



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 608	1 913 876
Annen driftsinntekt		9 963	23 141
Sum inntekter		1 930 571	1 937 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 129	147 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 776	8 731
Annen driftskostnad	2,3,4,5	788 133	644 733
Sum kostnader		956 037	800 813
Driftsresultat		974 534	1 136 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 874	3 620
Sum finansinntekter		14 874	3 620
Annen rentekostnad		627 425	356 511
Sum finanskostnader		-612 551	-352 891
Netto finans		-612 551	-352 891
Ordinært resultat før skattekostnad		361 982	783 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 982	783 312
Årsresultat		361 983	783 313
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-260 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-260 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	63 135	74 911
Sum varige driftsmidler		29 446 135	29 457 911
Sum anleggsmidler		29 446 135	29 457 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 646	0
Andre fordringer	9	45 569	42 670
Sum fordringer		52 215	42 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009 497	2 539 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009 497	2 539 807
Sum omløpsmidler		3 061 712	2 582 477
SUM EIENDELER		32 507 846	32 040 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 953 201	3 851 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 318 201	3 956 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	27 943 000	27 943 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 943 000	27 943 000
Sum langsiktig gjeld		27 943 000	27 943 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 333	48 673
Annen kortsiktig gjeld		188 312	92 496
Sum kortsiktig gjeld		246 645	141 169
Sum gjeld		28 189 645	28 084 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 507 846	32 040 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462869

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 608	1 913 876
Annen driftsinntekt		9 963	23 141
Sum inntekter		1 930 571	1 937 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 129	147 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 776	8 731
Annen driftskostnad	2,3,4,5	788 133	644 733
Sum kostnader		956 037	800 813
Driftsresultat		974 534	1 136 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 874	3 620
Sum finansinntekter		14 874	3 620
Annen rentekostnad		627 425	356 511
Sum finanskostnader		-612 551	-352 891
Netto finans		-612 551	-352 891
Ordinært resultat før skattekostnad		361 982	783 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 982	783 312
Årsresultat		361 983	783 313
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-260 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-260 000	0



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	63 135	74 911
Sum varige driftsmidler		29 446 135	29 457 911

Sum anleggsmidler		29 446 135	29 457 911
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	6 646	0
Andre fordringer	9	45 569	42 670
Sum fordringer		52 215	42 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009 497	2 539 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009 497	2 539 807

Sum omløpsmidler		3 061 712	2 582 477
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 507 846	32 040 387
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 953 201	3 851 218
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 318 201	3 956 218
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	27 943 000	27 943 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 943 000	27 943 000
Sum langsiktig gjeld		27 943 000	27 943 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 333	48 673
Annen kortsiktig gjeld		188 312	92 496
Sum kortsiktig gjeld		246 645	141 169
Sum gjeld		28 189 645	28 084 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 507 846	32 040 387



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Staupslia Borettslag 989314505

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 441 307	2 086 882
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	361 983	783 313
Tilbakeføring avskrivninger	11 776	8 731
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-37 619
Avdrag langsiktig gjeld	0	-400 000
B. Årets endring disponible midler	373 759	354 426
C. Disponible midler UB	2 815 066	2 441 307
Omløpsmidler	3 061 712	2 582 477
- Kortsiktig gjeld	246 645	141 169
C. Disponible midler	2 815 066	2 441 307

Staupslia Borettslag



Resultat 2022 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 053 612	914 760	1 053 472	864 306
Andre leieinntekter		48 500	45 800	0	51 600
Renter		480 060	420 084	480 000	1 029 700
Avdrag		200 088	399 924	200 000	0
TV/Internett		138 348	133 308	138 348	138 348
Andre driftsinntekter		9 963	23 141	46 800	0
Sum inntekter		1 930 571	1 937 017	1 918 620	2 083 954
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	156 129	147 350	137 776	118 545
Revisjonshonorar		6 704	3 260	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		66 922	63 777	70 300	75 221
Andre forvaltningstjenester		4 525	2 875	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		11 155	10 000	15 000	10 000
Vedlikehold	2	158 812	64 482	166 000	129 498
Renhold, fellesareal		1 850	162	500	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 231	12 108	6 000	6 000
TV/Internett		132 048	136 248	138 348	138 348
Forsikring	3	45 546	43 475	46 900	49 072
Energi og strøm		86 993	82 203	90 000	90 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 573	2 454	2 500	3 500
Porto		1 363	957	1 200	1 200
Kontingenter		7 802	7 655	7 770	8 400
Kommunale avgifter	4	246 497	208 049	224 200	289 900
Andre driftsutgifter	5	5 209	4 573	5 150	7 000
Bomiljø		903	2 455	3 000	3 000
Avskrivninger	7	11 776	8 731	11 776	10 370
Sum driftskostnader		956 037	800 813	938 620	954 254
Driftsresultat		974 534	1 136 204	980 000	1 129 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 874	3 620	0	0
Rentekostnad		627 425	356 511	480 000	1 029 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-612 551	-352 891	-480 000	-1 029 700
Resultat som overføres fri egenkapital		361 983	783 313	500 000	100 000
Av dette overføres til fond	10	-260 000	0	0	0

Staupslia Borettslag



Balanse 2022 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	29 383 000	29 383 000
Andre driftsmidler	7	63 135	74 911
Sum anleggsmidler		29 446 135	29 457 911
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	6 646	0
Andre kortsiktige fordringer	9	45 569	42 670
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		5 000	5 000
Innestående på bankkonti		3 004 497	2 534 807
Sum omløpsmidler		3 061 712	2 582 477
SUM EIENDELER		32 507 846	32 040 387

Staupslia Borettslag



Balanse 2022 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Fond/ avsetninger	10	260 000	0
Opptjent egenkapital		3 851 218	3 851 218
Årets resultat		101 983	0
Sum egenkapital		4 318 201	3 956 218
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	20 190 000	20 190 000
Borettsinnskudd	12	7 753 000	7 753 000
Sum langsiktig gjeld		27 943 000	27 943 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 711	0
Leverandørgjeld		58 333	48 673
Skyldig off. myndigheter		3 607	10 720
Annen kortsiktig gjeld		168 994	81 776
Sum kortsiktig gjeld		246 645	141 169
SUM GJELD		28 189 645	28 084 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 507 846	32 040 387

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lisbet Ness
Leder

Per Arne Johan Lyng
Styremedlem

Ellen Marie Stølan
Styremedlem

Staupslia Borettslag



Noter 2022 Staupslia Borettslag 989314505

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	8 000	0
Timelønn	70 250	72 500
Feriepenger	7 166	7 395
Påløpte feriepenger over 60 år	1 064	1 668
Feriepenger beregnet	816	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	49 500	47 500
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	40	79
Arbeidsgiveravgift	18 018	16 931
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 160	1 278
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	115	0
Sum	156 129	147 350

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i løpet av året til renhold/vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	4 631	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 059	17 769
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	107 009	43 885
Reparasjon og vedlikehold uteområde	510	1 711
Reparasjon og vedlikehold annet	8 679	1 118
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 925	0
Sum	158 812	64 482

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	42 670	40 638
Premie sikringsfond felleskostnader	2 876	2 837
Sum	45 546	43 475

Noter



Noter 2022 Staupslia Borettslag 989314505

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	159 669	128 459
Eiendomsskatt	86 828	79 590
Sum	246 497	208 049

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	340	667
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 702	3 787
Andre gebyrer	0	119
Andre kostnader	1 167	0
Sum	5 209	4 573

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 383 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 383 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 383 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringssys	Gresskl Robot Sileno +1600	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 875	16 900	37 619
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 875	16 900	37 619
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 327	16 900	10 032
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 548	0	27 587
Årets avskrivninger :	2 844	1 409	7 524
Anskaffelsesår :	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :	20	5	5

Noter



Noter 2022 Staupslia Borettslag 989314505

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	6 646	0
Sum	6 646	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	45 569	42 670
Sum	45 569	42 670

Noter



Noter 2022 Staupslia Borettslag 989314505

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 260 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Refinansiering av lån
annen bank til
finansiering av
fellesgjeld i
borettslaget

17653

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2011

Opptaksår:

4.60 %

Rentesats:

NIBOR +1,30

Betingelser:

Beregnet innfridd:

01.05.2061

Opprinnelig lånebeløp:

21 800 000

Lånesaldo 01.01:

20 190 000

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

20 190 000

Saldo 5 år frem i tid:

20 190 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	961 429	20 190 009

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 17653 har første avdrag 01.08.2031 med kr 73 093

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
21	961 429	1 160

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 753 000	7 753 000
Sum	7 753 000	7 753 000

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr. 7 753 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Resultat og balanse med noter for Staupslia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupslia Borettslag

Styreleder	Lisbet Ness (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Ellen Marie Stølan (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Per Arne Johan Lyng (sign.)	09.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupslia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-10 20:47:43 UTC



Penneo Dokument tittel: DLKT-TUKE-4-NQMEH-MMGW6-UZKKE-GXWXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>