



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 847 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 SKIEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 372 312 | 1 350 347 |
| Sum inntekter | | 1 372 312 | 1 350 347 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -827 | 15 620 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 447 300 | 470 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 493 867 |
| Annen driftskostnad | 2 | 598 793 | 618 764 |
| Sum kostnader | | 1 045 267 | 1 599 150 |
| Driftsresultat | | 327 045 | -248 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekt | 5, 6 | 27 964 | 63 443 |
| Sum finansinntekter | | 27 964 | 63 443 |
| Finanskostnad | 5, 6 | 478 570 | 1 195 123 |
| Sum finanskostnader | | 478 570 | 1 195 123 |
| Netto finans | | -450 606 | -1 131 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -123 561 | -1 380 483 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -27 183 | -303 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 378 | -1 076 777 |
| Årsresultat | | -96 378 | -1 076 777 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 378 | -1 076 777 |
| Totalresultat | | -96 378 | -1 076 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7, 7 | -96 378 | -1 076 777 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 378 | -1 076 777 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 558 765 | 531 582 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 558 765 | 531 582 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 18 315 078 | 18 759 878 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 10 339 | 12 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 325 417 | 18 772 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 787 707 | 1 354 744 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 787 707 | 1 354 744 |
| Sum anleggsmidler | | 19 671 889 | 20 659 044 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 714 | 364 069 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 830 | 18 116 |
| Sum fordringer | | 63 544 | 382 185 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 602 | 391 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 602 | 391 775 |
| Sum omløpsmidler | | 78 146 | 773 960 |
| SUM EIENDELER | | 19 750 035 | 21 433 004 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 210 000 | 200 000 |
| Overkurs | 7 | 23 408 229 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 618 229 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 4 035 187 | 3 938 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 035 187 | -3 938 810 |
| Sum egenkapital | | 19 583 041 | -3 738 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 25 038 624 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 25 038 624 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 25 038 624 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 370 | 98 491 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 945 | 34 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 679 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 994 | 133 190 |
| Sum gjeld | | 166 994 | 25 171 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 750 035 | 21 433 004 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267539

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 847 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 SKIEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 847 732
LANGBRYGGA 1 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 372 312 | 1 350 347 |
| Sum inntekter | | 1 372 312 | 1 350 347 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -827 | 15 620 |
| Avskrivning av driftsmidler 4 | | 447 300 | 470 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4 | | | 493 867 |
| Annen driftskostnad 2 | | 598 793 | 618 764 |
| Sum kostnader | | 1 045 267 | 1 599 150 |
| Driftsresultat | | 327 045 | -248 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekt 5, 6 | | 27 964 | 63 443 |
| Sum finansinntekter | | 27 964 | 63 443 |
| Finanskostnad 5, 6 | | 478 570 | 1 195 123 |
| Sum finanskostnader | | 478 570 | 1 195 123 |
| Netto finans | | -450 606 | -1 131 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -123 561 | -1 380 483 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 3 | | -27 183 | -303 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 378 | -1 076 777 |
| Årsresultat | | -96 378 | -1 076 777 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 378 | -1 076 777 |
| Totalresultat | | -96 378 | -1 076 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap 7, 7 | | -96 378 | -1 076 777 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 378 | -1 076 777 |



Organisasjonsnr: 896 847 732
LANGBRYGGA 1 SKIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 558 765 | 531 582 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 558 765 | 531 582 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 18 315 078 | 18 759 878 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 10 339 | 12 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 325 417 | 18 772 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 787 707 | 1 354 744 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 787 707 | 1 354 744 |
| Sum anleggsmidler | | 19 671 889 | 20 659 044 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 714 | 364 069 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 830 | 18 116 |
| Sum fordringer | | 63 544 | 382 185 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 602 | 391 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 602 | 391 775 |
| Sum omløpsmidler | | 78 146 | 773 960 |
| SUM EIENDELER | | 19 750 035 | 21 433 004 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 210 000 | 200 000 |
| Overkurs | 7 | 23 408 229 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 618 229 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 4 035 187 | 3 938 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 035 187 | -3 938 810 |
| Sum egenkapital | | 19 583 041 | -3 738 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 25 038 624 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 25 038 624 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 25 038 624 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 370 | 98 491 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 945 | 34 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 679 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 994 | 133 190 |
| Sum gjeld | | 166 994 | 25 171 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 750 035 | 21 433 004 |



Organisasjonsnr: 896 847 732
LANGBRYGGA 1 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000.00 | 105.00 | 210000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| R8 Urban Estate AS | 2000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 2000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TOLLBODEN AS

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| Tollboden AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekt | | 1 372 312 | 1 350 347 |
| Sum driftsinntekter | | 1 372 312 | 1 350 347 |
| Varekostnad | | -827 | 15 620 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 447 300 | 470 900 |
| Nedskrivning av driftsmidler | 4 | 0 | 493 867 |
| Annen driftskostnad | 2 | 598 793 | 618 764 |
| Sum driftskostnader | | 1 045 267 | 1 599 150 |
| Driftsresultat | | 327 045 | -248 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekt | 5, 6 | 27 964 | 63 443 |
| Finanskostnad | 5, 6 | 478 570 | 1 195 123 |
| Resultat av finansposter | | -450 606 | -1 131 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -123 561 | -1 380 483 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -27 183 | -303 706 |
| Ordinært resultat | | -96 378 | -1 076 777 |
| Årsresultat | | -96 378 | -1 076 777 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 7 | 96 378 | 1 076 777 |
| Sum overføringer | | -96 378 | -1 076 777 |

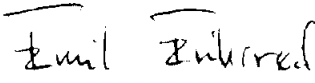


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tollboden AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 558 765 | 531 582 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 558 765 | 531 582 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 18 315 078 | 18 759 878 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 10 339 | 12 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 325 417 | 18 772 717 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 787 707 | 1 354 744 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 787 707 | 1 354 744 |
| Sum anleggsmidler | | 19 671 889 | 20 659 044 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 714 | 364 069 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 830 | 18 116 |
| Sum fordringer | | 63 544 | 382 185 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 602 | 391 775 |
| Sum omløpsmidler | | 78 146 | 773 960 |
| Sum eiendeler | | 19 750 035 | 21 433 004 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tollboden AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 210 000 | 200 000 |
| Overkurs | 7 | 23 408 229 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 618 229 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -4 035 187 | -3 938 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 035 187 | -3 938 810 |
| Sum egenkapital | | 19 583 041 | -3 738 810 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 25 038 624 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 25 038 624 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 370 | 98 491 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 945 | 34 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 679 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 994 | 133 190 |
| Sum gjeld | | 166 994 | 25 171 814 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 750 035 | 21 433 004 |

Porsgrunn, 15.03.2021
Styret i Tollboden AS


Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder

Tollboden AS Side 4



Tollboden AS

896 847 732

Note 1 Regnskapsprinsipper

Tollboden AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Tollboden AS

896 847 732

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -27 183 | -303 706 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -27 183 | -303 706 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -123 561 | -1 380 483 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -208 260 | 247 672 |
| Skattepliktig inntekt | -331 821 | -1 132 811 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 844 397 | 2 636 137 | -208 260 |
| Sum | 2 844 397 | 2 636 137 | -208 260 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 384 239 | -5 052 418 | 331 821 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 539 842 | -2 416 281 | 123 561 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -558 765 | -531 582 | 27 183 |



Tollboden AS

896 847 732

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Tekniske instalasjoner | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 12 627 387 | 6 588 112 | 760 822 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.20 | 944 644 | 754 399 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 13 572 030 | 7 342 511 | 760 822 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 592 441 | 2 483 658 | 256 616 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | | | 493 867 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 1 592 441 | 2 483 658 | 750 482 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 11 979 589 | 4 858 853 | 10 339 |
| Årets ordinære avskrivninger | 174 600 | 270 200 | 2 500 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | 10-25 år | 4-10 år |
| | | Tomter | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | | 1 500 000 | 21 476 320 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.20 | | | 1 699 042 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | | 1 500 000 | 23 175 363 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | | 4 332 715 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | | | 493 867 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | | | 4 826 581 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | | 1 500 000 | 18 348 781 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 447 300 |
| Økonomisk levetid | | | |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Langsiktig fordring | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------|-----------|
| Mellomværende med R8 Investment AS | 0 | 1 136 290 |
| Mellomværende med Valore AS | 0 | 218 455 |
| Mellomværende med R8 Urban Estate | 787 707 | 0 |
| Sum | 787 707 | 1 354 744 |

Mellomværende er renteberegnet med kr 26 928 i 2020.

| Langsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------|
| Mellomværende med R8 Urban Estate AS | 0 | 25 038 624 |
| Sum | 0 | 25 038 624 |

Mellomværende er renteberegnet med kr 478 570 i 2020.



Tollboden AS

896 847 732

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finanskostnader | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Renteinntekt | 1 036 | 3 069 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 26 928 | 60 374 |
| Sum finansinntekter | 27 964 | 63 443 |

| Finanskostnader | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Rentekostnad | 0 | 456 862 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 478 570 | 738 261 |
| Sum finanskostnader | 478 570 | 1 195 123 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 200 000 | 0 | -3 938 810 | -3 738 810 |
| Kapitalforhøyelse pr 29.09.2020 | 10 000 | 23 408 229 | 0 | 23 418 229 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -96 378 | -96 378 |
| Pr 31.12.2020 | 210 000 | 23 408 229 | -4 035 187 | 19 583 041 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollboden AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 105,0 | 210 000 |
| Sum | 2 000 | | 210 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| R8 Urban Estate AS | 2 000 | 100,0 | 100,0 |