



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 9  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 10 533           | 96 866           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 137 100          | 755 551          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>147 634</b>   | <b>852 417</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 250 300          | 860 413          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 595 829          | 588 393          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>846 129</b>   | <b>1 448 806</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-698 495</b>  | <b>-596 389</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 217 121          | 46 318           |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 2 234 091        | 11 330           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 3    | 3 777            | 6 204            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 454 989</b> | <b>63 851</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 2 290            |
| Annen finanskostnad                                   | 3    | 70 000           | 20 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>70 000</b>    | <b>22 290</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 384 989</b> | <b>41 561</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 686 494</b> | <b>-554 828</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 213 795          | -125 845         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                 |
| Tilleggsutbytte                          |             | 3 000 000        | 5 000 000       |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -1 527 301       | -5 428 983      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                   | 162 033           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      |                   | <b>162 033</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2    |                   | 3 612 900         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    | 585 168           | 747 318           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>585 168</b>    | <b>4 360 218</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 43 943 997        | 43 943 997        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 35 332 427        | 36 976 845        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3    | 9 618 306         | 4 700 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>88 894 730</b> | <b>85 620 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>89 479 898</b> | <b>90 143 093</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 112 584           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 1 538 805         | 692 591           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 651 389</b>  | <b>692 591</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 2 177 206         | 2 173 429         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>2 177 206</b>  | <b>2 173 429</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 283 161         | 3 036 870         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 283 161</b>  | <b>3 036 870</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 111 756</b>  | <b>5 902 889</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>94 591 654</b> | <b>96 045 982</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 7 |                |                |
| Overkurs                        |   | 345 752        | 345 752        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>445 752</b> | <b>445 752</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 93 976 108        | 95 503 410        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>93 976 108</b> | <b>95 503 410</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 5 | <b>94 421 860</b> | <b>95 949 162</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |               |  |
|--|---|---------------|--|
| Utsatt skatt                             | 4 | 51 762        |  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>51 762</b> |  |

#### Annen langsiktig gjeld

|                             |  |               |          |
|-----------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>51 762</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|---------------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |               |
|-----------------------------|---|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld             |   | 118 031        | 96 820        |
| Betalbar skatt              | 4 |                |               |
| Skyldig offentlige avgifter |   |                |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>118 031</b> | <b>96 820</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 169 793           | 96 820            |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>94 591 654</b> | <b>96 045 982</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 9  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 989 121 685  
BERG INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 10 533           | 96 866           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 137 100          | 755 551          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>147 634</b>   | <b>852 417</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 250 300          | 860 413          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 595 829          | 588 393          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>846 129</b>   | <b>1 448 806</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-698 495</b>  | <b>-596 389</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 217 121          | 46 318           |
| Annen finansinntekt                                   | 3           | 2 234 091        | 11 330           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 3           | 3 777            | 6 204            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 454 989</b> | <b>63 851</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             |                  | 2 290            |
| Annen finanskostnad                                   | 3           | 70 000           | 20 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>70 000</b>    | <b>22 290</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>2 384 989</b> | <b>41 561</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 213 795          | -125 845         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 3 000 000        | 5 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -1 527 301       | -5 428 983       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |





Organisasjonsnr: 989 121 685  
BERG INVEST HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                   | 162 033           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      |                   | <b>162 033</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 2    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 2    |                   | 3 612 900         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 2    | 585 168           | 747 318           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | 2    | <b>585 168</b>    | <b>4 360 218</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 3    |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 3    | 43 943 997        | 43 943 997        |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    | 35 332 427        | 36 976 845        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 3    |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 3    | 9 618 306         | 4 700 000         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>88 894 730</b> | <b>85 620 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>89 479 898</b> | <b>90 143 093</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 112 584           |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 6    | 1 538 805         | 692 591           |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>1 651 389</b>  | <b>692 591</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 3    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer   | 3    | 2 177 206         | 2 173 429         |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>2 177 206</b>  | <b>2 173 429</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 1 283 161         | 3 036 870         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>1 283 161</b>  | <b>3 036 870</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>5 111 756</b>  | <b>5 902 889</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>94 591 654</b> | <b>96 045 982</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7        |                   |                   |
| Overkurs   |          | 345 752           | 345 752           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>445 752</b>    | <b>445 752</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |          | 93 976 108        | 95 503 410        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>93 976 108</b> | <b>95 503 410</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b> | <b>94 421 860</b> | <b>95 949 162</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                       | 4        | 51 762            |                   |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelses</b>       |          | <b>51 762</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |          | <b>51 762</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                    |          | 118 031           | 96 820            |
| Betalbar skatt                                     | 4        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                        |          |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |          | <b>118 031</b>    | <b>96 820</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |          | <b>169 793</b>    | <b>96 820</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |          | <b>94 591 654</b> | <b>96 045 982</b> |



Organisasjonsnr: 989 121 685  
BERG INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Berg Invest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. august 2024

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

*Statsautorisert revisor*



### RESULTATREGNSKAP

#### BERG INVEST HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 10 533           | 96 866           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 137 100          | 755 551          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>147 634</b>   | <b>852 417</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 250 300          | 860 413          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 595 829          | 588 393          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>846 129</b>   | <b>1 448 806</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-698 495</b>  | <b>-596 389</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 217 121          | 46 318           |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 2 234 091        | 11 330           |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                | 3    | 3 777            | 6 204            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0                | 2 290            |
| Annen finanskostnad                                   | 3    | 70 000           | 20 000           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>2 384 989</b> | <b>41 561</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 686 494        | -554 828         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 213 795          | -125 845         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 3 000 000        | 5 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -1 527 301       | -5 428 983       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 472 699</b> | <b>-428 983</b>  |



### BALANSE

#### BERG INVEST HOLDING AS

| EIENDELER   | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4        | 0                 | 162 033           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>0</b>          | <b>162 033</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2        | 0                 | 3 612 900         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2        | 585 168           | 747 318           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2</b> | <b>585 168</b>    | <b>4 360 218</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3        | 43 943 997        | 43 943 997        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3        | 35 332 427        | 36 976 845        |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3        | 9 618 306         | 4 700 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>88 894 730</b> | <b>85 620 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>89 479 898</b> | <b>90 143 093</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 112 584           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6        | 1 538 805         | 692 591           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>1 651 389</b>  | <b>692 591</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3        | 2 177 206         | 2 173 429         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |          | <b>2 177 206</b>  | <b>2 173 429</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 1 283 161         | 3 036 870         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>5 111 756</b>  | <b>5 902 889</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>94 591 654</b> | <b>96 045 982</b> |



## BALANSE

### BERG INVEST HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                           |          | 345 752           | 345 752           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>445 752</b>    | <b>445 752</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 93 976 108        | 95 503 410        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>93 976 108</b> | <b>95 503 410</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>94 421 860</b> | <b>95 949 162</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4        | 51 762            | 0                 |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 118 031           | 96 820            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>118 031</b>    | <b>96 820</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>169 793</b>    | <b>96 820</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>94 591 654</b> | <b>96 045 982</b> |

30.08.2024

Styret i Berg Invest Holding AS

\_\_\_\_\_  
PÅL PETTERSEN BERG  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Berg Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 125 075             | 1 261 418                     | 5 386 493        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                       | 88 151                        | 88 151           |
| - Avgang i året                    | 4 090 075             |                               | 4 090 075        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>35 000</b>         | <b>1 349 569</b>              | <b>1 384 569</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 35 000                | 764 400                       | 799 400          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>0</b>              | <b>585 169</b>                | <b>585 169</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       |                       | 250 300                       | 250 300          |
| Økonomisk levetid                  | 0 år                  | 0-5 år                        |                  |



## Note 3 Finansielle anleggsmidler

### Investeringer i aksjer

|                | Eier-/stemm-<br>andel | Ansk.-<br>kost.   | Egenkapital | Resultat   |
|----------------|-----------------------|-------------------|-------------|------------|
| B&B Gruppen AS | 50 %                  | 50 000            | 153 759 931 | 5 473 973  |
| AHA Eiendom AS | 22,2 %                | 39 018 000        | 146 398 312 | -3 483 257 |
| Drømmelund AS  | 50 %                  | 50 000            | 928 000     | 122 000    |
| Karisvingen AS | 50 %                  | 15 000            | -28 000     | - 15 000   |
| Lysøen AS      | 100 %                 | 4 810 997         | 2 906 760   | -39 157    |
|                |                       | <b>43 943 997</b> |             |            |

Selskapet har mottatt og inntektsført et utbytte fra AHA Eiendom AS i regnskapsåret, pålydende kr. 2 222 222,22.

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| <b>Fordringer</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| B&B Gruppen AS    | 24 132 427        | 26 976 845        |
| Drømmelund AS     | 11 200 000        | 10 000 000        |
|                   | <b>35 332 427</b> | <b>36 976 845</b> |

Lånene er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

### Andre langsiktige fordringer

Det er investert i veteranbil(er) som en langsiktig investering:

|                              | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| AR90877                      | 1 950 000        | 1 950 000        |
| LS60736                      | -                | 2 250 000        |
| Sum veteranbiler             | 1 950 000        | 4 200 000        |
| Lån gitt til Ohana Racing AS | 7 668 306        | 500 000          |
|                              | <b>9 618 306</b> | <b>4 700 000</b> |

Lån ytet Ohana Racing AS er renteberegnet i regnskapsåret.

LS60736 ble solgt i regnskapsåret, med et bokført tap pålydende kr 70 000,-.

| <b>Øvrige investeringer</b> | <b>Ansk.kost</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|-----------------------------|------------------|----------------------|
| Melhus Sparebank            | 1 958 490        | 176 956              |
| EI-Watch AS                 | 2 000 250        | 2 000 250            |
|                             | <b>3 958 740</b> | <b>2 177 206</b>     |

Selskapet har mottatt utbytte fra Melhus Sparebank med kr 11 869,-.

Eierposten i Melhus Sparebank har hatt en verdiøkning i regnskapsåret med kr 3 777,-.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 213 795         | -125 845        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>213 795</b>  | <b>-125 845</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 1 686 494       | -554 828        |
| Permanente forskjeller                   | -2 100 845      | -17 194         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 272 205         | -350 112        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-142 147</b> | <b>-922 134</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b>  |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 719 579          | 1 571 769        | 852 189         |
| Gevinst – og tapskonto                          | 579 985          | 0                | -579 985        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 299 564</b> | <b>1 571 769</b> | <b>272 205</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -1 064 281       | -2 308 282       | -1 244 001      |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>235 283</b>   | <b>-736 514</b>  | <b>-971 797</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>51 762</b>    | <b>-162 033</b>  | <b>-213 795</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000             | 345 752         | 0                                 | 95 503 410               | 95 949 162             |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 1 472 699                | 1 472 699              |
| Utbytte              |                     |                 |                                   | -3 000 000               | -3 000 000             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>345 752</b>  | <b>0</b>                          | <b>93 976 109</b>        | <b>94 421 861</b>      |

## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Regnskapsposten inneholder et lån ytet til en privatperson. Det ble ytet et lån pålydende kr 1 000 000,-. Bokført verdi på lånet pr. 31.12.2023 utgjorde kr 482 078,-. Lånet renteberegnes løpende og låntaker nedbetaler regelmessig. Selskapet har pant i låntakers bopel i Trondheim.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERG INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

|                  | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|------------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer  | 3 300         | 10,0      | 33 000         |
| Preferanseaksjer | 6 700         | 10,0      | 67 000         |
| <b>Sum</b>       | <b>10 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Preferans<br>eaksjer | Sum           | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| PÅL PETTERSEN BERG          |              | 6 700                | 6 700         | 67,0         | 67,0         |
| BASSE HOLDING AS            | 1 100        |                      | 1 100         | 11,0         | 11,0         |
| HHB INVEST AS               | 1 100        |                      | 1 100         | 11,0         | 11,0         |
| OHANA HOLDING AS            | 1 100        |                      | 1 100         | 11,0         | 11,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 300</b> | <b>6 700</b>         | <b>10 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære | Preferanseaksjer | Sum          |
|-----------------------------|-------------------------|----------|------------------|--------------|
| PÅL PETTERSEN BERG          | styreleder/daglig leder | 0        | 6 700            | 6 700        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>0</b> | <b>6 700</b>     | <b>6 700</b> |