



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELICAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 353	4 436 957
Sum inntekter		4 500 353	4 436 957
Kostnader			
Avskrivning	2	480 000	480 000
Annen driftskostnad	3	883 728	1 067 779
Sum kostnader		1 363 728	1 547 779
Driftsresultat		3 136 625	2 889 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 793	140 704
Annen finansinntekt		9 333	6 934
Netto finans		119 126	147 638
Årsresultat		2 539 486	2 368 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 650 228	2 463 639
Overføringer annen egenkapital	5	-110 742	-94 923
Sum overføringer og disponeringer		2 539 486	2 368 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 548 213	13 028 213
Sum varige driftsmidler		12 548 213	13 028 213
Sum anleggsmidler		12 548 213	13 028 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 308	
Andre fordringer	6	118 656	1 768
Sum fordringer		136 964	1 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 112	36 199
Sum omløpsmidler		184 076	37 967
SUM EIENDELER		12 732 289	13 066 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	8 830 000	8 830 000
Annen innskutt egenkapital	5	177 138	177 138
Sum innskutt egenkapital		9 207 138	9 207 138
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	3 098 234	3 208 976
Sum opptjent egenkapital		3 098 234	3 208 976
Sum egenkapital		12 305 372	12 416 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	415 115	446 350
Sum avsetninger for forpliktelser		415 115	446 350
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 803	-1
Annen kortsiktig gjeld	6		203 718
Sum kortsiktig gjeld		11 803	203 717
Sum gjeld		426 918	650 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 732 290	13 066 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359536

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 652 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELICAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 980 652 378
PELICAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 353	4 436 957
Sum inntekter		4 500 353	4 436 957
Kostnader			
Avskrivning	2	480 000	480 000
Annen driftskostnad	3	883 728	1 067 779
Sum kostnader		1 363 728	1 547 779
Driftsresultat		3 136 625	2 889 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 793	140 704
Annen finansinntekt		9 333	6 934
Netto finans		119 126	147 638
Årsresultat		2 539 486	2 368 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 650 228	2 463 639
Overføringer annen egenkapital	5	-110 742	-94 923
Sum overføringer og disponeringer		2 539 486	2 368 716



Organisasjonsnr: 980 652 378
PELICAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 548 213	13 028 213
Sum varige driftsmidler			
		12 548 213	13 028 213
Sum anleggsmidler			
		12 548 213	13 028 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	18 308	
Andre fordringer			
	6	118 656	1 768
Sum fordringer			
		136 964	1 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 112	36 199
Sum omløpsmidler			
		184 076	37 967
SUM EIENDELER			
		12 732 289	13 066 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	200 000	200 000
Overkurs			
	5	8 830 000	8 830 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	177 138	177 138
Sum innskutt egenkapital			
		9 207 138	9 207 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	3 098 234	3 208 976
Sum opptjent egenkapital			
		3 098 234	3 208 976
Sum egenkapital			
		12 305 372	12 416 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	415 115	446 350
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		415 115	446 350



Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 803	-1
Annen kortsiktig gjeld	6		203 718
Sum kortsiktig gjeld		11 803	203 717
Sum gjeld		426 918	650 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 732 290	13 066 181



Organisasjonsnr: 980 652 378
PELICAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Pelican Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter,

Sum



Pelican Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2025	27 495 295	27 495 295
Anskaffelseskost 31.12.2025	27 495 295	27 495 295
Akk.avskrivning 31.12.2025	-14 947 082	-14 947 082
Balanseført pr. 31.12.2025	12 548 213	12 548 213
Årets avskrivninger	480 000	480 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	747 500	694 873
Endring utsatt skatt	-31 235	-26 773
Årets totale skattekostnad	<u>716 265</u>	<u>668 100</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 255 751	3 036 816
Endring i midlertidige forskjeller	141 977	121 696
Alminnelig inntekt	3 397 728	3 158 512
Ytet konsernbidrag	-3 397 728	-3 158 512
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 886 888	2 028 865
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 886 888</u>	<u>2 028 865</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	415 115	446 350



Pelican Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	8 830 000	177 138	3 208 976	12 416 114
Årsresultat	0	0	0	2 539 486	2 539 486
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 650 228	-2 650 228
Egenkapital 31.12.2025	200 000	8 830 000	177 138	3 098 234	12 305 372

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

Gjeld	2025	2024
Norinvest AS	0	-203 718

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %