



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Ugleveien 21  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 828 242	6 673 638
Annen driftsinntekt		-1 052	1 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 827 190</b>	<b>6 675 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		172 593	43 720
Lønnskostnad	1	3 395 951	3 186 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 800	266 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 510 591	1 303 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 302 935</b>	<b>4 800 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 254</b>	<b>1 874 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 566	923
Annen finansinntekt		4 914	-22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 480</b>	<b>900</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			902
Annen rentekostnad		115 102	65 139
Annen finanskostnad		17	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 119</b>	<b>66 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 639</b>	<b>-65 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 615</b>	<b>1 809 392</b>
Skattekostnad på resultat		328 368	417 250
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 266	1 381 698
Avsatt til annen egenkapital		-3 019	10 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 587	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 587</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		934 537	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 823	288 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>1 008 360</b>	<b>288 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 804	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 804</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 751</b>	<b>288 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 750
Andre kortsiktige fordringer		13 429	35 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 429</b>	<b>45 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 603	2 908 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824 603</b>	<b>2 908 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 838 032</b>	<b>2 954 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 784</b>	<b>3 242 325</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 997	24 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 997</b>	<b>24 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 997</b>	<b>44 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			19 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 519	656 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 519</b>	<b>656 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 519</b>	<b>676 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 464	51 132
Betalbar skatt		360 531	464 841
Skyldig offentlige avgifter		450 598	409 715
Utbytte		1 100 266	1 381 698
Annen kortsiktig gjeld		293 408	214 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 269 268</b>	<b>2 522 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 787</b>	<b>3 198 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 784</b>	<b>3 242 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Ugleveien 21  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 828 242	6 673 638
Annen driftsinntekt		-1 052	1 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 827 190</b>	<b>6 675 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		172 593	43 720
Lønnskostnad	1	3 395 951	3 186 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 800	266 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 510 591	1 303 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 302 935</b>	<b>4 800 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 254</b>	<b>1 874 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 566	923
Annen finansinntekt		4 914	-22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 480</b>	<b>900</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			902
Annen rentekostnad		115 102	65 139
Annen finanskostnad		17	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 119</b>	<b>66 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 639</b>	<b>-65 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 615</b>	<b>1 809 392</b>
Skattekostnad på resultat		328 368	417 250
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 266	1 381 698
Avsatt til annen egenkapital		-3 019	10 444



Sum overføringer og  
disponeringer

1 097 247

1 392 142



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 587	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 587</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		934 537	
--------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	73 823	288 223
-----------	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 008 360</b>	<b>288 223</b>
--------------------------------	-------------	------------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		150 804	
------------	--	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 804</b>	
--------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 751</b>	<b>288 223</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			9 750
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige

fordringer		13 429	35 481
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 429</b>	<b>45 231</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 824 603	2 908 870

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824 603</b>	<b>2 908 870</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 838 032</b>	<b>2 954 101</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 784</b>	<b>3 242 325</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 997	24 016
Sum opptjent egenkapital	20 997	24 016
<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 997</b>	<b>44 016</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		19 576
Sum avsetninger for forpliktelser		19 576
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 699 519	656 633
Sum annen langsiktig gjeld	1 699 519	656 633
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 699 519</b>	<b>676 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 464	51 132
Betalbar skatt	360 531	464 841
Skyldig offentlige avgifter	450 598	409 715
Utbytte	1 100 266	1 381 698
Annen kortsiktig gjeld	293 408	214 713
Sum kortsiktig gjeld	2 269 268	2 522 099
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 968 787</b>	<b>3 198 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 009 784</b>	<b>3 242 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til generalforsamlingen i Norsk Boligtakst AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Boligtakst AS som viser et overskudd på kr 1 097 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31. mars 2025  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr: 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## Resultatregnskap

### Norsk Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 828 242	6 673 638
Annen driftsinntekt		-1 052	1 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 827 190</b>	<b>6 675 173</b>
Varekostnad		172 593	43 720
Lønnskostnad	1	3 395 951	3 186 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 800	266 136
Annen driftskostnad		1 510 591	1 303 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 302 935</b>	<b>4 800 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 254</b>	<b>1 874 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 566	923
Annen finansinntekt		4 914	-22
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	902
Annen rentekostnad		115 102	65 139
Annen finanskostnad		17	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 639</b>	<b>-65 165</b>
Resultat før skattekostnad		1 425 615	1 809 392
Skattekostnad på resultat		328 368	417 250
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 266	1 381 698
Avsatt til annen egenkapital		-3 019	10 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 097 247</b>	<b>1 392 142</b>



## Balanse

### Norsk Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 587	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 587</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		934 537	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 823	288 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 008 360</b>	<b>288 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 804	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 804</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 751</b>	<b>288 223</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 750
Andre kortsiktige fordringer		13 429	35 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 429</b>	<b>45 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 603	2 908 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 838 032</b>	<b>2 954 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 009 784</b>	<b>3 242 325</b>



## Balanse

### Norsk Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 997	24 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 997</b>	<b>24 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 997</b>	<b>44 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	19 576
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 519	656 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 519</b>	<b>656 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 464	51 132
Betalbar skatt		360 531	464 841
Skyldig offentlige avgifter		450 598	409 715
Utbytte		1 100 266	1 381 698
Annen kortsiktig gjeld		293 408	214 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 269 268</b>	<b>2 522 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 787</b>	<b>3 198 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 009 784</b>	<b>3 242 325</b>

Styret i Norsk Boligtakst AS

ERIK PEDERSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 757 697	2 543 569
Arbeidsgiveravgift	496 532	484 433
Pensjonskostnader	30 664	27 924
Andre ytelser	111 059	131 025
<b>Sum</b>	<b>3 395 951</b>	<b>3 186 951</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 072 450	1 072 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	943 937		943 937
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>943 937</b>	<b>1 072 450</b>	<b>2 016 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 400	998 627	1 008 027
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 400	998 627	1 008 027
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>934 537</b>	<b>73 823</b>	<b>1 008 360</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 400	214 400	223 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 187 789	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-511 730	-656 633
<b>Sum</b>	<b>-1 699 519</b>	<b>-656 633</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	934 537	0
Driftstilbehør	73 823	288 223
<b>Sum</b>	<b>1 008 360</b>	<b>288 223</b>

Pant i fast eiendom pålydende kr. 1 200 000.