



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 18  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	25 308 937	18 457 526
Annen driftsinntekt		1 518 409	1 235 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 827 346</b>	<b>19 693 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		5 110 397	4 039 522
Lønnskostnad	2	10 081 103	8 016 683
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 857	62 857
Annen driftskostnad	2	4 964 875	4 203 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 219 233</b>	<b>16 322 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608 113</b>	<b>3 370 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 805	83 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 805</b>	<b>83 834</b>
Annen rentekostnad		15 632	23 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 632</b>	<b>23 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 174</b>	<b>60 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 662 287</b>	<b>3 431 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 523 460	759 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	3 000 000	
Ordinært utbytte	10	5 200 000	
Overføringer annen egenkapital	10	-3 061 173	2 671 864



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 138 827	2 671 864



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 894	124 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 894</b>	<b>124 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 894</b>	<b>124 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	5 327 633	4 600 890
Andre fordringer	7	147 857	87 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 475 490</b>	<b>4 688 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 900 887	1 570 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 900 887</b>	<b>1 570 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 376 378</b>	<b>6 259 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 438 272</b>	<b>6 383 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
Overkurs	10	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 840</b>	<b>400 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	163 781	3 224 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 781</b>	<b>3 224 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 621</b>	<b>3 625 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 221	335 378
Betalbar skatt	4	1 523 460	759 553
Skyldig offentlige avgifter		964 284	726 168
Utbytte	10	5 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 872 686	937 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 873 651</b>	<b>2 758 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 873 651</b>	<b>2 758 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 438 272</b>	<b>6 383 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 18  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 995 311 720  
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	25 308 937	18 457 526
Annen driftsinntekt		1 518 409	1 235 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 827 346</b>	<b>19 693 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		5 110 397	4 039 522
Lønnskostnad	2	10 081 103	8 016 683
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 857	62 857
Annen driftskostnad	2	4 964 875	4 203 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 219 233</b>	<b>16 322 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608 113</b>	<b>3 370 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 805	83 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 805</b>	<b>83 834</b>
Annen rentekostnad		15 632	23 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 632</b>	<b>23 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 174</b>	<b>60 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 523 460	759 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	3 000 000	
Ordinært utbytte	10	5 200 000	
Overføringer annen egenkapital	10	-3 061 173	2 671 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>



Organisasjonsnr: 995 311 720  
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 894	124 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 894</b>	<b>124 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 894</b>	<b>124 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	5 327 633	4 600 890
Andre fordringer	7	147 857	87 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 475 490</b>	<b>4 688 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 900 887	1 570 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 900 887</b>	<b>1 570 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 376 378</b>	<b>6 259 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 438 272</b>	<b>6 383 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
Overkurs	10	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 840</b>	<b>400 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	163 781	3 224 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 781</b>	<b>3 224 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 621</b>	<b>3 625 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		313 221	335 378
Betalbar skatt	4	1 523 460	759 553
Skyldig offentlige avgifter		964 284	726 168
Utbytte	10	5 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 872 686	937 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 873 651</b>	<b>2 758 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 873 651</b>	<b>2 758 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 438 272</b>	<b>6 383 903</b>



Organisasjonsnr: 995 311 720  
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMA Dahlen Holding AS	425.00	42.50%	Ordinære aksjer
Leif Zahl	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
LZ Holding AS	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Espenes Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jonas Paulsen	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsmegling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendomsmegling AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Punneve, Dokumentnr: 47545, Hålsø, BILDOW, WFA, J, HLEU, HFNI



## PENNEO

*"Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med 'Penneo' - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 10:23 45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4T\*4G HISJO BLSJO UNFAG-1ALBO-HP NII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trondheim Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forusettning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Trondheim Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 980 573	6 678 352
Arbeidsgiveravgift	1 085 688	964 732
Pensjonskostnader	151 837	115 552
Andre lønnsrelaterte ytelser	863 005	258 047
<b>Totalt</b>	<b>10 081 103</b>	<b>8 016 683</b>

Selskapet er pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder Jan Martin A. Dahlen	
Fastlønn	909.547
Feriepenger	113.520
Fri telefon	4.392
Premie til pensjonsordning	6.244
Pensjonforpliktelse	23.472

Godtgjørelse til styret kr 60.000  
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	kr.	49 080
Samlet honorar til revisor	kr.	49 080



Trondheim Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	483 385
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	483 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	358 634
+ Ordinære avskrivninger	62 857
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	421 491
Balanseført verdi pr 31/12	61 894
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 662 287
+ Permanente og andre forskjeller	32 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	229 702
<b>= Inntekt</b>	<b>6 924 819</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 523 460
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 523 460</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 523 460</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 523 460
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 523 460</b>

Noter for Trondheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 995311720



Trondheim Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 289	-33 424
- Andre avsetninger for forpliktelser	220 949	14 112
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-277 238</b>	<b>-47 536</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	277 238	47 536
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>277 238</b>	<b>47 536</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>60 992</b>	<b>10 458</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	277 238	47 536
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>60 992</b>	<b>10 458</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering, er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Pantsetting av enkle krav: kr 2.500.000

### Note 7 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 334 477 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 269 651.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 40.772.730,52 som dekker klientansvaret på kr 40.772.730,52.

### Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Noter for Trondheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 995311720



Trondheim Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JMA Dahlen Holding AS	917 556 318	425	42,50 %
Leif Zahl		300	30,00 %
LZ Holding AS	921 790 090	125	12,50 %
Espenes Holding AS	995 311 445	100	10,00 %
Jonas Paulsen		50	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	425	42,50 %

### Note 10 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	840	3 224 954	3 625 794
+Fra årets resultat			5 138 827	5 138 827
-Avsatt utbytte			-5 200 000	-5 200 000
-Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>840</b>	<b>163 781</b>	<b>564 621</b>



Trondheim Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag	1	25 308 937	18 457 526
Annen driftsinntekt		1 518 409	1 235 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 827 346</b>	<b>19 693 439</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Oppdragskostnader		5 110 397	4 039 522
Lønnskostnad	2	10 081 103	8 016 683
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 857	62 857
Annen driftskostnad	2	4 964 875	4 203 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 219 233</b>	<b>16 322 745</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 608 113</b>	<b>3 370 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 805	83 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 805</b>	<b>83 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 632	23 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 632</b>	<b>23 111</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>54 174</b>	<b>60 723</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 662 287</b>	<b>3 431 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 523 460	759 553
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	10	5 200 000	0
Tilleggsutbytte	10	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	10	(3 061 173)	2 671 864
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 138 827</b>	<b>2 671 864</b>



Trondheim Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 894	124 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 894</b>	<b>124 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>61 894</b>	<b>124 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	5 327 633	4 600 890
Andre fordringer	7	147 857	87 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 475 490</b>	<b>4 688 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 900 887	1 570 390
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 376 378</b>	<b>6 259 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 438 272</b>	<b>6 383 903</b>



Trondheim Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
Overkurs	10	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 840</b>	<b>400 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	163 781	3 224 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 781</b>	<b>3 224 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>564 621</b>	<b>3 625 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		313 221	335 378
Betalbar skatt	4	1 523 460	759 553
Skyldig offentlige avgifter		964 284	726 168
Utbytte	10	5 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 872 686	937 011
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 873 651</b>	<b>2 758 109</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 873 651</b>	<b>2 758 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 438 272</b>	<b>6 383 903</b>

Trondheim, den 2021

\_\_\_\_\_  
Monica Thoresen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Peder Sverre Benum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Pentti Zahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Hårstad Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Martin Albertsen Dahlen  
daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Trondheim Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 995311720