



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH 58 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 135 561	2 140 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 561</b>	<b>2 140 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 700	67 700
Annen driftskostnad		629 250	627 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 950</b>	<b>695 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 610</b>	<b>1 445 548</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 438 610</b>	<b>1 445 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	316 495	318 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 118 431	1 119 958
Avsatt til annen egenkapital		3 684	7 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 931	39 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 931</b>	<b>39 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 966 821	2 034 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 966 821</b>	<b>2 034 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 752</b>	<b>2 074 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 772
Andre kortsiktige fordringer	5	1 803 623	1 653 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 623</b>	<b>1 683 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 623</b>	<b>1 683 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 375</b>	<b>3 758 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		653 406	653 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 406</b>	<b>773 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 254	7 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 254</b>	<b>7 569</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>784 661</b>	<b>780 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 467	1 318 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 589	16 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 647	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 637 011	1 642 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 247</b>	<b>1 658 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 714</b>	<b>2 977 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 375</b>	<b>3 758 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH 58 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 135 561	2 140 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 561</b>	<b>2 140 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	67 700	67 700
Annen driftskostnad		629 250	627 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 950</b>	<b>695 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 610</b>	<b>1 445 548</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	316 495	318 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 118 431	1 119 958
Avsatt til annen egenkapital		3 684	7 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 931	39 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 931</b>	<b>39 971</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 966 821	2 034 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 966 821</b>	<b>2 034 521</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 752</b>	<b>2 074 492</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			29 772
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	1 803 623	1 653 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 623</b>	<b>1 683 520</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 623</b>	<b>1 683 520</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 375</b>	<b>3 758 012</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		653 406	653 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 406</b>	<b>773 406</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 254	7 569
-------------------	--	--------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 254</b>	<b>7 569</b>
---------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>784 661</b>	<b>780 976</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 467	1 318 467
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 589	16 475
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	12 647	
Annen kortsiktig gjeld	1 637 011	1 642 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 706 247</b>	<b>1 658 569</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 024 714</b>	<b>2 977 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 809 375</b>	<b>3 758 012</b>



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lembach 58 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 865 618**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 135 561	2 140 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 135 561</b>	<b>2 140 657</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 700	67 700
Annen driftskostnad		629 250	627 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 950</b>	<b>695 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 610</b>	<b>1 445 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 610	1 445 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	316 495	318 020
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 118 431	1 119 958
Avsatt til annen egenkapital		3 684	7 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 122 115</b>	<b>1 127 528</b>
<b>Lembach 58 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 931	39 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 931</b>	<b>39 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 966 821	2 034 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 966 821</b>	<b>2 034 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 752</b>	<b>2 074 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 772
Andre kortsiktige fordringer	5	1 803 623	1 653 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 623</b>	<b>1 683 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 623</b>	<b>1 683 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 809 375</b>	<b>3 758 012</b>
<b>Lembach 58 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		653 406	653 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 406</b>	<b>773 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 254	7 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 254</b>	<b>7 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>784 661</b>	<b>780 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 467	1 318 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 589	16 475
Skyldig offentlige avgifter		12 647	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 637 011	1 642 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 247</b>	<b>1 658 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 714</b>	<b>2 977 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 809 375</b>	<b>3 758 012</b>
Haslum, 28.04.2022 Styret i Lembach 58 AS			
<u>Thomas Lembach Beylegaard</u> styreleder/daglig leder		<u>Øyvind Leif Lembach Beylegaard</u> styremedlem	
<b>Lembach 58 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Lembach 58 AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 326 021	5 326 021
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>5 326 021</b>	<b>5 326 021</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 291 500	3 291 500
+ Årets ordinære avskrivninger	67 700	67 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>3 359 200</b>	<b>3 359 200</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 966 821</b>	<b>1 966 821</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Lembach 58 AS****Noter 2021****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 455	315 886
Endring i utsatt skattefordel	1 040	2 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>316 495</b>	<b>318 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 438 610	1 445 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 724	-9 704
Avgitt konsernbidrag	-1 433 886	-1 435 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 455	315 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 455	-315 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-176 961	-181 685	-4 724
<b>Sum</b>	<b>-176 961</b>	<b>-181 685</b>	<b>-4 724</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-176 961</b>	<b>-181 685</b>	<b>-4 724</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 931</b>	<b>-39 971</b>	<b>-1 039</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	120 000	653 406	7 569	780 976
Årets resultat		0	1 122 115	1 122 115
Konsernbidrag			-1 118 431	-1 118 431
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>653 406</b>	<b>11 254</b>	<b>784 660</b>



---

## Lembach 58 AS

### Noter 2021

---

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til søsterselskapet Lembach Eiendom AS og oppsto i forbindelse med fisjon i 2014. Kr.1 785 462,- av kortsiktige fordringer og all annen kortsiktig gjeld er til konsernselskaper.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.1 966 821,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 791,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>67</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100

Begge styremedlemmene er aksjonærer i Lembach Holding AS.

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.