



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 574 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 689 900	10 891 263
Andre driftsinntekter		1 411 960	1 633 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 101 860</b>	<b>12 524 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 046 552	2 020 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 978 480	3 910 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 025 032</b>	<b>5 931 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 076 828</b>	<b>6 593 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 811	
Annen renteinntekt			2 127
Annen finansinntekt		3 540	1 169 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 351</b>	<b>1 171 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 516	130 805
Annen rentekostnad	8	1 686 091	2 029 009
Annen finanskostnad	8	881 632	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 696 239</b>	<b>2 159 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 690 888</b>	<b>-988 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 385 940</b>	<b>5 605 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	744 907	1 233 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 725 301
Avsatt til annen egenkapital	5	2 641 033	647 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 693 082	43 435 071
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>42 693 082</b>	<b>43 435 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		699 486	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>699 486</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 392 568</b>	<b>43 435 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	161 191	325 642
Andre kortsiktige fordringer		28 866	23 955
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>190 057</b>	<b>349 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 057</b>	<b>349 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 582 625</b>	<b>43 784 668</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 375 322	2 734 289
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 375 322</b>	<b>2 734 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 454 322</b>	<b>2 813 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 161 267	1 450 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 161 267</b>	<b>1 450 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	2 892 984	2 011 352
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 892 984</b>	<b>2 011 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 251</b>	<b>3 462 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	26 435 766	31 108 884
Leverandørgjeld	7	1 262 621	779 503
Betalbar skatt	2	1 034 507	
Skyldig offentlige avgifter		170 384	248 917
Annen kortsiktig gjeld	7	5 170 775	5 371 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>34 074 053</b>	<b>37 509 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 128 303</b>	<b>40 971 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 582 625</b>	<b>43 784 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 574 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 689 900	10 891 263
Andre driftsinntekter		1 411 960	1 633 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 101 860</b>	<b>12 524 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 046 552	2 020 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 978 480	3 910 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 025 032</b>	<b>5 931 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 076 828</b>	<b>6 593 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 811	
Annen renteinntekt			2 127
Annen finansinntekt		3 540	1 169 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 351</b>	<b>1 171 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 516	130 805
Annen rentekostnad	8	1 686 091	2 029 009
Annen finanskostnad	8	881 632	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 696 239</b>	<b>2 159 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 690 888</b>	<b>-988 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	744 907	1 233 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			3 725 301
Avsatt til annen egenkapital	5	2 641 033	647 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 693 082	43 435 071
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>42 693 082</b>	<b>43 435 071</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		699 486	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>699 486</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 392 568</b>	<b>43 435 071</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	161 191	325 642
Andre kortsiktige fordringer		28 866	23 955
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>190 057</b>	<b>349 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 057</b>	<b>349 597</b>

**SUM EIENDELER** **43 582 625** **43 784 668**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 375 322	2 734 289
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 375 322</b>	<b>2 734 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 454 322</b>	<b>2 813 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 161 267	1 450 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 161 267</b>	<b>1 450 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	2 892 984	2 011 352
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 892 984</b>	<b>2 011 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 251</b>	<b>3 462 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	26 435 766	31 108 884
Leverandørgjeld	7	1 262 621	779 503
Betalbar skatt	2	1 034 507	
Skyldig offentlige avgifter		170 384	248 917
Annen kortsiktig gjeld	7	5 170 775	5 371 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>34 074 053</b>	<b>37 509 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 128 303</b>	<b>40 971 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 582 625</b>	<b>43 784 668</b>



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Noramix Liavegen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 574 502



## Noramix Liavegen 1 AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 689 900	10 891 263
Andre driftsinntekter		1 411 960	1 633 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 101 860</b>	<b>12 524 699</b>
Ordinære avskrivninger	3	2 046 552	2 020 470
Annen driftskostnad	1	3 978 480	3 910 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 025 032</b>	<b>5 931 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 076 828</b>	<b>6 593 655</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 811	0
Annen renteinntekt		0	2 127
Annen finansinntekt		3 540	1 169 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 516	130 805
Annen rentekostnad	8	1 686 091	2 029 009
Annen finanskostnad	8	881 632	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 690 888</b>	<b>-988 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 385 940</b>	<b>5 605 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	744 907	1 233 216
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 725 301
Avsatt til annen egenkapital	5	2 641 033	647 010
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 641 033</b>	<b>4 372 311</b>



## Noramix Liavegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 693 082	43 435 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>42 693 082</b>	<b>43 435 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		699 486	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>699 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 392 568</b>	<b>43 435 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	161 191	325 642
Andre kortsiktige fordringer		28 866	23 955
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>190 057</b>	<b>349 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 057</b>	<b>349 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 582 625</b>	<b>43 784 668</b>



## Noramix Liavegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 375 322	2 734 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 375 322</b>	<b>2 734 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 454 322</b>	<b>2 813 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 161 267	1 450 867
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Finansielle instrumenter	8	2 892 984	2 011 352
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 251</b>	<b>3 462 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk konsernkontoordning	7	26 435 766	31 108 884
Leverandørgjeld	7	1 262 621	779 503
Betalbar skatt	2	1 034 507	0
Skyldig offentlige avgifter		170 384	248 917
Annen kortsiktig gjeld	7	5 170 775	5 371 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>34 074 053</b>	<b>37 509 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 128 303</b>	<b>40 971 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 582 625</b>	<b>43 784 668</b>

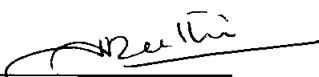


**Noramix Liavegen 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 30.06.2021

Styret i Noramix Liavegen 1 AS

  
Keerthivarman Rasamanickam  
styreleder

  
Thomas Espeseth Rasmussen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngår avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	26 073
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	6 795
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 795
Annen bistand	4 000
<b>Sum</b>	<b>43 663</b>

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 171 472	8 606 203	434 731
<b>Sum</b>	<b>8 171 472</b>	<b>8 606 203</b>	<b>434 731</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-2 892 984	-2 011 352	881 632
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 278 488</b>	<b>6 594 851</b>	<b>1 316 363</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 161 267</b>	<b>1 450 867</b>	<b>289 600</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 385 940	5 605 527
Permanente forskjeller	881 632	-1 169 559
Endring i midlertidige forskjeller	434 731	340 059
Avgitt konsernbidrag	0	-4 776 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 702 303</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 034 507	1 050 726
Endring i utsatt skatt	-289 600	182 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>744 907</b>	<b>1 233 216</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 034 507	1 050 726
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 050 726
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 034 507</b>	<b>0</b>



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 065 618	58 735 885	64 801 503
Tilgang	0	1 304 563	1 304 563
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 065 618	60 040 448	66 106 066
Akkumulerte avskrivninger	0	23 412 984	23 412 984
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>6 065 618</b>	<b>36 627 464</b>	<b>42 693 082</b>
Årets avskrivninger	0	2 046 552	2 046 552
Forventet økonomisk levetid	Evig	5-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 79 000 består av 10 000 aksjer à kr. 7,9

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	10 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Liavegen 1 AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	79 000	0	0	2 734 289	2 813 289
Årets resultat	0	0	0	2 641 033	2 641 033
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>79 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 375 322</b>	<b>5 454 322</b>



## Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier m.v.

	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	0
Fordring på selskap i samme konsern	
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	
Bygninger o.l.	42 693 082
<b>Sum</b>	<b>42 693 082</b>

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 247 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Invest AS flervaluta konsernkontosystem i Sparebanken Vest med en konsernkreditt med 29 MNOK. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer	12 147	7 500
Innskudd konsernkontoordning	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 147</b>	<b>7 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld, inkl konsernbidrag og leverandørgjeld	5 509 163	5 367 122
Trekk konsernkontoordning	26 435 766	31 108 884
<b>Sum</b>	<b>31 944 929</b>	<b>36 476 006</b>

## Note 8 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Finansielle instrumenter". Verdiendring på avtalene er regnskapsført som finansinntekt/finanskostnad.

	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi 31.12.2020	Markedsverdi 31.12.2019
Avtale 1 (erstattet av avtale 3)	23 000 000	27.05.2021	0	-756 661
Avtale 2	23 000 000	27.05.2024	-1 972 167	-1 254 691
Avtale 3 (erstattet avtale 1)	23 000 000	16.03.2030	-920 817	0
<b>Sum</b>	<b>69 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 892 984</b>	<b>-2 011 352</b>



Til generalforsamlingen i Noramix Liavegen 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Noramix Liavegen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Noramix Liavegen 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Sturle Bøsen  
Statsautorisert revisor

(2)