



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 568 457
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGESKOGEN 65 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	10 068 408	9 795 140
Sum inntekter		10 068 408	9 795 140
Kostnader			
Avskrivninger	2	2 006 834	1 894 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 343 166	2 190 562
Andre driftskostnader	7, 9	795 763	399 043
Sum kostnader		13 145 763	4 483 925
Driftsresultat		-3 077 355	5 311 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 627	1 460
Sum finansinntekter		1 627	1 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 376	714 376
Andre finanskostnader	7	0	220
Sum finanskostnader		714 376	714 596
Netto finans		-712 749	-713 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 790 104	4 598 079
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-833 823	967 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 956 281	3 630 319
Årsresultat		-2 956 281	3 630 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 182 586	-7 122 952
Overført fra annen egenkapital		0	-979 799
Overført fra overkurs		-9 118 665	-2 512 835
Dekning av tidligere års tap		979 799	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 956 280	3 630 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	175 666	0
Sum immaterielle eiendeler		175 666	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 050 000	79 400 000
Sum varige driftsmidler		67 050 000	79 400 000
Sum anleggsmidler		67 225 666	79 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	26 516	116 898
Sum fordringer		26 516	116 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 604	666 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 604	666 111
Sum omløpsmidler		2 700 120	783 009
SUM EIENDELER		69 925 786	80 183 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	212 118	212 118
Overkurs	6	58 269 612	67 388 277
Sum innskutt egenkapital		58 481 730	67 600 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-979 799
Sum opptjent egenkapital		0	-979 799
Sum egenkapital		58 481 730	66 620 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	1 975 571
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 975 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 990 377	10 990 377
Sum annen langsiktig gjeld		10 990 377	10 990 377
Sum langsiktig gjeld		10 990 377	12 965 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	130 131	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 646
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	278 474	590 819
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	45 074	0
Sum kortsiktig gjeld		453 679	596 465
Sum gjeld		11 444 056	13 562 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 925 786	80 183 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 664798

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 65 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 568 457
BORGESKOGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	10 068 408	9 795 140
Sum inntekter		10 068 408	9 795 140
Kostnader			
Avskrivninger	2	2 006 834	1 894 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 343 166	2 190 562
Andre driftskostnader	7, 9	795 763	399 043
Sum kostnader		13 145 763	4 483 925
Driftsresultat		-3 077 355	5 311 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 627	1 460
Sum finansinntekter		1 627	1 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 376	714 376
Andre finanskostnader	7	0	220
Sum finanskostnader		714 376	714 596
Netto finans		-712 749	-713 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 790 104	4 598 079
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-833 823	967 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 956 281	3 630 319
Årsresultat		-2 956 281	3 630 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 182 586	-7 122 952
Overført fra annen egenkapital		0	-979 799
Overført fra overkurs		-9 118 665	-2 512 835
Dekning av tidligere års tap		979 799	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 956 280	3 630 318



Organisasjonsnr: 993 568 457
BORGESKOGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2019	2018
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	175 666	0
Sum immaterielle eiendeler		175 666	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 050 000	79 400 000
Sum varige driftsmidler		67 050 000	79 400 000
Sum anleggsmidler		67 225 666	79 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	26 516	116 898
Sum fordringer		26 516	116 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 673 604	666 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 604	666 111
Sum omløpsmidler		2 700 120	783 009
SUM EIENDELER		69 925 786	80 183 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	212 118	212 118
Overkurs	6	58 269 612	67 388 277
Sum innskutt egenkapital		58 481 730	67 600 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-979 799
Sum opptjent egenkapital		0	-979 799
Sum egenkapital		58 481 730	66 620 596
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	1 975 571
Sum avsetninger for forpliktelse		0	1 975 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 990 377	10 990 377
Sum annen langsiktig gjeld		10 990 377	10 990 377
Sum langsiktig gjeld		10 990 377	12 965 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	130 131	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 646
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	278 474	590 819
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	45 074	0
Sum kortsiktig gjeld		453 679	596 465
Sum gjeld		11 444 056	13 562 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 925 786	80 183 009



Organisasjonnr: 993 568 457
BORGESKOGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	212118.00	1.00	212118.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgeskogen 65 Holding AS	212118.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	212118.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	23000.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eks. MVA.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Borgeskogen 65 AS

Org.nr.: 993 568 457

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 10HCE-YCU4A-T276Q-WZJNQ-SQJVF-MNE63



Borgeskogen 65 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Leieinntekter	10	10 068 408	9 795 140
Sum driftsinntekter		10 068 408	9 795 140
Avskrivninger	2	-2 006 834	-1 894 320
Nedskrivninger anleggsmidler	2	-10 343 166	-2 190 562
Andre driftskostnader	7, 9	-795 763	-399 043
Sum driftskostnader		-13 145 763	-4 483 925
Driftsresultat		-3 077 355	5 311 215
Andre renteinntekter	7	1 627	1 460
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-714 376	-714 376
Andre finanskostnader	7	0	-220
Sum finansposter		-712 749	-713 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 790 103	4 598 079
Skattekostnad på ordinært resultat	8	833 823	-967 760
Årsresultat		-2 956 281	3 630 319
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		0	979 799
Overført fra overkurs		9 118 665	2 512 835
Avgitt konsernbidrag		-5 182 586	-7 122 952
Dekning av tidligere års tap		-979 799	0
Sum disponeringer / dekket		2 956 281	-3 630 319

Penneo Dokumentnøkkel: 10HCE-YCU4A-T276Q-WZJNQ-SQJVF-MNE63



Borgeskogen 65 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	8	175 666	0
Sum immaterielle eiendeler		175 666	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 050 000	79 400 000
Sum varige driftsmidler		67 050 000	79 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		67 225 666	79 400 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	26 516	116 898
Sum fordringer		26 516	116 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 604	666 111
SUM OMLØPSMIDLER		2 700 120	783 009
SUM EIENDELER		69 925 786	80 183 009

Penneo Dokumentnøkkel: 10HCE-YCU4A-T276Q-WZJNQ-SQJVF-MNE63



Borgeskogen 65 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	212 118	212 118
Overkurs	6	58 269 612	67 388 277
Sum innskutt egenkapital		58 481 730	67 600 395
Annen egenkapital	6	0	-979 799
Sum opptjent egenkapital		0	-979 799
SUM EGENKAPITAL		58 481 730	66 620 596
Utsatt skatt	8	0	1 975 571
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 975 571
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	10 990 377	10 990 377
Sum annen langsiktig gjeld		10 990 377	10 990 377
Leverandørgjeld	3	130 131	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 646
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	278 474	590 819
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	45 074	0
Sum kortsiktig gjeld		453 679	596 465
SUM GJELD		11 444 056	13 562 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 925 786	80 183 009

Oslo, 03.06.2020
Styret i Borgeskogen 65 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 10HCE-YCU4A-T276Q-WZJNQ-SQJVF-MNE63



Borgeskogen 65 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Borgeskogen 65 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	85 870 098	5 292 673	9 800 000	100 962 771
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	85 870 098	5 292 673	9 800 000	100 962 771
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.2019	-12 533 728	0	0	-12 533 728
Akk. avskrivninger 31.12.2019	-19 664 222	-1 714 821	0	-21 379 043
Balanseført verdi 31.12.2019	53 672 148	3 577 852	9 800 000	67 050 000
Årets avskrivninger	1 661 798	345 036	0	2 006 834
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Årets nedskrivninger	10 343 166	0	0	10 343 166

Ved nedskrivning til virkelig verdi, er det ved beregning av virkelig verdi på eiendommen innhentet ekstern verddivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	10 990 377	10 990 377
Sum	10 990 377	10 990 377

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	278 474	590 819
Sum	278 474	590 819

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	10 990 377	10 990 377
Sum	10 990 377	10 990 377

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Borgeskogen 65 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 212 118 består av 212 118 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borgeskogen 65 Holding AS	Ordinære	212 118	100 %	100 %
Sum		212 118	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	212 118	67 388 277	-979 799	66 620 596
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-4 670 833	0	-4 670 833
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-511 752	0	-511 752
Årets resultat	0	-2 956 281	0	-2 956 281
Dekning av tidligere års tap	0	-979 799	979 799	0
Egenkapital 31.12.2019	212 118	58 269 612	0	58 481 730

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Avregning felleskostnader	6 053	36 430
Til gode MVA	20 463	0
Andre fordringer	0	80 468
Sum	26 516	116 898

Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Annen gjeld	45 074	0
Sum	45 074	0

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	66 693	75 999
Forvaltningshonorar	473 622	489 757
Revisjonshonorar	22 500	23 000
Diverse service og vedlikehold	30 105	0
Forsikring	0	-251 671
Andre kostnader	202 843	61 958
Sum	795 763	399 043

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	1 627	1 460
Sum	1 627	1 460

Andre finanskostnader	2019	2018
Andre finanskostnader	0	220
Sum	0	220

Penneo Dokumentnøkkel: 10HCE-YCU4A-T276Q-WZJNQ-SQJVF-MNE63

**Borgeskogen 65 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 8 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Fast eiendom	-9 778 351	-798 484	8 979 867
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-9 778 351	-798 484	8 979 867
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-9 778 351	-798 484	8 979 867
Utsatt skatt / skattefordel	-2 151 237	-175 666	1 975 571
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 151 237	-175 666	1 975 571

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-3 790 103	4 598 079
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-3 790 103	4 598 079
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 778 351	1 389 085
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 988 248	5 987 164
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 988 248	-5 987 164
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	1 317 414	1 377 048
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-2 151 237	-319 490
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	-89 798
Skattekostnad i resultatregnskapet	-833 823	967 760
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	21,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-3 790 103	4 598 079
Beregnet skatt	-833 823	1 057 558
Skattekostnad i resultatregnskapet	-833 823	967 760
Differanse	0	-89 798

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	-89 798
Sum forklart differanse	0	-89 798

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 317 414	1 377 048
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 317 414	-1 377 048
Betalbar skatt i balansen	0	0



Borgeskogen 65 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	22 500	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	22 500	23 000

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Stokke kommune som leies ut til Posten Norge AS.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpsmessige konsekvenser.

Note 12 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: i0HCE-YCU4A-TZ76Q-WZJNQ-SQJVF-MNE63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 65 AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 65 AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Borgeskogen 65 AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 09.46.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.