



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERAPIBYGG MO AS  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helene Storvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 670	888 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 670</b>	<b>888 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 436	251 160
Annen driftskostnad		233 931	252 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 367</b>	<b>503 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 303</b>	<b>385 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		222 765	232 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 765</b>	<b>232 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 753</b>	<b>-232 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 550</b>	<b>152 703</b>
Skattekostnad på resultat		18 600	33 595
<b>Årsresultat</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 950	119 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 465	169 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 465</b>	<b>169 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 789 691	3 040 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 789 691</b>	<b>3 040 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 156</b>	<b>3 209 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 565	118 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 565</b>	<b>118 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 565</b>	<b>118 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 174 722</b>	<b>3 327 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		70 230	70 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 230</b>	<b>145 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	318 217	252 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 217</b>	<b>252 266</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 447</b>	<b>397 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 711 275	2 930 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 275</b>	<b>2 930 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 275</b>	<b>2 930 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 711 275</b>	<b>2 930 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 174 722</b>	<b>3 327 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERAPIBYGG MO AS  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helene Storvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 299 108  
TERAPIBYGG MO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 670	888 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 670</b>	<b>888 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 436	251 160
Annen driftskostnad		233 931	252 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 367</b>	<b>503 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 303</b>	<b>385 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		222 765	232 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 765</b>	<b>232 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 753</b>	<b>-232 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 550</b>	<b>152 703</b>
Skattekostnad på resultat		18 600	33 595
<b>Årsresultat</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 950	119 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>





Sum langsiktig gjeld	2 711 275	2 930 324
Sum gjeld	2 711 275	2 930 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 174 722	3 327 820



Organisasjonsnr: 981 299 108  
TERAPIBYGG MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Terapibbygg Mo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 299 108



## RESULTATREGNSKAP

### TERAPIBYGG MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		791 670	888 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 670</b>	<b>888 780</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 436	251 160
Annen driftskostnad		233 931	252 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 367</b>	<b>503 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 303</b>	<b>385 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	1
Annen rentekostnad		222 765	232 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 753</b>	<b>-232 362</b>
Resultat før skattekostnad		84 550	152 703
Skattekostnad på resultat		18 600	33 595
<b>Årsresultat</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 950	119 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 950</b>	<b>119 108</b>



### BALANSE

#### TERAPIBYGG MO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		150 465	169 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 465</b>	<b>169 065</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 789 691	3 040 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 789 691</b>	<b>3 040 127</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 156</b>	<b>3 209 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 565	118 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 565</b>	<b>118 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 174 722</b>	<b>3 327 820</b>



## BALANSE

### TERAPIBYGG MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		70 230	70 230
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>145 230</strong>	<strong>145 230</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	318 217	252 266
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>318 217</strong>	<strong>252 266</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>463 447</strong>	<strong>397 496</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 711 275	2 930 324
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 711 275</strong>	<strong>2 930 324</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 711 275</strong>	<strong>2 930 324</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 174 722</strong>	<strong>3 327 820</strong>

11.04.2025  
Styret i Terapibbygg Mo AS

Kristin Sjøvoll  
styreleder

Ivar Mathias Bratland  
styremedlem

Laila Helene Storvoll  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 65 950 etter skatt, mot kr. 119 108 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.