



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 415 946	4 150 052
Sum inntekter		4 415 946	4 150 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	150 278	237 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 913	54 913
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 852 224	2 768 409
Sum kostnader		3 057 413	3 061 122
Driftsresultat		1 358 532	1 088 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 922	28 930
Sum finansinntekter		17 922	28 930
Annen finanskostnad		161 773	235 623
Sum finanskostnader		161 773	235 623
Netto finans		-143 851	-206 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 680	882 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 680	882 237
Årsresultat		1 214 681	882 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 214 681	882 237
Sum overføringer og disponeringer		1 214 681	882 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 013 781	8 068 694
Sum varige driftsmidler		8 013 781	8 068 694
Sum anleggsmidler		8 013 780	8 068 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		618 512	611 946
Sum fordringer		618 512	611 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 880 853	3 957 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 880 853	3 957 816
Sum omløpsmidler	9	5 499 365	4 569 763
SUM EIENDELER		13 513 145	12 638 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 140	-902 541
Sum opptjent egenkapital		312 140	-902 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		321 740	-892 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	12 550 579	12 880 181
Sum annen langsiktig gjeld		12 550 579	12 880 181
Sum langsiktig gjeld		12 550 579	12 880 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 958	611 272
Annen kortsiktig gjeld		21 868	39 944
Sum kortsiktig gjeld	9	640 826	651 216
Sum gjeld		13 191 405	13 531 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 513 145	12 638 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559596

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 415 946	4 150 052
Sum inntekter		4 415 946	4 150 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	150 278	237 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 913	54 913
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 852 224	2 768 409
Sum kostnader		3 057 413	3 061 122
Driftsresultat		1 358 532	1 088 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 922	28 930
Sum finansinntekter		17 922	28 930
Annen finanskostnad		161 773	235 623
Sum finanskostnader		161 773	235 623
Netto finans		-143 851	-206 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 680	882 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 680	882 237
Årsresultat		1 214 681	882 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 214 681	882 237
Sum overføringer og disponeringer		1 214 681	882 237



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 8 013 781 8 068 694
Sum varige driftsmidler 8 013 781 8 068 694

Sum anleggsmidler 8 013 780 8 068 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 618 512 611 946
Sum fordringer 618 512 611 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 880 853 3 957 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 880 853 3 957 816

Sum omløpsmidler 9 5 499 365 4 569 763

SUM EIENDELER 13 513 145 12 638 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 600 9 600
Sum innskutt egenkapital 9 600 9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 312 140 -902 541
Sum opptjent egenkapital 312 140 -902 541

Sum egenkapital 321 740 -892 941

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7,10 12 550 579 12 880 181
Sum annen langsiktig gjeld 12 550 579 12 880 181



Sum langsiktig gjeld		12 550 579	12 880 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 958	611 272
Annen kortsiktig gjeld		21 868	39 944
Sum kortsiktig gjeld	9	640 826	651 216
Sum gjeld		13 191 405	13 531 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 513 145	12 638 456



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	3 717 312	3 609 216	3 609 216	3 866 002
Inndekning garasjer, P-plasser	202 650	200	0	215 842
Inndekning av finanskostnader	491 520	540 336	485 500	492 000
Andre driftsinntekter	4 464	300	600	0
Sum inntekter	4 415 946	4 150 052	4 095 316	4 573 844
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 8 565	7 786	8 565	8 570
Styrehonorar	1 131 250	68 250	68 250	157 500
Forretningsførerhonorar	231 918	223 590	231 108	239 390
Forkjøpsrettshonorar BBL	59 950	65 925	90 528	76 880
Kontigent boligbyggelag	43 200	43 200	43 200	43 200
Andre lønnskostnader	8 457	139 831	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8 18 571	29 719	9 623	18 610
Vedlikehold	3 242 245	483 601	1 330 000	2 010 000
Teknisk/juridisk bistand	38 267	28 931	62 500	0
Innleid hjelp	12 340 718	280 664	390 000	320 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	417 686	403 510	415 000	430 000
Forsikring	153 312	147 944	153 000	159 420
Kommunale avgifter	4 1 151 745	967 622	985 000	1 145 000
Strøm, fyring fellesanlegg	97 285	58 764	65 000	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	10 373	8 850	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	14 458	4 517	0	0
Telefon og porto	6 925	10 792	0	0
Drift maskiner	0	72	0	0
Andre driftsutgifter	5 34 425	32 641	100 000	50 000
Bomiljø	578	0	20 000	20 000
Avskrivninger	6 54 913	54 913	54 913	54 910
Tap på fordringer	574	0	0	0
Sum driftskostnader	3 057 413	3 061 122	4 026 687	4 833 480
Driftsresultat	1 358 532	1 088 930	68 629	-259 636
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	10 947	0	0
Kundeutbytte	17 922	17 983	15 000	15 000
Rentekostnad	161 773	235 623	151 500	158 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-143 851	-206 693	-136 500	-143 000
Årsresultat	1 214 681	882 237	-67 871	-402 636
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	1 214 681	882 237	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	7 549 792	7 549 792
Andre fellesanlegg		299 251	299 251
Andre driftsmidler	6	164 738	219 651
Sum anleggsmidler		8 013 780	8 068 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 868	22 481
Andre fordringer		596 644	589 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 880 853	3 957 816
Sum omløpsmidler	9	5 499 365	4 569 763
SUM EIENDELER		13 513 145	12 638 456

Briskebyen Borettslag 948 925 753



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		312 140	-902 541
Sum egenkapital		321 740	-892 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	10 767 859	11 097 461
Borettsinnskudd	10	1 782 720	1 782 720
Sum langsiktig gjeld		12 550 579	12 880 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 958	611 272
Annen kortsiktig gjeld		21 868	39 944
Sum kortsiktig gjeld	9	640 826	651 216
Sum gjeld		13 191 405	13 531 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 513 145	12 638 456

Gjøvik 28.06.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vidar Sæther
Styreleder

Elin Mathilde Lund
Styremedlem

Sebastian Sæther Boge
Styremedlem

Anny Bjørg Lium
Styremedlem

Kjetil Dalby
Styremedlem

Briskebyen Borettslag 948 925 753



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 131 250,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 8 565,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	7 494
6601 Vedlikehold bygg	31 179
6602 Vedlikehold VVS	70 078
6603 Vedlikehold elektro	26 363
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 300
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	26 750
6608 Vedlikehold malerarbeid	238
6609 Vedlikehold heis	70 843
Sum	242 245

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	707 572
7761 Eiendomsskatt	444 173
Sum	1 151 745

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	7 060
7770 Gebyr - bank	305
7790 Driftskostnader	27 061
Sum	34 425

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Akkum.avskriv 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivn.	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	549 125	329 475	219 651	54 913	164 738	2014
Sum	549 125	329 475	219 651	54 913	164 738	



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778169869
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	11 097 461
Avdrag i perioden:	329 602
Lånesaldo 31.12:	10 767 859
Saldo 5 år frem i tid:	9 214 358

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169869	48	118 760	5 700 480
	16	117 813	1 885 008
	32	99 449	3 182 368

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	400
5150 Avsatte feriepenger	57
5400 Arbeidsgiveravgift	18 563
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	8
Sum	19 028

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	3 918 547	3 283 167
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 214 681	882 237
Tilbakeføring avskrivning	54 913	54 913
Avdrag langsiktig lån	-329 602	-301 770
B. Årets endring disponible midler	939 992	635 380
C. Disponible midler 31.12	4 858 539	3 918 547

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	618 512	611 946
------------------------	---------	---------

2 Briskebyen Borettslag



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

31.12.21

31.12.20

Note 9 - Disponible midler

Bankinnskudd og kontanter	4 880 853	3 957 816
Sum omløpsmidler	5 499 365	4 569 763
Kortsiktig gjeld	-640 826	-651 216
Disponible midler	4 858 539	3 918 547



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1971 er kr 1 782 720,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	7 549 792	0	7 549 792	1971/72
Parkeringsplasser/veianlegg	299 251	0	299 251	2009
Sum bygninger	7 849 043	0	7 849 043	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	199 007
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	109 118
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	31 694
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	900
Sum	340 718



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Briskebyen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: AD4UJ-YVGE2-62E85-55JQM-U0Z56-G505P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Briskebyen
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikøer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 05.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: AD4UJ-YVGE2-6ZEB5-55JQM-U0Z56-G505P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 07:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AD4UJ-YVGE2-62E85-55JQM-U0Z56-G505P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>