



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 538 300	201 175
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			3 241 713
Annen driftsinntekt			54
Sum inntekter		1 538 300	3 442 941
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	482 796	989 545
Annen driftskostnad	1	546 700	13 001 106
Sum kostnader		1 029 496	13 990 650
Driftsresultat		508 804	-10 547 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 093	36 453
Sum finansinntekter		11 093	36 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 904 251	2 350 921
Annen rentekostnad		375	315
Sum finanskostnader		5 904 626	2 351 236
Netto finans		-5 893 533	-2 314 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 384 729	-12 862 493
Skattekostnad på resultat	2	-1 184 640	-2 829 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 200 089	-10 032 745
Årsresultat		-4 200 089	-10 032 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 200 089	-10 032 745
Totalresultat		-4 200 089	-10 032 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 200 089	-10 032 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 200 089	-10 032 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 559 026	8 374 386
Sum immaterielle eiendeler		9 559 026	8 374 386
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	152 697 573	95 283 115
Inventar og driftsutstyr		304 100	
Sum varige driftsmidler		153 001 673	95 283 115
Sum anleggsmidler		162 560 699	103 657 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 921	
Andre kortsiktige fordringer		1 128 991	2 281 356
Sum fordringer		1 316 912	2 281 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			22 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 014
Sum omløpsmidler		1 316 912	2 303 371
SUM EIENDELER		163 877 610	105 960 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000 000	60 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		82 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 885 261	29 685 173
Sum opptjent egenkapital		-33 885 261	-29 685 173
Sum egenkapital	6	48 114 739	30 314 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	64 046 652	66 432 039
Sum annen langsiktig gjeld		64 046 652	66 432 039
Sum langsiktig gjeld		64 046 652	66 432 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 815 408	9 214 006
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 900 812	
Sum kortsiktig gjeld		51 716 219	9 214 006
Sum gjeld		115 762 871	75 646 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 877 610	105 960 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590927

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 538 300	201 175
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			3 241 713
Annen driftsinntekt			54
Sum inntekter		1 538 300	3 442 941
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	482 796	989 545
Annen driftskostnad	1	546 700	13 001 106
Sum kostnader		1 029 496	13 990 650
Driftsresultat		508 804	-10 547 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 093	36 453
Sum finansinntekter		11 093	36 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 904 251	2 350 921
Annen rentekostnad		375	315
Sum finanskostnader		5 904 626	2 351 236
Netto finans		-5 893 533	-2 314 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 184 640	-2 829 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 200 089	-10 032 745
Årsresultat		-4 200 089	-10 032 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 200 089	-10 032 745
Totalresultat		-4 200 089	-10 032 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 200 089	-10 032 745
Sum overføringer og disponeringer		-4 200 089	-10 032 745



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 559 026	8 374 386
Sum immaterielle eiendeler		9 559 026	8 374 386

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3, 7	152 697 573	95 283 115
Inventar og driftsutstyr		304 100	
Sum varige driftsmidler		153 001 673	95 283 115

Sum anleggsmidler		162 560 699	103 657 501
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 921	
Andre kortsiktige fordringer		1 128 991	2 281 356
Sum fordringer		1 316 912	2 281 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			22 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 014

Sum omløpsmidler		1 316 912	2 303 371
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		163 877 610	105 960 871
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000 000	60 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	
Sum innskutt egenkapital		82 000 000	60 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		33 885 261	29 685 173
Sum opptjent egenkapital		-33 885 261	-29 685 173

Sum egenkapital	6	48 114 739	30 314 827
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	64 046 652	66 432 039
Sum annen langsiktig gjeld		64 046 652	66 432 039
Sum langsiktig gjeld		64 046 652	66 432 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 815 408	9 214 006
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 900 812	
Sum kortsiktig gjeld		51 716 219	9 214 006
Sum gjeld		115 762 871	75 646 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 877 610	105 960 871



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enger Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enger Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo document key: WDLPQ-13W7A-YXWFQ-OQG6P-5DNGZ-ZXKWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:09:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDLPC-BW1A-YXWFO-CQGBP-SDNGZ-ZXKWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Enger Utvikling AS

2023





Resultatregnskap			
ENGER UTVIKLING AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 538 300	201 175
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	3 241 713
Annen driftsinntekt		0	54
Sum driftsinntekter		1 538 300	3 442 941
Avskrivning på driftsmidler	3	482 796	989 545
Annen driftskostnad	1	546 700	13 001 106
Sum driftskostnader		1 029 496	13 990 650
Driftsresultat		508 804	-10 547 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 093	36 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 904 251	2 350 921
Rentekostnader		375	315
Resultat av finansposter		-5 893 533	-2 314 783
Resultat før skattekostnad		-5 384 729	-12 862 493
Skattekostnad på resultat	2	-1 184 640	-2 829 748
Årsresultat		-4 200 089	-10 032 745
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	4 200 089	10 032 745
Sum overføringer		-4 200 089	-10 032 745





Balanse			
ENGER UTVIKLING AS			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 559 026	8 374 386
Sum immaterielle eiendeler		9 559 026	8 374 386
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	152 697 573	95 283 115
Inventar og driftsutstyr		304 100	0
Sum varige driftsmidler		153 001 673	95 283 115
Sum anleggsmidler		162 560 699	103 657 501
Omløpsmidler			
Kundefordringer		187 921	0
Andre kortsiktige fordringer		1 128 991	2 281 356
Bankinnskudd		0	22 014
Sum omløpsmidler		1 316 912	2 303 371
SUM EIENDELER		163 877 610	105 960 871

ENGER UTVIKLING AS

Side 2



**Balanse**

ENGER UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000 000	60 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		82 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 885 261	-29 685 173
Sum opptjent egenkapital		-33 885 261	-29 685 173
Sum egenkapital	6	48 114 739	30 314 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	64 046 652	66 432 039
Sum langsiktig gjeld		64 046 652	66 432 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 815 408	9 214 006
Annen kortsiktig gjeld		46 900 812	0
Sum kortsiktig gjeld		51 716 219	9 214 006
Sum gjeld		115 762 871	75 646 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 877 610	105 960 871

Trondheim, 11.03.2024
Styret i ENGER UTVIKLING AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Christian Wist
styremedlem





ENGER UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 184 640	-2 829 748
Skattekostnad ordinært resultat	-1 184 640	-2 829 748

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-5 384 729	-12 862 493
Endring i midlertidige forskjeller	-5 072 378	7 592 677
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-10 457 107	-5 269 816
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	3 100 954	-	-3 100 954
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-7 885 691	-9 857 113	-1 971 422
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-38 665 383	-28 208 276	10 457 107
Sum	-43 450 120	-38 065 389	5 384 731
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	9 559 026	8 374 386	-1 184 640
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	9 559 026	8 374 386	-1 184 640

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.





Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01		-	76 849 886	18 433 229	95 283 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	320 105	63 555 126	5 849 624	-11 523 502	58 201 353
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	320 105	63 555 126	82 699 510	6 909 727	153 484 468
Akk. avskrivninger 31.12	16 005	466 790	-	-	482 795
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	16 005	466 790	-	-	482 795
Bokført verdi pr. 31.12	304 100	63 088 336	82 699 510	6 909 727	153 001 673
Årets avskrivninger		-	-	-	-
Årets nedskrivninger		-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	-	-	-

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	48 238	64 046 652	66 432 039
Sum	-	48 238	64 046 652	66 432 039

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60 000	1 000	60 000 000
Sum	60 000		60 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Sør AS	60 000	100 %	100 %

Aksjene har like rettigheter i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000 000	-	-29 685 173	30 314 827
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	-4 200 089	-4 200 089
Konsernbidrag	-	22 000 000	-	22 000 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	60 000 000	22 000 000	-33 885 261	48 114 739





Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	64 046 652	66 432 039
Sum	64 046 652	66 432 039

Sum	64 046 652	66 432 039
-----	------------	------------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Varige driftsmidler	153 001 673	95 283 115
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	153 001 673	95 283 115





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512627107

Dokument

Enger_Utvikling_2023_Off regnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-11 15:56:55 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 17:17:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

ENGER UTVIKLING AS

Christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-11 15:57:44 CET (+0100)

Ole Birger Giæver (OBG)

ENGER UTVIKLING AS

obg@barrister.no

Signert 2024-03-11 17:17:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

