



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tringa Sulejmani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 786	796 560
Annen driftsinntekt		2 748 419	2 749 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 397 205</b>	<b>3 546 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		543 276	435 137
Annen driftskostnad		1 955 416	1 263 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 692</b>	<b>1 698 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 513</b>	<b>1 847 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 951	
Annen finansinntekt		830	90 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 781</b>	<b>90 145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 377	
Annen rentekostnad		3 944	
Annen finanskostnad		751	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 072</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 709</b>	<b>90 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 222</b>	<b>1 937 493</b>
Skattekostnad på resultat		236 365	426 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		336 857	511 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 955 473	13 018 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		478 886	468 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 434 359</b>	<b>13 487 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 434 359</b>	<b>13 487 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 250	84 721
Andre kortsiktige fordringer		302 802	168 447
Konsernfordringer		6 503 808	8 191 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 120 860</b>	<b>8 444 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 983	314 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 983</b>	<b>314 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 435 844</b>	<b>8 759 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 870 203</b>	<b>22 246 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 047 510	13 710 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 047 510</b>	<b>13 710 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 547 510</b>	<b>19 210 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		789 701	769 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>789 701</b>	<b>769 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 164 983</b>	<b>314 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 954 684</b>	<b>1 084 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 168	466 400
Betalbar skatt		215 921	405 546
Skyldig offentlige avgifter		8 920	
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld			79 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 008</b>	<b>1 951 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 322 693</b>	<b>3 036 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 870 203</b>	<b>22 246 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tringa Sulejmani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 913 298 616  
GYLLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 786	796 560
Annen driftsinntekt		2 748 419	2 749 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 397 205</b>	<b>3 546 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		543 276	435 137
Annen driftskostnad		1 955 416	1 263 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 692</b>	<b>1 698 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 513</b>	<b>1 847 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 951	
Annen finansinntekt		830	90 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 781</b>	<b>90 145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 377	
Annen rentekostnad		3 944	
Annen finanskostnad		751	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 072</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 709</b>	<b>90 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 222</b>	<b>1 937 493</b>
Skattekostnad på resultat		236 365	426 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		336 857	511 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>





Organisasjonsnr: 913 298 616  
GYLLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 955 473	13 018 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	478 886	468 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 434 359</b>	<b>13 487 031</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 434 359</b>	<b>13 487 031</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	314 250	84 721
Andre kortsiktige fordringer	302 802	168 447
Konsernfordringer	6 503 808	8 191 556
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 120 860</b>	<b>8 444 724</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	314 983	314 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>314 983</b>	<b>314 983</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 435 844</b>	<b>8 759 708</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 870 203</b>	<b>22 246 739</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 047 510	13 710 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 047 510</b>	<b>13 710 653</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 547 510</b>	<b>19 210 653</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	789 701	769 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>789 701</b>	<b>769 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	314 983	314 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 164 983</b>	<b>314 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 954 684</b>	<b>1 084 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	618 168	466 400
Betalbar skatt	215 921	405 546
Skyldig offentlige avgifter	8 920	
Utbytte	500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	25 000	
Annen kortsiktig gjeld		79 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 368 008</b>	<b>1 951 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 322 693</b>	<b>3 036 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 870 203</b>	<b>22 246 739</b>



Organisasjonsnr: 913 298 616  
GYLLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gylling Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 298 616**



## Resultatregnskap

Gylling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		648 786	796 560
Annen driftsinntekt		2 748 419	2 749 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 397 205</b>	<b>3 546 169</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		543 276	435 137
Annen driftskostnad		1 955 416	1 263 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 498 692</b>	<b>1 698 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 513</b>	<b>1 847 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 951	0
Annen finansinntekt		830	90 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 377	0
Annen rentekostnad		3 944	0
Annen finanskostnad		751	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>174 709</b>	<b>90 055</b>
Resultat før skattekostnad		1 073 222	1 937 493
Skattekostnad på resultat		236 365	426 248
<b>Resultat</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		336 857	511 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>836 857</b>	<b>1 511 245</b>



### Balanse

Gylling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 955 473	13 018 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		478 886	468 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 434 359</b>	<b>13 487 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 434 359</b>	<b>13 487 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 250	84 721
Kundefordringer konsern		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		302 802	168 447
Konsernfordringer		6 253 808	8 191 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 120 860</b>	<b>8 444 724</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 983	314 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 435 844</b>	<b>8 759 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 870 203</b>	<b>22 246 739</b>



### Balanse

Gylling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<strong>Egenkapital</strong>			
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 500 000</strong>	<strong>5 500 000</strong>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Annen egenkapital		14 047 510	13 710 653
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 047 510</strong>	<strong>13 710 653</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 547 510</strong>	<strong>19 210 653</strong>
<strong>Gjeld</strong>			
<strong>Avsetning for forpliktelser</strong>			
Utsatt skatt		789 701	769 257
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>789 701</strong>	<strong>769 257</strong>
<strong>Annen langsiktig gjeld</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 983
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 164 983</strong>	<strong>314 983</strong>
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Leverandørgjeld		618 168	466 400
Leverandørgjeld konsern		25 000	0
Betalbar skatt		215 921	405 546
Skyldig offentlige avgifter		8 920	0
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	79 900
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 368 008</strong>	<strong>1 951 846</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 322 693</strong>	<strong>3 036 086</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 870 203</strong>	<strong>22 246 739</strong>



**Balanse**

Gylling Eiendom AS  
Rud, den , 23.05.2024  
Styret i Gylling Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Andreas Vøllestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Iversen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kåre Bjørlo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Eric Henrik Hagerborn  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Gylling Eiendom AS

Styrets beretning 1. januar 2023 til 31. desember 2023.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Gylling Eiendom AS eier og leier ut 2 seksjoner i sameiet Rudssletta 71-75 i Bærum. Leietagere er 2 egne selskaper, samt 1 eksternt selskap.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat Selskapet har hatt en omsetning på kr. 3 397 205,- og ett årsresultat på kr. 836 857. Selskapet har en egenkapitalandel på 75,6 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og i samsvar med regnskapslovens § 3-3a, det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har i hovedsak utleie av lokaler til egne selskaper. I tillegg en eksternt leietager. Ingen spesielle investeringer er planlagt, utover normalt vedlikehold.

### Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

### Åpenhetsloven

Selskapet forholder seg til Åpenhetsloven og vurderer og hensyntar aktuelle risikoelementer i forbindelse med selskapets drift, brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Informasjon på våre nettsider (gylling.no).

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet og minimale eksterne leieinntekter. Den finansielle risiko ansees som liten. Det kan på sikt være behov for omlegging av taket på bygget, som er den eneste vedlikeholds aktivitet av betydning. For øvrig anses markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittisiko å være begrenset ihht forannevnte.

## Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023

## Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 4 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

## Styreforsikring

Det er tegnet styreforsikring i Gjensidige for styremedlemmer og daglig leder. Forsikringen har en dekning på 10,0 millioner.

## Forhold av betydning etter regnskapsperiodens utløp

Det har ikke inntruffet forhold av betydning som har vesentlig betydning for årets resultat.

Selskapet hadde i april 2024 brann i sine lokaler. Skadene påvirker ikke driften i vesentlig grad.

## Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.



**Anvendelse av overskudd:**

Årets overskudd på kr 836 857,- anvendes slik:

Utbytte: kr. 500 000,-

Overføring annen egenkapital kr. 336 857,-

Rud, 23.05.2024

Magnus Hagerborn

Styreformann

Sverre Iversen

styremedlem

Nils Vøllestad

styremedlem

Kåre Bjørlo

styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**MAGNUS HAGERBORN**

ab86f262-93ff-4238-8210-510cf83eff59 - 2024-06-06 15:37:32 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 262f7595-1177-4537-a490-6957b75c9c55 - SE

**Nils Andreas Vøllestad**

404587be-2b1c-4aff-a155-728c283e956d - 2024-06-06 16:03:08 UTC +03:00  
BankID - b2f6ea81-5ce5-46dc-b6ac-57c4f3df648 - NO

**Kåre Bjørlo**

0a6f947c-bb73-461b-9866-cc037e70a539 - 2024-06-07 13:14:15 UTC +03:00  
BankID - 857876f6-a77b-4267-95da-75b3ee80f8e3 - NO

**Sverre Iversen**

428d8a48-2373-41cb-87e6-37d3dddaf08 - 2024-06-09 11:50:27 UTC +03:00  
BankID - c9f0c8c3-8316-406d-8f0a-b6ec93920bfc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6006439e-445b-4646-b871-46df4f0ac501>

visma sign  
www.vismasign.com



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gylling Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 23. mai 2024

Revisjonspartner AS

Trond Ryland

Statsautorisert revisor