



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTOMTER AS
Forretningsadresse: v/Bjørn Øksnes
Lerkhaugen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kenneth Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	23 528	34 892
Sum kostnader		23 528	34 892
Driftsresultat		-23 528	-34 892
Annen finanskostnad		1 699	
Sum finanskostnader		1 699	
Netto finans		-1 699	
Resultat før skattekostnad		-25 227	-34 892
Skattekostnad på resultat	7		52 461
Årsresultat		-25 227	-87 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 227	-87 353
Totalresultat		-25 227	-87 353
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-25 227	-87 353
Sum overføringer og disponeringer		-25 227	-87 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 656 275	1 656 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		3 626
Sum fordringer			3 626
Sum omløpsmidler		1 656 275	1 659 901
SUM EIENDELER		1 656 275	1 659 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 998	324 226
Sum opptjent egenkapital		298 998	324 226
Sum egenkapital	5	398 998	424 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 257 277	1 215 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 277	1 215 496
Sum langsiktig gjeld		1 257 277	1 215 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			20 180
Sum kortsiktig gjeld			20 180
Sum gjeld		1 257 277	1 235 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 275	1 659 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761581

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTOMTER AS
Forretningsadresse: v/Bjørn Øksnes
Lerkhaugen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kenneth Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 989 628 305
FJORDTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	23 528	34 892
Sum kostnader		23 528	34 892
Driftsresultat		-23 528	-34 892
Annen finanskostnad		1 699	
Sum finanskostnader		1 699	
Netto finans		-1 699	
Resultat før skattekostnad		-25 227	-34 892
Skattekostnad på resultat	7		52 461
Årsresultat		-25 227	-87 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 227	-87 353
Totalresultat		-25 227	-87 353
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-25 227	-87 353
Sum overføringer og disponeringer		-25 227	-87 353



Organisasjonsnr: 989 628 305
FJORDTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 656 275	1 656 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		3 626
Sum fordringer			3 626
Sum omløpsmidler		1 656 275	1 659 901
SUM EIENDELER		1 656 275	1 659 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 998	324 226
Sum opptjent egenkapital		298 998	324 226
Sum egenkapital	5	398 998	424 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 257 277	1 215 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 277	1 215 496
Sum langsiktig gjeld		1 257 277	1 215 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		20 180
Annen kortsiktig gjeld			20 180
Sum kortsiktig gjeld			20 180



Sum gjeld	1 257 277	1 235 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 656 275	1 659 901



Organisasjonsnr: 989 628 305
FJORDTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Fjordtomter AS
(organisasjonsnummer 989 628 305)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fjordtomter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 25.227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 13. oktober 2025

Frank Håland
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Fjordtomter AS



Resultatregnskap			
Fjordtomter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>23 528</u>	<u>34 892</u>
Sum driftskostnader		<u>23 528</u>	<u>34 892</u>
Driftsresultat		<u>-23 528</u>	<u>-34 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>1 699</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 699</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-25 227	-34 892
Skattekostnad på resultat	7	<u>0</u>	<u>52 461</u>
Resultat		<u>-25 227</u>	<u>-87 353</u>
Årsresultat		<u>-25 227</u>	<u>-87 353</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-25 227</u>	<u>-87 353</u>
Sum overføringer		<u>-25 227</u>	<u>-87 353</u>



Balanse			
Fjordtomter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 656 275	1 656 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>0</u>	<u>3 626</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 656 275</u>	<u>1 659 901</u>
Sum eiendeler		<u>1 656 275</u>	<u>1 659 901</u>



Balanse

Fjordtomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>298 998</u>	<u>324 226</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>298 998</u>	<u>324 226</u>
Sum egenkapital	5	<u>398 998</u>	<u>424 226</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 257 277</u>	<u>1 215 496</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 257 277</u>	<u>1 215 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>20 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>20 180</u>
Sum gjeld		<u>1 257 277</u>	<u>1 235 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 656 275</u>	<u>1 659 901</u>

Valestrand, 13.10.2025
Styret i Fjordtomter AS

Bjørn Kenneth Øksnes
Styrets leder

Andrew Read
Styremedlem



Fjordtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført.



Fjordtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bjørn Kenneth Øksnes	50 %	Styrets leder
Nordic Spaces Invest Ltd	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Fjordtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	324 226	424 226
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-25 227	-25 227
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	298 999	398 999

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn totalt kr 1.257.277 til selskapet. Det er ikke avtalt rente eller tilbakebetalingsplan for lånet.

Note 7 Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	52.461	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>52.461</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	- 298.578	- 273.351	- 25.227
Utsatt skatt 22% / 22%	- 65.687	- 60.137	- 5.550