



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 465 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET 2 AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 62
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 072	628 236
Sum inntekter		563 072	628 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 130	57 482
Avskrivning	3	95 937	95 154
Annen driftskostnad	2	112 525	56 877
Sum kostnader		269 592	209 513
Driftsresultat		293 480	418 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 003	
Annen finansinntekt			695
Sum finansinntekter		2 003	695
Annen finanskostnad		6	148
Sum finanskostnader		6	148
Netto finans		1 997	547
Ordinært resultat før skattekostnad		295 477	419 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 066	106 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 411	312 999
Årsresultat		221 411	312 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	221 411	312 999
Sum overføringer og disponeringer		221 411	312 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 290	129 046
Sum immaterielle eiendeler		134 290	129 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 706 986	2 683 953
Maskiner og anlegg	3	3 310	7 280
Sum varige driftsmidler		2 710 296	2 691 233
Sum anleggsmidler		2 844 586	2 820 279
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 166	737 704
Sum omløpsmidler		904 166	737 704
SUM EIENDELER		3 748 752	3 557 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 535 149	3 313 737
Sum opptjent egenkapital		3 535 149	3 313 737
Sum egenkapital		3 635 149	3 413 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 310	114 902
Skyldige offentlige avgifter		26 994	22 142
Annen kortsiktig gjeld		7 299	7 202
Sum kortsiktig gjeld		113 603	144 246
Sum gjeld		113 603	144 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 748 752	3 557 983



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA
Tlf +47 24 00 24 00
Fax +47 69 33 88 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruket 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruket 2 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

2

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 27. mai 2019
ERNST & YOUNG AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bruket 2 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Bruket 2 AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bruket 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>563 072</u>	<u>628 236</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	61 130	57 482
Avskrivning	3	95 937	95 154
Annen driftskostnad	2	<u>112 525</u>	<u>56 877</u>
Sum driftskostnader		<u>269 592</u>	<u>209 513</u>
Driftsresultat		<u>293 480</u>	<u>418 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 003	0
Annen finansinntekt		0	695
Annen finanskostnad		<u>6</u>	<u>148</u>
Netto finansposter		<u>1 997</u>	<u>547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>295 477</u>	<u>419 270</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>74 066</u>	<u>106 271</u>
Årsresultat		<u>221 411</u>	<u>312 999</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>221 411</u>	<u>312 999</u>



Bruket 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	134 290	129 046
Sum immaterielle eiendeler		<u>134 290</u>	<u>129 046</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 706 986	2 683 953
Maskiner og anlegg	3	3 310	7 280
Sum varige driftsmidler		<u>2 710 296</u>	<u>2 691 233</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 844 586</u>	<u>2 820 279</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>904 166</u>	<u>737 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>904 166</u>	<u>737 704</u>
Sum eiendeler		<u>3 748 752</u>	<u>3 557 983</u>



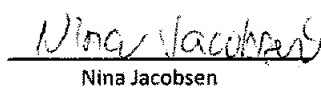
Bruket 2 AS

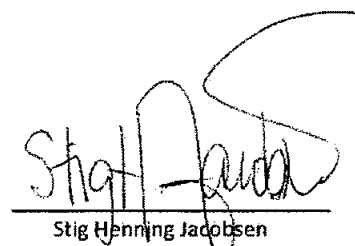
Balanse pr. 31. desember

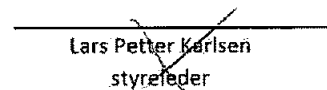
	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 535 149	3 313 737
Sum opptjent egenkapital		3 535 149	3 313 737
Sum egenkapital		3 635 149	3 413 737
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	79 310	114 902
Skyldige offentlige avgifter		26 994	22 142
Annen kortsiktig gjeld		7 299	7 202
Sum kortsiktig gjeld		113 603	144 246
Sum gjeld		113 603	144 246
Sum egenkapital og gjeld		3 748 752	3 557 983

31. desember 2018
Fredrikstad, 13. februar 2019


Per Morten Bertelsen
styremedlem


Nina Jacobsen
styremedlem, daglig leder og
styrets leder


Stig Henning Jacobsen
styremedlem


Lars Petter Karlisen
styreleder



Bruket 2 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	44 800	44 800
Arbeidsgiveravgift	6 317	6 993
Andre ytelser	10 013	5 689
Sum	61 130	57 482

Selskapets daglig leder og styret mottar ingen lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018
Revisjon	12 350
Andre tjenester	3 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Bygninger og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	0	2 279 648	1 497 525	19 850	3 797 023
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	115 000	0	0	115 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	0	2 394 648	1 497 525	19 850	3 912 023
Akk.avskrivning 31.12.2018	0	-1 185 187	0	-16 540	-1 201 727
Balanseført pr. 31.12.2018	0	1 209 461	1 497 525	3 310	2 710 296
Årets avskrivninger	0	91 967	0	3 970	95 937
Økonomisk levetid		25 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	



Bruket 2 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018
Betalbar skatt	79 310
Årets skatteeffekt av endret skattesats	6 104
Endring utsatt skatt	<u>-11 348</u>
Årets totale skattekostnad	<u>74 066</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	295 477
Permanente forskjeller	6
Endring i midlertidige forskjeller	<u>49 341</u>
Årets skattegrunnlag	<u>344 824</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	79 310
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018
Driftsmidler	<u>-610 409</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-610 409</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt 23%	 -134 290

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	3 313 737	3 413 737
Årsresultat	0	221 411	221 411
Andre endringer	0	1	1
<u>Egenkapital 31.12.2018</u>	<u>100 000</u>	<u>3 535 149</u>	<u>3 635 149</u>



Bruket 2 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PBM Holding AS	35 000	35 %	35 %
Oløf Bessa Olafsdottir Bertnzen	30 000	30 %	30 %
Nina Jacobsen	17 500	18 %	18 %
Stig Jacobsen	17 500	18 %	18 %
Sum	100 000	100 %	100 %
