	110 187 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 812	153 573
Konsernfordringer	3	62 079 306	16 625 000
Sum fordringer		62 173 118	16 778 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	29 957 926	9 909 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 957 926	9 909 406
Sum omløpsmidler		92 131 044	26 687 979
SUM EIENDELER		242 366 472	136 875 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16, 17	100 000	100 000
Overkurs	16, 17	77 989 223	77 989 223
Annen innskutt egenkapital		145 213 731	15 805 833
Sum innskutt egenkapital		223 302 954	93 895 056
Sum egenkapital		223 302 954	93 895 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 677	175 620
Betalbar skatt	10	2 024	2 024
Skyldige offentlige avgifter		1 463 945	2 041 637
Utbytte	16	15 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 439 428	0
Annen kortsiktig gjeld		1 115 445	761 314
Sum kortsiktig gjeld		19 063 519	42 980 595
Sum gjeld		19 063 519	42 980 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 366 473	136 875 651



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	290 985 248	382 083 407
Andre driftsinntekter	2	11 692 318	8 740 460
Kontraktinntekter	2, 4	262 506 895	283 482 858
Sum inntekter		565 184 461	674 306 725
Kostnader			
Varekostnad		230 583 519	218 221 313
Tilvirkningskontrakter	4	234 260 194	251 880 394
Lønnskostnad	5	44 730 066	50 397 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	7 204 669	4 469 916
Annen driftskostnad		36 453 038	42 050 190
Sum kostnader		553 231 486	567 019 519
Driftsresultat		11 952 975	107 287 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		64 064 397	
Annen renteinntekt		2 318 764	714 361
Renteinntekter fra tilknyttet selskap		2 585 193	1 193 835
Annen finansinntekt	9	17 410 710	7 984 606
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 035 902	35 868
Sum finansinntekter		92 414 966	9 928 670
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 650 000	-501 426
Annen rentekostnad		5 551 938	4 091 263
Annen finanskostnad	9	11 128 606	2 343 460
Sum finanskostnader		20 330 544	5 933 297
Netto finans		72 084 422	3 995 373
Ordinært resultat før skattekostnad		84 037 397	111 282 579
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 950 514	25 511 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 086 883	85 771 327



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		81 086 883	85 771 327
Minoritetsinteresser		10 575 691	11 774 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 511 192	73 996 426



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7	15 741 860	10 651 377
Utsatt skattefordel	10	32 398 511	10 682 209
Sum immaterielle eiendeler		48 140 371	21 333 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	163 366 933	123 589 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	742 538	1 489 962
Sum varige driftsmidler		164 109 471	125 079 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 12	30 016 414	27 774 424
Investeringer i aksjer og andeler	13	36 531 033	20 271 954
Sum finansielle anleggsmidler		66 562 447	48 061 378
Sum anleggsmidler		278 812 289	194 474 493
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	43 562 243	64 584 624
Tilvirkningskontrakter	4	30 753 395	534 759 988
Sum varer		74 315 638	599 344 612
Fordringer			
Kundefordringer		7 479 720	10 355 218
Andre fordringer		3 428 336	3 924 789
Sum fordringer		10 908 056	14 280 007
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13	28 218 450	36 979 858
Sum investeringer		28 218 450	36 979 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	227 061 739	152 253 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 061 739	152 253 946
Sum omløpsmidler		340 503 883	802 858 423
SUM EIENDELER		619 316 172	997 332 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16, 17	100 000	100 000
Overkurs	16, 17	77 989 223	77 989 223
Sum innskutt egenkapital		78 089 223	78 089 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	325 939 681	261 250 267
Minoritetsinteresser		-25 666 964	-39 643 342
Sum opptjent egenkapital		300 272 717	221 606 925

Minoritetsinteresser		25 666 964	39 643 342
----------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		404 028 904	339 339 490
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		23 765 246	39 424 973
Sum avsetninger for forpliktelser		23 765 246	39 424 973

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 18	90 358 602	497 972 003
Ansvarlig lånekapital			44 285
Øvrig langsiktig gjeld	12, 19	2 727 898	4 644 094
Sum annen langsiktig gjeld		93 086 500	502 660 382

Sum langsiktig gjeld		116 851 746	542 085 355
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		18 699 152	20 466 374
Betalbar skatt		47 307 347	8 863 410
Skyldige offentlige avgifter		1 793 412	4 514 006
Utbytte	16	15 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 635 609	42 064 280
Sum kortsiktig gjeld		98 435 520	115 908 070
Sum gjeld		215 287 266	657 993 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 316 170	997 332 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620508

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 992 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAY CAPITAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 992 222
BAY CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	6 741 283	5 940 000
Sum inntekter		6 741 283	5 940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	9 072 667	7 852 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	8 020	8 020
Annen driftskostnad		1 079 284	879 985
Sum kostnader		10 159 971	8 740 417
Driftsresultat		-3 418 688	-2 800 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8, 3	144 405 677	16 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 3	3 229 721	1 466 913
Annen renteinntekt		795 969	30 702
Sum finansinntekter		148 431 367	17 997 615
Annen rentekostnad		2 833	
Sum finanskostnader		2 833	
Netto finans		148 428 534	17 997 615
Ordinært resultat før skattekostnad		145 009 846	15 197 198
Skattekostnad på ordinært resultat		601 948	-286 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 407 898	15 483 460
Årsresultat		144 407 898	15 483 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 407 898	-24 516 540
Sum overføringer og disponeringer		144 407 898	15 483 460



Organisasjonsnr: 821 992 222
BAY CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 106 285 380
Sum immaterielle eiendeler 106 285 380

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 6 20 051 28 071
Sum varige driftsmidler 20 051 28 071

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 49 335 603 59 131 274
Lån til foretak i samme
konsern 3 100 879 668 50 742 947
Sum finansielle
anleggsmidler 150 215 271 109 874 221

Sum anleggsmidler 150 235 428 110 187 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 93 812 153 573
Konsernfordringer 3 62 079 306 16 625 000
Sum fordringer 62 173 118 16 778 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 15 29 957 926 9 909 406
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 957 926 9 909 406

Sum omløpsmidler 92 131 044 26 687 979

SUM EIENDELER 242 366 472 136 875 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 16, 17 100 000 100 000
Overkurs 16, 17 77 989 223 77 989 223
Annen innskutt egenkapital 145 213 731 15 805 833



Sum innskutt egenkapital		223 302 954	93 895 056
Sum egenkapital		223 302 954	93 895 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 677	175 620
Betalbar skatt	10	2 024	2 024
Skyldige offentlige avgifter		1 463 945	2 041 637
Utbytte	16	15 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 439 428	0
Annen kortsiktig gjeld		1 115 445	761 314
Sum kortsiktig gjeld		19 063 519	42 980 595
Sum gjeld		19 063 519	42 980 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 366 473	136 875 651



Organisasjonsnr: 821 992 222
BAY CAPITAL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	290 985 248	382 083 407
Andre driftsinntekter	2	11 692 318	8 740 460
Kontraktinntekter	2, 4	262 506 895	283 482 858
Sum inntekter		565 184 461	674 306 725
Kostnader			
Varekostnad		230 583 519	218 221 313
Tilvirkningskontrakter	4	234 260 194	251 880 394
Lønnskostnad	5	44 730 066	50 397 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	7 204 669	4 469 916
Annen driftskostnad		36 453 038	42 050 190
Sum kostnader		553 231 486	567 019 519
Driftsresultat		11 952 975	107 287 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		64 064 397	
Annen renteinntekt		2 318 764	714 361
Renteinntekter fra tilknyttet selskap		2 585 193	1 193 835
Annen finansinntekt	9	17 410 710	7 984 606
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 035 902	35 868
Sum finansinntekter		92 414 966	9 928 670
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 650 000	-501 426
Annen rentekostnad		5 551 938	4 091 263
Annen finanskostnad	9	11 128 606	2 343 460
Sum finanskostnader		20 330 544	5 933 297
Netto finans		72 084 422	3 995 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 950 514	25 511 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 086 883	85 771 327
Årsresultat		81 086 883	85 771 327



Minoritetsinteresser	10 575 691	11 774 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser	70 511 192	73 996 426



Organisasjonsnr: 821 992 222
BAY CAPITAL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7	15 741 860	10 651 377
Utsatt skattefordel	10	32 398 511	10 682 209
Sum immaterielle eiendeler		48 140 371	21 333 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	163 366 933	123 589 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	742 538	1 489 962
Sum varige driftsmidler		164 109 471	125 079 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 12	30 016 414	27 774 424
Investeringer i aksjer og andeler	13	36 531 033	20 271 954
Sum finansielle anleggsmidler		66 562 447	48 061 378
Sum anleggsmidler		278 812 289	194 474 493
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	43 562 243	64 584 624
Tilvirkningskontrakter	4	30 753 395	534 759 988
Sum varer		74 315 638	599 344 612
Fordringer			
Kundefordringer		7 479 720	10 355 218
Andre fordringer		3 428 336	3 924 789
Sum fordringer		10 908 056	14 280 007
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13	28 218 450	36 979 858
Sum investeringer		28 218 450	36 979 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	227 061 739	152 253 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 061 739	152 253 946



Sum omløpsmidler		340 503 883	802 858 423
SUM EIENDELER		619 316 172	997 332 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16, 17	100 000	100 000
Overkurs	16, 17	77 989 223	77 989 223
Sum innskutt egenkapital		78 089 223	78 089 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	325 939 681	261 250 267
Minoritetsinteresser		-25 666 964	-39 643 342
Sum opptjent egenkapital		300 272 717	221 606 925
Minoritetsinteresser		25 666 964	39 643 342
Sum egenkapital		404 028 904	339 339 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 765 246	39 424 973
Sum avsetninger for forpliktelses		23 765 246	39 424 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 18	90 358 602	497 972 003
Ansvarlig lånekapital			44 285
Øvrig langsiktig gjeld	12, 19	2 727 898	4 644 094
Sum annen langsiktig gjeld		93 086 500	502 660 382
Sum langsiktig gjeld		116 851 746	542 085 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 699 152	20 466 374
Betalbar skatt		47 307 347	8 863 410
Skyldige offentlige avgifter		1 793 412	4 514 006
Utbytte	16	15 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 635 609	42 064 280
Sum kortsiktig gjeld		98 435 520	115 908 070
Sum gjeld		215 287 266	657 993 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 316 170	997 332 915



Organisasjonsnr: 821 992 222
BAY CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 821 992 222
BAY CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bay Capital AS

Bay Capital AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning

Bay Capital AS konsern:

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bay Capital AS og datterselskapene Bay USA AS, Sandviks AS, Sandviks Inc., Sandviks Förlag AB, Lilleba & Herremann AS, Eiendomselskapet Sandvik AS, Strandsvingen Eiendom AS, Vannkanten Eiendom AS, Sandviks Investering AS, Mosvannet Utvikling AS, Mosvannet Park Bolig AS, Mosvannet Park Næring AS og St. Olav gate 7 AS.

Endringer 2022

I mai 2022 ble aksjene i selskapet Sandviks AS solgt fra Bay Capital AS til AcadeMedia Educational Services AS, som er 100% eid og kontrollert av konsernspiss AcadeMedia AB i Sverige. I forkant av aksjesalget ble Sandviks amerikanske forretningsvirksomhet fisjonert ut til et nytt selskap, Bay USA AS, som fremdeles eies av Bay Capital AS.

Sandviks AS, Lilleba og Herremann AS og Sandviks Förlag er kun med i resultatets konsolidering frem til 30.4.2022. Bay USA AS er med fra 1.5.2022.

Mosvannet Park Næring AS ble solgt i april 2022 og selskapet er kun med i resultatets konsolidering frem til 30.4.2022.

Selskapet St. Olavs gate 7 AS ble kjøpt av Eiendomselskapet Sandvik AS i november 2022 og er konsolidert inn fra 1.12.2022.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Bay Capital AS

Årsberetning Bay Capital AS – 2022

Bay Capital AS med hovedkontor i Stavanger, er holdingselskap for Bay USA AS, Eiendomsselskapet Sandvik AS og Sandviks Investering AS.

- Bay USA AS ble etablert i 2022 ifm utfisjoning av Sandviks AS' amerikanske virksomhet. Selskapet driver, gjennom datterselskap i USA, e-læring og forlagsvirksomhet med produkter rettet mot familier med barn.
- Eiendomsselskapet Sandvik AS har eiendommer og interesser i eiendomsprosjekter i Stavanger-regionen.
- Sandviks Investering AS har eiendeler i markedsbaserte instrumenter, fond og enkeltaksjer.

Virksomhetens omsetning og resultat

Bay Capital AS

Bay Capital AS har driftsinntekter på 6,7 millioner fra tjenesteleveranser til datterselskaper (og Sandviks AS under nye eiere), et driftsresultat på -3,4 millioner og et årsresultat på 144,4 millioner.

Konsernet

Konsernet oppnådde driftsinntekter på 565,2 millioner, et driftsresultat på 12,0 millioner, og et årsresultat på 81,1 millioner. Minoritetsinteresse-andelen av årsresultatet er 10,6 millioner.

Driftsinntektene var fordelt med 291,0 millioner i Media, e-læring og forlagsvirksomhet, 11,7 millioner i leieinntekter og 262,5 millioner i kontraktsinntekter på salg i Mosvannet Park Bolig og Mosvannet Park Næring beregnet med utgangspunkt i kontrakts-salg og fremdrift i prosjektet.

Finansiell risiko

Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da den amerikanske virksomheten, under Bay USA AS, har sine inntekter, kostnader og eiendeler i amerikanske dollar.

Eiendomsvirksomheten har ingen direkte valutaeksponering.

Sandviks Investering har en indirekte valutaeksponering da enkelte investeringer er plassert i globale aksjer der verdien av disse vil påvirkes av valutakursendringer.

Konsernets økonomifunksjoner overvåker løpende netto valutaposisjoner.

Renterisiko

Konsernet har kun gjeld i sine eiendomsselskaper der alle renter er flytende.

Øvrige selskaper har ikke langsiktig gjeld, men i den grad bankkredittrammer benyttes er gjelden med flytende rente.

Kredittrisiko

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Bay Capital AS

I USA er over 95% av konsumentsalget med kredittkort og dermed med svært begrenset kredittrisiko. En større faktor enn tap på fordringer er kundenes muligheter for å returnere sine kjøp. Selskapet har også statistiske modeller for å beregne fremtidige returer, og avsetter for forventede returer løpende.

Eiendomsvirksomheten har utleiekontrakter med forhåndsbetalt leie og har normal kredittrisiko i forhold til tilsvarende utleievirksomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernets amerikanske virksomhet, gjennom et datterselskap av Bay USA AS, har i 2022 videreutviklet sine digitale konsepter og aktivert tilganger på 8,8 millioner kroner i konsernets balanse.

Kontantstrøm og balanse

Morselskapet Bay Capital AS har 223,3 millioner i egenkapital som utgjør 92% av balansen.

Konsernets likviditet er god med kr 227,1 millioner i kontanter ved utgangen av 2022, med ytterligere 28,3 millioner investert i likvide markedsbaserte instrumenter. Konsernets egenkapital er på kr 404,0 millioner som utgjør 65% av en balanse på kr 619,3 millioner. Minoritetsinteresser av egenkapitalen er 25,7 millioner.

Boligprosjektet i Mosvannet Utvikling AS bokføres etter kontraktsinntekter. I 2022 ble det realisert og overlevert boligsalg for 614,5 millioner samt at en næringseiendom ble solgt som selskap. Dette reduserer konsernets totalbalanse betydelig i form av reduserte tilvirkningskontrakter og nedbetalt bank gjeld.

Organisasjon

Morselskapet Bay Capital har to ansatte, daglig leder og CFO, for konsernledelse og støttefunksjoner for øvrige selskaper.

Investerings- eller eiendomsselskapene i konsernet har ingen ansatte. Det har kun vært ansatte i e-læring og forlagsvirksomheten som i 2022 hadde 38 årsverk. Totalt har det vært 40 årsverk i konsernet.

Arbeidsmiljø

Styret bedømmer arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Sykefraværet er lavt.

Forsikring av styrets medlemmer og daglig leder

Bay Capital AS har tegnet en styreforsikring som forsikrer konsernets styremedlemmer og daglig ledere i Norge for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen er inntil 25 millioner kroner for konsernet i forsikringsperioden på ett år og har ellers normale vilkår og begrensninger for denne type forsikringsprodukt.

Likestilling

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Bay Capital AS

Selskapene i konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og selskapene søker å legge forholdene til rette for dette i det daglige arbeid.

Diskriminering

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Selskapene forsøker å utforme og tilrettelegge i de fysiske forholdene slik at virksomhetens funksjon kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne vil det etter behov foretas individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Eksternt miljø

Bay Capital AS forurenser ikke direkte i sin virksomhet, men konsernets produksjon, transport, distribusjon og generell ressursbruk har en indirekte forurensing som selskapene og styret er bevisst på. Selskapene søker miljøvennlige løsninger.

Konsernets virksomhet i Mosvannet Utvikling AS følger gode rutiner for helse, miljø og sikkerhet, som følges tett opp av entreprenør Total Betong AS.

Samfunnsansvar

Konsernet omfattes av åpenhetsloven og selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er publisert på www.baycapital.no/samfunnsansvar innen 30.6.2023.

Ukraina og andre eksterne faktorer

Krigen i Ukraina påvirker oss ikke direkte, men indirekte som de fleste andre. En energikrise i Europa har økt kostnadsnivået for oss og våre kunder, forsterket av krigsutbrudd. Økt inflasjon, som også øker renter, gir mindre kjøpekraft hos kunder og marginpress i konsernselskapene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens krav bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Grunnlag for bekreftelsen er selskapenes strategi, resultater hittil i 2022 og resultatprognosen for året.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bay Capital AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Vesentlige hendelser etter balansedato:

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for vurdering av selskapet stilling.

Forslag til resultatdisponering:

Overskudd etter skatt 2022 i Bay Capital AS er kr. 144 407 898. Styret foreslår denne disponeringen som er avsatt i selskapets balanse:

Avsatt utbytte 2022	kr:	15 000 000
Overføres til annen egenkapital	kr:	129 407 898

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Bay Capital AS

Sum disponert kr: 144 407 898

Utsikter for 2023

Styret forventer at selskapet vil oppnå tilfredsstillende resultater og utvikling innen de ulike forretningsområdene i 2023.

20. juni 2023

Arve Johan Andresen
Styrets leder

Mikkel Sandvik
Styremedlem

Jan Peter Sunde
Styremedlem

Marius Sandvik
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Resultatregnskap	Note	Bay Capital AS		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
Driftsinntekter					
Salgsinntekter	2, 3	6,741,283	5,940,000	290,985,248	382,083,407
Andre driftsinntekter	2	0	0	11,692,318	8,740,460
Kontraktinntekter	2, 4	0	0	262,506,895	283,482,858
Sum driftsinntekter		6,741,283	5,940,000	565,184,461	674,306,725
Driftskostnader					
Varekostnad		0	0	-230,583,519	-218,221,313
Tilvirkningskontrakter	4	0	0	-234,260,194	-251,880,394
Lønnskostnad	5	-9,072,667	-7,852,412	-44,730,066	-50,397,706
Avskrivning	6, 7	-8,020	-8,020	-7,204,669	-4,469,916
Annen driftskostnad		-1,079,284	-879,985	-36,453,038	-42,050,190
Sum driftskostnader		-10,159,971	-8,740,417	-553,231,486	-567,019,519
Driftsresultat		-3,418,688	-2,800,417	11,952,975	107,287,206
Finansposter					
Inntekt på investering i datterselskap	8, 3	144,405,677	16,500,000	64,064,397	0
Renteinntekter fra tilknyttet selskap		0	0	2,585,193	1,193,835
Renteinntekter fra konsern	8, 3	3,229,721	1,466,913	0	0
Renteinntekter		795,969	30,702	2,318,764	714,361
Annen finansinntekt	9	0	0	17,410,710	7,984,606
Verdiendring av finansielle instrumenter		0	0	6,035,902	35,868
Rentekostnader		-2,833	0	-5,551,938	-4,091,263
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0	-3,650,000	501,426
Annen finanskostnad	9	0	0	-11,128,606	-2,343,460
Netto finansinntekt/(-kostnad)		148,428,534	17,997,615	72,084,422	3,995,373
<i>Ordinært overskudd før skattekostnad</i>		<i>145,009,846</i>	<i>15,197,198</i>	<i>84,037,397</i>	<i>111,282,579</i>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-601,948	286,262	-2,950,514	-25,511,252
Årets resultat		144,407,898	15,483,460	81,086,883	85,771,327
Herav Minoritetsinteresser		0	0	10,575,691	11,774,901
Resultat etter minoritetsinteresser				70,511,192	73,996,426
Disponering					
Avsatt til utbytte		15,000,000			
Overført til/fra annen egenkapital		129,407,898			
Totalt disponert		144,407,898			

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Balanse per 31. desember	Note	Bay Capital AS		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
Eiendeler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
Forskning og utvikling	7	0	0	15,741,860	10,651,377
Utsatt skattefordel	10	106	285,380	32,398,511	10,682,209
Sum immaterielle eiendeler		106	285,380	48,140,371	21,333,586
<i>Varige driftsmidler</i>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0	163,366,933	123,589,567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	20,051	28,071	742,538	1,489,962
Sum varige driftsmidler		20,051	28,071	164,109,471	125,079,529
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
Investering i datterselskaper	8	49,335,603	59,131,274	0	0
Investering i tilknyttet selskap	11	0	0	15,000	15,000
Lån til foretak i samme konsern	3	100,879,668	50,742,947	0	0
Lån til tilknyttet selskap	11, 12	0	0	30,016,414	27,774,424
Investeringer i aksjer og andeler	13	0	0	36,531,033	20,271,954
Sum finansielle anleggsmidler		150,215,271	109,874,221	66,562,447	48,061,378
Sum anleggsmidler		150,235,428	110,187,672	278,812,289	194,474,493
Varer	14	0	0	43,562,243	64,584,624
Tilvirkningskontrakter	4	0	0	30,753,395	534,759,988
<i>Fordringer</i>					
Kundefordringer		0	0	7,479,720	10,355,218
Konsernfordringer	3	62,079,306	16,625,000	0	0
Andre fordringer		93,812	153,573	3,428,336	3,924,789
Sum fordringer		62,173,118	16,778,573	10,908,056	14,280,007
Markedsbaserte aksjer	13	0	0	28,218,450	36,979,858
Bankinnskudd	15	29,957,926	9,909,406	227,061,739	152,253,946
Sum omløpsmidler		92,131,044	26,687,979	340,503,883	802,858,423
Sum eiendeler		242,366,472	136,875,651	619,316,172	997,332,916

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Balanse per 31. desember	Note	Bay Capital AS		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
Egenkapital og gjeld					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
Aksjekapital	16, 17	100,000	100,000	100,000	100,000
Overkurs / Annen innskutt egenkapital	16, 17	77,989,223	77,989,223	77,989,223	77,989,223
<i>Sum innskutt kapital</i>		<i>78,089,223</i>	<i>78,089,223</i>	<i>78,089,223</i>	<i>78,089,223</i>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
Annen egenkapital	16	145,213,731	15,805,833	325,939,681	261,250,267
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>145,213,731</i>	<i>15,805,833</i>	<i>325,939,681</i>	<i>261,250,267</i>
<i>Sum egenkapital</i>		<i>223,302,954</i>	<i>93,895,056</i>	<i>404,028,904</i>	<i>339,339,490</i>
<i>Herav Minoritesinteresse</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>25,666,964</i>	<i>39,643,342</i>
<i>Ansvarlig lånekapital</i>					
Ansvarlig lånekapital	12	0	0	0	44,285
<i>Sum ansvarlig lånekapital</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>44,285</i>
		92%	69%	65%	34%
Sum egenkapital og ansvarlig lånekapital		223,302,954	93,895,056	404,028,904	339,383,775
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
Utsatt skatt		0	0	23,765,246	39,424,973
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>23,765,246</i>	<i>39,424,973</i>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 18	0	0	90,358,602	497,972,003
Øvrig langsiktig gjeld	12, 19	0	0	2,727,898	4,644,094
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>93,086,500</i>	<i>502,616,097</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
Leverandørgjeld		42,677	175,620	18,699,152	20,466,374
Skyldige offentlige avgifter		1,463,945	2,041,637	1,793,412	4,514,006
Betalbar skatt		2,024	2,024	47,307,347	8,863,410
Avsatt utbytte	16	15,000,000	40,000,000	15,000,000	40,000,000
Annen kortsiktig gjeld		1,115,445	761,314	15,635,609	42,064,280
Kortsiktig konserngjeld		1,439,428	0	0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>19,063,519</i>	<i>42,980,595</i>	<i>98,435,520</i>	<i>115,908,070</i>
<i>Sum gjeld</i>		<i>19,063,519</i>	<i>42,980,595</i>	<i>215,287,266</i>	<i>657,949,140</i>
Sum egenkapital og gjeld		242,366,473	136,875,651	619,316,170	997,332,915

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Kontantstrømoppstilling	Bay Capital AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
			0	1
Resultat før skattekostnad	145,009,846	15,197,198	84,037,396	111,282,580
Periodens betalte skatt	0	-52,201	-2,062,722	-21,678,268
Avskrivninger og nedskrivninger	8,020	8,020	7,204,669	4,469,916
Endring i varelager	0	0	21,022,382	991,348
Endring tilvirkningskontrakter	0	0	504,006,593	-247,680,035
Endring i kundefordringer	0	0	2,875,498	-5,143,240
Endring i leverandørgjeld	-132,943	-150,461	-1,767,222	-8,386,341
Endring i andre fordringer	59,761	-17,170	496,453	3,194,817
Endringer i annen gjeld	-223,562	1,825,314	-29,149,266	15,351,903
Endring i konsernmellomværende	-44,331,552	18,375,000	0	0
Omregningsdifferanser	0	0	19,230,722	4,740,589
Endring i andre tidsavgrensninger	0	0	0	-2,040,587
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<i>100,389,570</i>	<i>35,185,700</i>	<i>605,894,503</i>	<i>-144,897,318</i>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-51,325,094	-15,868,905
Utbetaling/Tilbakebetaling ved kjøp/salg av aksjer i døtre/tilknyttet virksomhet	9,795,671	-42,051	0	-57,051
Andre investeringer	0	0	-16,259,078	-9,677,729
Markedsbaserte fond og aksjer	0	0	8,761,408	-1,382,738
Lån tilknyttet virksomhet	0	0	-2,241,989	-8,958,335
Lån i konsern	-50,136,721	-18,792,987	0	0
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<i>-40,341,050</i>	<i>-18,835,038</i>	<i>-61,064,753</i>	<i>-35,944,758</i>
Lån	0	0	-409,573,883	216,640,154
Utbetalt utbytte	-40,000,000	-10,000,000	-40,000,000	-10,000,000
Innskutt kapital	0	0	-24,536,416	0
Konserndannelse/avvikling	0	0	4,088,342	0
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<i>-40,000,000</i>	<i>-10,000,000</i>	<i>-470,021,957</i>	<i>206,640,154</i>
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	20,048,520	6,350,662	74,807,793	25,798,078
Kontanter og kontantekvivalenter per 01.01	9,909,406	3,558,744	152,253,946	126,455,869
Kontanter og kontantekvivalenter per 31.12.	29,957,926	9,909,406	227,061,739	152,253,946

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bay Capital AS og datterselskapene Bay USA AS, Sandviks AS, Sandviks Inc., Sandviks Förlag AB, Lilleba & Herremann AS, Eiendomselskapet Sandvik AS, Strandsvingen Eiendom AS, Vannkanten Eiendom AS, Sandviks Investering AS, Mosvannet Utvikling AS, Mosvannet Park Bolig AS, Mosvannet Park Næring AS og St. Olav gate 7 AS.

Sandviks AS fisjonerte sin amerikanske virksomhet ut til Bay USA AS i forkant av at Sandviks AS ble solgt mai 2022. Sandviks AS, Lilleba og Herremann AS og Sandviks Förlag er kun med i resultatets konsolidering frem til 30.4.2022.

Mosvannet Park Næring AS ble solgt i april 2022 og selskapet er kun med i resultatets konsolidering frem til 30.4.2022.

Selskapet St. Olavs gate 7 AS ble kjøpt i november 2022 og er konsolidert inn fra 1.12.2022.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskapene

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

Ved salg av datterselskaper elimineres salgsprisen i morselskapet mot egenkapitalen i det solgte datterselskapet på salgstidspunktet. Forskjellen mellom salgspris og netto egenkapital i det solgte datterselskapet føres mot egenkapitalen i konsernregnskapet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Markedsføringskostnader

Kostnader i forbindelse med markedsføring av produktene kostnadsføres når de påløper og ikke når produktene selges. Markedsførings- og distribusjonskostnader representeres under Varekostnad i årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Konsernets valuta består av norske kroner, svenske kroner og amerikansk dollar. Urealiserte valutatap og -gevinster blir resultatført. Omregningsdifferanser i forbindelse med konsolidering av utenlandske datterselskaper føres mot egenkapitalen i konsernregnskapet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Gjeldende skattesats i de land der den midlertidige forskjellen er oppstått er benyttet i beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode og skatteregime, er utlignet og nettoført.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring i klassifisering som påvirker sammenlignet mot tidligere leverte regnskap

Ved utarbeidelse av konsolideringen for 2022 er klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld standardisert for alle selskaper og konsolideringsenheter. Dette innebærer enkelte klassifiseringsendringer sammenlignet med tidligere års innleverte årsregnskap. Egenkapitalen er den samme.

Note 2 - Driftsinntekter

Per virksomhetsområde

	Konsern	
	2022	2021
Media, e-læring og forlagsvirksomhet	290,985,248	382,083,407
Leieinntekter	11,692,318	8,740,460
Tilvirkningskontrakter	262,506,895	283,482,858
Sum	565,184,461	674,306,725

Geografisk fordeling

	Konsern	
	2022	2021
Europa	306,727,129	399,317,400
USA	258,457,331	274,989,325
Sum	565,184,461	674,306,725



Note 3 – Konsernmellomværende for Bay Capital AS

Balanse 31.12		162,958,974
Lån til foretak i samme konsern		100,879,668
Ansvarlig lån til Eiendomsselskapet Sandvik AS	65,509,130	
Ansvarlig lån til Sandviks Investering AS	35,370,538	
Konsernfordringer		62,079,306
Fordring mot Bay USA AS - Utbytte 2022	60,000,000	
Fordring mot Bay USA AS - Konsernbidrag 2022	2,079,306	
Gjeld mot Sandviks Investering - Konsernbidrag 2022	-	1,439,428
Resultat		70,489,027
Salgsinntekter		5,180,000
Administrasjonstjenester til Sandviks AS frem til 30.4	1,580,000	
Administrasjonstjenester til Bay USA AS frem fra 1.5	2,400,000	
Administrasjonstjenester til Eiendomsselskapet Sandvik AS	1,200,000	
Inntekter på investering i datterselskap		62,079,306
Utbytte fra Bay USA AS	60,000,000	
Konsernbidrag fra Bay USA AS	2,079,306	
Renteinntekter konsern		3,229,721
Renter Ansvarlig lån til Eiendomsselskapet Sandvik	1,915,456	
Renter Ansvarlig lån til Sandviks Investering AS	1,314,266	

Note 4 – Omløpsmidler i eiendomsprosjekt under utvikling

Mosvannet Utvikling AS og datterselskaper bygger boliger og næring på Tjensvoll i Stavanger. Overtagelse fra kjøpere startet første kvartal 2022 og forventes ferdig andre kvartal 2023.

Konsernet	Sum
Bokført tilvirkningskontraksverdi per 1.1	534,759,988
Kontraktinntekter	262,506,895
Kontraktkostnader	(234,260,194)
Resultatført gevinst basert på salg og fremdrift	28,246,701
Avgang ved overdragelse til kjøpere	(532,253,294)
Bokført verdi per 31.12	30,753,395

Tilvirkningskontraktens bokføring er beregnet ut fra salg 92,03% * fremdrift 94,40% med en total estimert konserngevinst, inklusiv skattekostnad og minoritetsandel, på kr 73 952 981.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mm.

Bay Capital AS

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	7,020,691	5,959,445
Arbeidsgiveravgift	1,121,956	971,041
Pensjonsinnskudd	411,589	397,264
Andre ytelser	518,431	524,661
Sum	9,072,667	7,852,412
Gjennomsnittlig antall årsverk	2.0	2.0
Godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2022	2021
Revisjon	230,100	15,000
Revisjonsrelaterte tjenester	-	314,321
Sum	230,100	329,321

Konsernet

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	35,654,725	40,778,701
Arbeidsgiveravgift	3,658,039	4,510,004
Pensjonsinnskudd	2,413,204	2,352,669
Andre ytelser	3,004,098	2,756,332
Sum	44,730,066	50,397,706

Gjennomsnittlig antall årsverk 40 54

	Lønn/ Honorar	Pensjons- innskudd	Annen godtgjørelse
Ledende personer			
Konsernsjef	3,108,553	205,795	21,426
Styrets leder	250,000		
Totalt for øvrige styremedlemmer	250,000		

Ledende ansatte har ingen avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	2022	2021
Revisjon	1,063,264	620,264
Revisjonsrelaterte tjenester	45,525	376,021
Sum	1,108,789	996,285

Note 6 – Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, etc	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	147,544,128	27,917,628	175,461,756
Tilgang	40,982,061	123,420	41,105,481
Avgang		(10,508,719)	(10,508,719)
Omregningsdifferanse	295,357	117,930	413,287
Anskaffelseskost per 31.12	188,821,546	17,650,259	206,471,805
Akkumulerte avskrivninger per 1.1	23,954,561	26,427,666	50,382,227
Årets avskrivninger	1,437,291	344,061	1,781,353
Avgang		(9,969,964)	(9,969,964)
Omregningsdifferanse	62,760	105,958	168,718
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	25,454,612	16,907,721	42,362,334
Bokført verdi per 31.12	163,366,933	742,538	164,109,471
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I den grad konsernet investerer i leiligheter og tomter, forventes restverdi lik anskaffelseskost, slik at disse ikke avskrives.

Note 7 - Immaterielle eiendeler

Konsernet	Varemerker og rettigheter	FoU	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	5,900,995	29,841,091	35,742,086
Tilgang	-	8,805,806	8,805,806
Avgang			-
Omregningsdifferanse	98,393	3,511,811	3,610,204
Anskaffelseskost per 31.12	5,999,388	42,158,708	48,158,096
Akkumulerte avskrivninger per 1.1	5,900,995	19,189,714	25,090,709
Årets avskrivninger	-	5,423,316	5,423,316
Omregningsdifferanse	98,393	1,803,817	1,902,210
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	5,999,388	26,416,848	32,416,235
Bokført verdi per 31.12	0	15,741,860	15,741,861

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	3-5 år Lineær	3-5 år Lineær

Forskning og utvikling er knyttet til utvikling av digitale produkter. Forventet samlet inntjening antas minst å tilsvare de aktiverte kostnadene.

Note 8 – Datterselskaper i Bay Capital AS

Selskap	Forretnings- kontor	Andel	Anskaffelses- kostpris	Egenkapital 31.12	Resultat 2022	Bokført verdi
Bay USA AS	Norge	100%	29,870,450	6,210,345	67,738,626	5,000,000
Eiendomsselskapet Sandvik AS	Norge	100%	32,212,849	50,910,905	(1,756,131)	32,212,849
Sandviks Investering AS	Norge	100%	11,000,000	18,136,657	4,913,148	12,122,754
Sum						49,335,603

Bay Capital mottok et utbytte fra Bay USA AS i 2022 på kr. 60 000 000.

Note 9 – Finansiell markedsrisiko

Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da den amerikanske virksomheten har sine inntekter, kostnader og eiendeler i amerikanske dollar.

Valutagevinster og -tap

	2022	2021
Valutagevinst i konsernet	11,448,001	2,221,915
Annen finansinntekt i konsernet	5,962,709	5,762,691
Sum annen finansinntekt i konsernet	17,410,710	7,984,606

Valutatap i konsernet	9,090,620	2,319,293
Annen finanskostnad i konsernet	2,037,987	24,166
Sum annen finanskostnad i konsernet	11,128,606	2,343,460

Konsernet egenkapital forblir påvirket, utenom resultat, av kursutviklingen på amerikanske dollar mot norske kroner:

	2022	2021
Omregningsdifferanser på konsernets egenkapital	19,230,722	4,740,589

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets og konsernets gjeld har flytende rente.

Note 10 - Skatt

Konsernet

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Betalbar skatt	24,666,816	25,318,992
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	(21,716,302)	372,376
Korrigerings av tidligere års skattekostnader	-	-
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	2,950,514	25,691,369

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt

	2022	2021
Årets totale skattekostnad	2,950,514	25,691,369
22 % av resultat før skatt	18,526,698	24,307,824
Differanse som har sin årsak i:	15,576,183	-1,383,544
Differanse på grunn av permanente forskjeller og avvikende skattesats på inntekt i utlandet, samt justering av tidligere års skattekostnad	15,576,183	-1,383,544

Betalbar skatt i balansen

	2022	2021
Betalbar skatt til Norge	46,481,879	6,811,263
Betalbar skatt til Sverige	-	1,083,696

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Betalbar skatt til USA	825,468	1,148,568
Sum betalbar skatt	47,307,347	9,043,527

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	17,818,869	18,206,260
Varelager	2,125,296	16,783,576
Fordringer	(75,681)	(31,822)
Gevinst- og tapskonto	57,165,631	(2,717,960)
Avsatt for god regnskapsskikk	(1,400,000)	-
Poster ikke med i utsatt skatt	1,320,369	5,543,006
Midlertidige forskjeller i utenlandske selskaper	(41,862,281)	(19,864,172)
Fremførbart underskudd	(83,752)	(19,294,242)
Konsolideringseffekter (Primært skatteeffekt av tilvirkningskontrakter)	4,233,658	(129,273,574)
Sum	39,242,110	(130,648,928)
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel), ulike skattesatser	8,633,264	(28,742,764)

Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen

	2022	2021
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) Norge	(16,911,561)	(1,251,588)
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) USA	-	-
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) USA	12,140,061	5,760,610
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) Konsolideringseffekter	13,404,763	(33,251,786)
Sum utsatt skatt/(Utsatt skattefordel)	8,633,264	(28,742,764)

Bay Capital

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Betalbar skatt	316,674	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	285,274	(286,262)
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	601,948	(286,262)

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	145,009,846	15,197,198
Permanent forskjeller	(142,273,720)	(16,498,388)
Endring i midlertidige forskjeller	2,887	1,604
Alminnelig inntekt	2,739,013	(1,299,586)
Ytet konsernbidrag	(1,439,428)	-
Andvendelse av fremførbart underskudd	(1,299,586)	-
Årets skattegrunnlag	(1)	(1,299,586)
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	(0)	(285,909)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	(481)	2,406
Akkumulert utsatt skatt	-	(1,299,586)
Sum	(481)	(1,297,180)
Utsatt skatt (22%)	(106)	(285,380)

Effektiv skattesats

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Resultat før skatt	145,009,846	15,197,198
Beregnet skatt av resultat før skat	31,902,166	3,343,384
Akkumulert utsatt skatt	(31,300,218)	(3,629,645)
Sum	601,948	(286,262)
Effektiv skattesats	0%	-2%

Note 11 – Investering i tilknyttet selskap

Eiendomsselskapet Sandvik AS eier 50 % av Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom som eier to bygg i Sandnes sentrum gjennom to datterselskap. Selskapet finansierer egenkapitalbehovet for disse selskapene med et lån, med sikkerhetsstillelse fra andre eiere. Per 31.12 var lånet på kr 21 411 254.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Eiendomsselskapet Sandvik AS stiftet Langgata AS i 2021, med 50 % eierandel, som har kjøpt og utviklet en seksjon i Sandnes sentrum for utleie. Selskapet finansierer egenkapitalbehovet for dette selskapet med et lån, med sikkerhetsstillelse i øvrige aksjer i selskapet. Per 31.12 var lånet på kr 8 605 160. Prosjektet ble ferdigstilt og utleid i februar 2022. Fra 2023 så gir investeringen full leie i løpende inntekter.

	Langgata Eiendom	Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom	Total
Investering i tilknyttet selskap			
Forretningskontor	Stavanger	Stavanger	
Investering i tilknyttet selskap per 1.1	15,000	-	15,000
Innskudd			-
Årets resultatandel	(480,596)	(561,180)	(1,041,776)
Salg eierandel			-
Justering av balanseført verdi	480,596	561,180	1,041,776
Investering i tilknyttet selskap per 31.12	15,000	-	15,000

Note 12 - Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

Konsernet

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer	30,016,414	27,774,424
Gjeld		
Ansvarlig lån	0	44,285
Gjeld til kredittinstitusjoner	90,358,602	497,972,003
Annen langsiktig gjeld	2,727,898	4,644,094

Note 13 – Investering i aksjer og andeler

Investering i likvide aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Investeringer i aksjer og andeler gjennom Sandviks Investering AS	12,554,485	18,590,387	18,590,387
Investeringer i aksjer og andeler gjennom Sandviks Inc, USA	9,439,277	9,628,063	9,628,063
Sum	21,993,763	28,218,450	28,218,450

Investering i andre aksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
SPG Øglænd AS	7,391,995	-
Source Energy AS	5,214,500	5,214,500
Salt Value AS	12,537,469	12,537,469
Comfort Cam, USA	881,940	985,730
Grit, USA	1,763,880	1,971,460
Field Holding AS	2,326,074	2,326,074
Empower AS	2,499,973	2,499,973
Axxelerator Capital AS	4,907,143	4,907,143
Sandwater Fund I AS	5,973,100	5,973,100
Andeler hos Formuesforvaltning	115,584	115,584
Sum	43,611,658	36,531,033

Eiendomsselskapet Sandvik AS eier 14% av aksjene i SPG Øglænd. Eiendomsselskapet Sandvik AS er usikker på om prosjektgevinsten vil dekke investeringen og har nedskrevet verdien med 50 % i 2020 og 50 % i 2022. I de andre investeringen er det ikke vurdert behov for nedskrivninger.

Note 14 - Innkjøpte varer for videresalg

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg i konsernet	51,535,194	69,755,133
Avsetning for ukurans	(7,972,951)	(5,170,508)
Netto bokført varelager per 31.12	43,562,243	64,584,624

Note 15 – Bundne midler

	2022	2021
Selskapets bankbeholdning på skattetrekkkonto	812,602	1,297,892
Konsernets bankbeholdning på skattetrekkkonto	812,602	1,969,835

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Note 16 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Bay Capital AS				
Egenkapital per 1.1	100,000	77,989,223	15,805,833	93,895,056
Tilleggsutbytte			-	-
Avsatt utbytte			(15,000,000)	(15,000,000)
Årets resultat			144,407,898	144,407,898
Sum egenkapital per 31.12	100,000	77,989,223	145,213,731	223,302,954

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	Minoritets-andel
Konsernet					
Egenkapital per 1.1	100,000	77,989,223	261,070,150	339,159,373	39,643,342
Årets resultat			81,086,883	81,086,883	10,575,691
Avsatt utbytte			(15,000,000)	(15,000,000)	
Tilbakebetaling minoritetseier			(24,552,069)	(24,552,069)	(24,552,069)
Konsernendringer			4,103,995	4,103,995	
Omregningsdifferanse			19,230,722	19,230,722	
Sum egenkapital per 31.12	100,000	77,989,223	325,939,681	404,028,904	25,666,964

Note 17 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon for Sandviks AS

Selskapets aksjekapital per 31.12 er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-. Per 31.12 er aksjefordelingen i Bay Capital AS som angitt nedenfor.

	Antall aksjer
Norsk Handel Holding AS	25
Kitt Sandvik Holding AS	25
Bukina Invest Holding AS	25
Fravia AS	25
Totalt antall aksjer	100

Note 18 - Pantstillelser

Bay Capital AS har ikke stilt morselskapsgarantier for sine datterselskaper. Eiendomsselskapet Sandviks AS med døtre har stilt pant for ekstern finansiering.

Eiendomsselskapet Sandvik AS og datterselskaper

Strandsvingen Eiendom AS' forretningsbygg er pantstilt til kr 120 000 000
Vannkanten Eiendoms AS', og døtres, leiligheter er pantstilt til kr 85 500 0000

Andre garantier innen konsernet:

Eiendomsselskapet Sandvik AS eier 53% av Mosvannet Utvikling AS. Dette boligprosjektet vil utløse eieres proratarisk del av byggherregaranti og lovpålagte garantier iht. Bustadoppføringslova. Garantiansvaret til Eiendomsselskapet Sandvik er ca. 74 millioner i oppføringsperioden. Garantiansvaret nedtrappes til ca. 18 millioner når prosjektet er ferdigstilt og vedvarer deretter i 5 år. Byggherregarantien er kontraktfestet mot hovedentreprenør, Total Betong AS, som igjen vil gå videre mot sine underleverandører. I Mosvannet Utvikling er også denne garantien forsikret. Det er vurdert slik at vi ikke har regnskapsmessige avsetninger for denne eksponeringen.

Eiendomsselskapet Sandvik AS eier 14% av aksjene i SPG Øglænd AS. Dette selskapet har et forfalt byggelån til Sparebanken Vest, som SPG Øglænd ikke kan betjene og vil utløse garantikrav fra banken. Eiendomsselskapet Sandvik har sammen med The Property Group AS et garantiansvar til Sparbanken Vest til næringseiendommen er solgt for 43 millioner. Eiendommen må da kjøpes for dette beløpet for at kausjonskrav skal bortfalle. The Property Group AS, Eiendomsselskapet Sandvik AS eller en tredjepart vil kjøpe næringsseksjonen for en reell verdi på minst 37 millioner, og det vil være en mindre verdi som avhenig av utspillet av forhandling mellom partene.

Eiendomsselskapet Sandviks AS har i en helhetsvurdering for alle sine garantiansvar valgt å avsette en generell reserve på 1,4 millioner for fremtidige garantikrav.

Note 19 – Usikret pensjonsordning

Konsernet har opprettet en usikret pensjonsordning for nøkkelpersoner i Sandviks Inc. Ordningen består av en forpliktelse, og en tilhørende eiendel hvor konsernet avsetter midler til å dekke framtidig pensjonsforpliktelse. Ettersom ordningen er usikret så vil eventuelle kreditorer kunne gjøre krav mot pensjonsmidlene dersom en slik situasjon skulle oppstå.

2022

2021

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Pensjonsmidler	13,837,472	10,571,536
Pensjonsforpliktelse	-16,565,370	-12,772,475
Nettoforpliktelse under øvrig langsiktig gjeld	-2,727,898	-2,200,938

Note 20 – Ukraina og andre eksterne faktorer

Krigen i Ukraina påvirker oss ikke direkte, men indirekte som de fleste andre. En energikrise i Europa har økt kostnadsnivået for oss og våre kunder, forsterket av krigsutbrudd. Økt inflasjon, som også øker renter, gir mindre kjøpekraft hos kunder og marginpress i konsernselskapene.

Note 21 - Vesentlig hendelser etter balansedato

Styret kjenner ikke til hendelser som har inntruffet etter regnskapsårets slutt, som er av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling.

Stavanger, 20. juni 2023
31. desember 2022

Arve Johan Andresen
Styrets leder

Mikkel Sandvik
Styremedlem

Jan Peter Sunde
Styremedlem

Marius Sandvik
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: d5ef7387-c6c2-4f9e-b279-1a2623d47ba6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere



Jan Peter Sunde

889bda80-ff94-4418-b8b2-3c711a64b4ef

20.06.2023 13.44



Mikkel Sandvik

2032dc53-9fc9-4223-b2b1-28af17c975e8

20.06.2023 14.26



Arve Johan Andresen

2c663127-af67-4292-823e-d7e2957b4b35

21.06.2023 09.21



Marius Sandvik

2b805cbd-a3e8-41bc-9e02-69d06dee6e5f

21.06.2023 10.09

Dokumenter i transaksjonen

02-23 HOL 2022 Årsrapport.pdf

Dette dokumentet

02-23 HOL 2023 Aktsomhetsvurdering.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bay Capital AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bay Capital AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Stavanger, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7GV0W-W50JU-L182J-H6CB6-NAVBE-X3T7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-26 10:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GYOW-W50JU-L1825-HCCB6-NAVBE-X317G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>