



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 28
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 381	596 350
Sum inntekter		683 381	596 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		375 873	398 383
Sum kostnader		375 873	398 383
Driftsresultat		307 508	197 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	78
Sum finansinntekter		309	78
Annen rentekostnad		125 736	141 487
Sum finanskostnader		125 736	141 487
Netto finans		-125 427	-141 409
Ordinært resultat før skattekostnad		182 081	56 558
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	40 058	12 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 023	44 131
Årsresultat		142 023	44 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 023	44 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	142 023	44 131
Sum overføringer og disponeringer		142 023	44 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 275	
Sum immaterielle eiendeler		5 275	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		3 766 921	3 766 921
Sum anleggsmidler		3 772 196	3 766 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 050	173 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 050	173 389
Sum omløpsmidler		72 050	173 389
SUM EIENDELER		3 844 246	3 940 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	608 307	466 284
Sum opptjent egenkapital		608 307	466 284
Sum egenkapital		638 307	496 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 079 198	3 285 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 198	3 285 666
Sum langsiktig gjeld		3 079 198	3 285 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-694	1 156
Betalbar skatt	1	45 333	1 594
Annen kortsiktig gjeld	7	82 102	155 610
Sum kortsiktig gjeld		126 741	158 360
Sum gjeld		3 205 939	3 444 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 246	3 940 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338912

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 28
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 381	596 350
Sum inntekter		683 381	596 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		375 873	398 383
Sum kostnader		375 873	398 383
Driftsresultat		307 508	197 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	78
Sum finansinntekter		309	78
Annen rentekostnad		125 736	141 487
Sum finanskostnader		125 736	141 487
Netto finans		-125 427	-141 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	40 058	12 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 023	44 131
Årsresultat		142 023	44 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 023	44 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	142 023	44 131
Sum overføringer og disponeringer		142 023	44 131



Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 275	
Sum immaterielle eiendeler		5 275	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		3 766 921	3 766 921
Sum anleggsmidler		3 772 196	3 766 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	72 050	173 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 050	173 389
Sum omløpsmidler		72 050	173 389
SUM EIENDELER		3 844 246	3 940 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	608 307	466 284
Sum opptjent egenkapital		608 307	466 284
Sum egenkapital		638 307	496 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 079 198	3 285 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 198	3 285 666
Sum langsiktig gjeld		3 079 198	3 285 666



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-694	1 156
Betalbar skatt	1	45 333	1 594
Annen kortsiktig gjeld	7	82 102	155 610
Sum kortsiktig gjeld		126 741	158 360
Sum gjeld		3 205 939	3 444 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 246	3 940 310



Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

G-S Eiendom AS

Foretaksnr. 912520684



G-S Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		683 381	596 350
Sum driftsinntekter		683 381	596 350
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		375 873	398 383
Sum driftskostnader		375 873	398 383
DRIFTSRESULTAT		307 508	197 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		309	78
Sum finansinntekter		309	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 736	141 487
Sum finanskostnader		125 736	141 487
NETTO FINANSPOSTER		(125 427)	(141 409)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 081	56 558
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	40 058	12 427
ORDINÆRT RESULTAT		142 023	44 131
ÅRSRESULTAT		142 023	44 131
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	142 023	44 131
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		142 023	44 131



G-S Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 275	0
Sum immaterielle eiendeler		5 275	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		3 766 921	3 766 921
SUM ANLEGGSMIDLER		3 772 196	3 766 921
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 050	173 389
SUM OMLØPSMIDLER		72 050	173 389
SUM EIENDELER		3 844 246	3 940 310
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	608 307	466 284
Sum opptjent egenkapital		608 307	466 284
SUM EGENKAPITAL		638 307	496 284
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 079 198	3 285 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 198	3 285 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 079 198	3 285 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(694)	1 156
Betalbar skatt	1	45 333	1 594
Annen kortsiktig gjeld	7	82 102	155 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 741	158 360
SUM GJELD		3 205 939	3 444 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 246	3 940 310

Malm den

Geir Ove Sagen
StyrelederStig Magne Johnsen
Daglig leder/Styremedlem



G-S Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G-S Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 081
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 979
= Inntekt	206 060

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 333
= Sum betalbar skatt	45 333
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 275
= Ordinær skattekostnad	40 058
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 333
= Betalbar skatt i balansen	45 333

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-23 979	0
= Grunnlag utsatt skatt	-23 979	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 979	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 979	0
Utsatt skattefordel	5 275	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	466 284	496 284
+Fra årets resultat			142 023	142 023
Pr 31.12.	30 000	0	608 307	638 307

Noter for G-S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912520684



G-S Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 776 714	31 345	3 808 059
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 776 714	31 345	3 808 059
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 793	31 345	41 138
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 793	31 345	41 138
Balanseført verdi pr 31/12	3 766 921	0	3 766 921
Prosentstatts for ord. avskr.	14-14	20-20	



G-S Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånegiver:	Sparebank 1 SMN
Låneår:	2020
Opprinnelig lånebeløp:	kr 3.370.000,-
Rentesats:	3,75 %
Gjeld 01.01:	3.285.666,-
Nytt lån i året:	
Gjeld 31.12:	3.079.198,-

Den langsiktige gjelden er sikret med pant i bygninger. Pantelånene er på kr 3.079.198,-
Bokført verdi av pantet er kr 3.766.921,-

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Geir Ove Sagen	kr	34.786,18
Gjeld til Stig Magne Johnsen	kr	41.292,-
Påløpt ikke betalte renter (på lån)	kr	6.024,-
Sum annen kortsiktig gjeld	kr	82.102,18