



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 351 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 221	43 500
Sum inntekter		535 221	43 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	865 620	144 269
Annen driftskostnad		524 455	89 730
Sum kostnader		1 390 075	233 999
Driftsresultat		-854 854	-190 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	2 633
Sum finansinntekter		370	2 633
Annen rentekostnad		495	528
Sum finanskostnader		495	528
Netto finans		-125	2 106
Resultat før skattekostnad		-854 979	-188 393
Årsresultat	3	-854 979	-188 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 979	-188 393
Totalresultat		-854 979	-188 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-854 979	-188 393
Sum overføringer og disponeringer		-854 979	-188 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 558 894	29 216 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 558 894	29 216 741
Sum anleggsmidler		29 558 894	29 216 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 758	19 824
Sum fordringer		24 758	19 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 213	34 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 213	34 068
Sum omløpsmidler		30 971	53 891
SUM EIENDELER		29 589 865	29 270 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 043 372	188 393
Sum opptjent egenkapital		-1 043 372	-188 393
Sum egenkapital	3	-1 023 942	-168 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 786 914	29 361 010
Sum annen langsiktig gjeld		29 786 914	29 361 010
Sum langsiktig gjeld		29 786 914	29 361 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 992	64 255
Skyldig offentlige avgifter		31 754	
Annen kortsiktig gjeld		724 147	14 330
Sum kortsiktig gjeld		826 893	78 585
Sum gjeld		30 613 807	29 439 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 589 865	29 270 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435618

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 351 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 351 802
ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 221	43 500
Sum inntekter		535 221	43 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	865 620	144 269
Annen driftskostnad		524 455	89 730
Sum kostnader		1 390 075	233 999
Driftsresultat		-854 854	-190 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	2 633
Sum finansinntekter		370	2 633
Annen rentekostnad		495	528
Sum finanskostnader		495	528
Netto finans		-125	2 106
Resultat før skattekostnad		-854 979	-188 393
Årsresultat	3	-854 979	-188 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 979	-188 393
Totalresultat		-854 979	-188 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-854 979	-188 393
Sum overføringer og disponeringer		-854 979	-188 393



Organisasjonsnr: 831 351 802
ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 558 894	29 216 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 558 894	29 216 741
Sum anleggsmidler		29 558 894	29 216 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 758	19 824
Sum fordringer		24 758	19 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 213	34 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 213	34 068
Sum omløpsmidler		30 971	53 891

SUM EIENDELER		29 589 865	29 270 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 043 372	188 393
Sum opptjent egenkapital		-1 043 372	-188 393



Sum egenkapital	3	-1 023 942	-168 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 786 914	29 361 010
Sum annen langsiktig gjeld		29 786 914	29 361 010
Sum langsiktig gjeld		29 786 914	29 361 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 992	64 255
Skyldig offentlige avgifter		31 754	
Annen kortsiktig gjeld		724 147	14 330
Sum kortsiktig gjeld		826 893	78 585
Sum gjeld		30 613 807	29 439 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 589 865	29 270 632



Organisasjonsnr: 831 351 802
ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

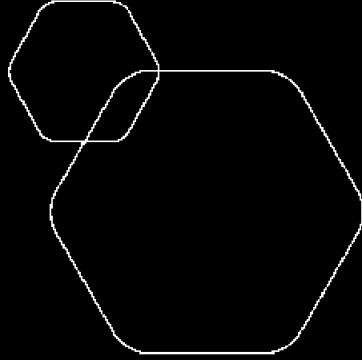
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-04-29 09:43:15 GMT+2

Formål: Signatur

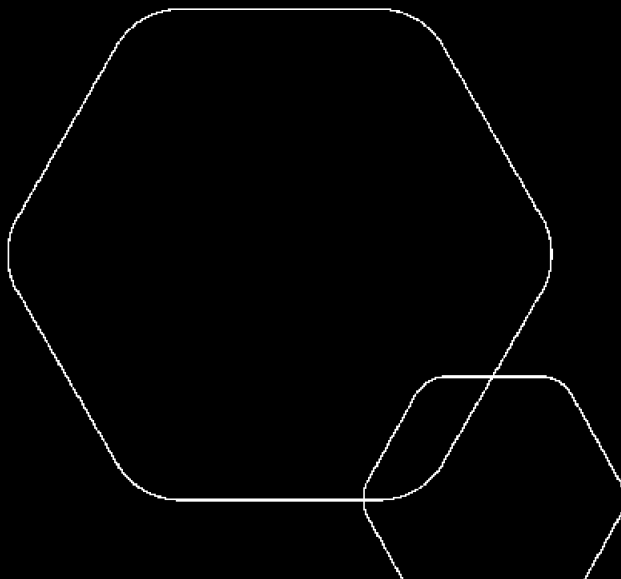
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID



Årsregnskap 2024

Østre Strandgate 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 351 802



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		535 221	43 500
Sum driftsinntekter		535 221	43 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	865 620	144 269
Annen driftskostnad		524 455	89 730
Sum driftskostnader		1 390 075	233 999
Driftsresultat		-854 854	-190 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		370	2 633
Annen rentekostnad		495	528
Resultat av finansposter		-125	2 106
Resultat før skattekostnad		-854 979	-188 393
Årsresultat	3	-854 979	-188 393
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		854 979	188 393
Sum overføringer		-854 979	-188 393



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 558 894	29 216 741
Sum varige driftsmidler	2	29 558 894	29 216 741
Sum anleggsmidler		29 558 894	29 216 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 758	19 824
Sum fordringer		24 758	19 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 213	34 068
Sum omløpsmidler		30 971	53 891
Sum eiendeler		29 589 865	29 270 632



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 043 372	-188 393
Sum opptjent egenkapital		-1 043 372	-188 393
Sum egenkapital	3	-1 023 942	-168 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		29 786 914	29 361 010
Sum annen langsiktig gjeld		29 786 914	29 361 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 992	64 255
Skyldig offentlige avgifter		31 754	0
Annen kortsiktig gjeld		724 147	14 330
Sum kortsiktig gjeld		826 893	78 585
Sum gjeld		30 613 807	29 439 595
Sum egenkapital og gjeld		29 589 865	29 270 632

Kristiansand, 11.03.2025
Styret i Østre Strandgate 13-15 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

ORG.NR: 831 351 802

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

SIDE 5



ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

ORG.NR: 831 351 802

Note 1 Lønnskostnader

Østre Strandgate 13-15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 361 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 207 773
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 568 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 009 889
= Bokført verdi 31.12.24	29 558 894
Årets ordinære avskrivninger	865 620
Økonomisk levetid	10-50 år

Tilgang i 2024 knytter seg til prosjektkostnader vedrørende eksisterende bygg. Prosjektkostnader, tomt og leilighet avskrives ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 570	-188 393	-168 963
Årets resultat			-854 979	-854 979
Pr 31.12.2024	30 000	-10 570	-1 043 372	-1 023 942

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østre Strandgate 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Strandgate 13-15 AS som viser et underskudd på NOK 854 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Østre Strandgate 13-15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mars 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor