



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 916 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVETS HUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 934	22 000
Annen driftsinntekt		1 570 556	114 159
Sum inntekter		1 747 489	136 159
Kostnader			
Varekostnad		127 925	0
Lønnskostnad	1	6 688	0
Annen driftskostnad		3 352 466	254 202
Sum kostnader		3 487 079	254 202
Driftsresultat		-1 739 590	-118 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 739 590	-118 043
Årsresultat		-1 739 590	-118 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 739 590	-118 043
Sum overføringer og disponeringer		-1 739 590	-118 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	379 588	170 199
Andre kortsiktige fordringer		0	23 336
Sum fordringer		379 588	193 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 570	5 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 570	5 013
Sum omløpsmidler		396 158	198 548
SUM EIENDELER		396 158	198 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 857 633	118 043
Sum opptjent egenkapital		-1 857 633	-118 043
Sum egenkapital		-1 833 203	-93 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	0
Sum langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 799 605	286 591
Skyldige offentlige avgifter		44 295	0
Annen kortsiktig gjeld		35 462	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 879 361	292 161
Sum gjeld		2 229 361	292 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 158	198 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529522

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 916 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVETS HUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 916 633
LIVETS HUS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 934	22 000
Annen driftsinntekt		1 570 556	114 159
Sum inntekter		1 747 489	136 159
Kostnader			
Varekostnad		127 925	0
Lønnskostnad	1	6 688	0
Annen driftskostnad		3 352 466	254 202
Sum kostnader		3 487 079	254 202
Driftsresultat		-1 739 590	-118 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 739 590	-118 043
Årsresultat		-1 739 590	-118 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 739 590	-118 043
Sum overføringer og disponeringer		-1 739 590	-118 043



Organisasjonsnr: 930 916 633
LIVETS HUS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	379 588	170 199
Andre kortsiktige fordringer		0	23 336
Sum fordringer		379 588	193 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 570	5 013
Sum omløpsmidler		16 570	5 013
SUM EIENDELER		396 158	198 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 857 633	118 043



Sum opptjent egenkapital		-1 857 633	-118 043
Sum egenkapital		-1 833 203	-93 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	0
Sum langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 799 605	286 591
Skyldige offentlige avgifter		44 295	0
Annen kortsiktig gjeld		35 462	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 879 361	292 161
Sum gjeld		2 229 361	292 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 158	198 548



Organisasjonsnr: 930 916 633
LIVETS HUS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6337.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6688.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Livets Hus AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379588.00	142699.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1795811.00	286458.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Resultatregnskap

	Note	2024	31.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 934	22 000
Annen driftsinntekt		1 570 556	114 159
Sum driftsinntekter		1 747 489	136 159
Driftskostnader			
Varekostnad		-127 925	0
Lønnskostnad	1	-6 688	0
Annen driftskostnad		-3 352 466	-254 202
Sum driftskostnader		-3 487 079	-254 202
Driftsresultat		-1 739 590	-118 043
Årsresultat		-1 739 590	-118 043
Overføringer			
Udekket tap		-1 739 590	-118 043
Sum overføringer		-1 739 590	-118 043



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	379 588	170 199
Andre kortsiktige fordringer		0	23 336
Sum fordringer		379 588	193 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 570	5 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 570	5 013
Sum omløpsmidler		396 158	198 548
SUM EIENDELER		396 158	198 548



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 857 633	-118 043
Sum opptjent egenkapital		-1 857 633	-118 043
Sum egenkapital		-1 833 203	-93 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 799 605	286 591
Skyldige offentlige avgifter		44 295	0
Annen kortsiktig gjeld		35 462	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 879 361	292 161
Sum gjeld		2 229 361	292 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 158	198 548

Svein Jøran Simonsen
styrets leder / daglig leder



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	31.01 - 31.12.2023
Lønn	6 337	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	352	0
Sum	6 688	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Livets Hus AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Fordringer

	2024	31.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	379 588	142 699

Annen langsiktig gjeld

	2024	31.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	31.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 795 811	286 458

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-118 043	-93 613
Årsresultat	0	0	-1 739 590	-1 739 590
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 857 633	-1 833 203

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet startet opp driften 1. desember 2023, resultatet er forventet. Selskapets eier er klar til å styrte selskapets kapital dersom det blir behov for det kommende tid. Det forventes god inntjening kommende år, så styre vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ved et tilfelle hatt en ansatt på timer.

Spesifisering av skatt

	2024	31.01 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 739 590	-118 043
Skattepliktig inntekt	-1 739 590	-118 043



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-118 043	-1 857 633	1 739 590
Netto forskjeller	-118 043	-1 857 633	1 739 590
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	118 043	1 857 633	-1 739 590
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0