



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 181 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grøvtølvegen 43  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 11 894 138        | 10 773 339        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 5 352 943         | 2 571 634         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>17 247 081</b> | <b>13 344 973</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 1 226 724         | 1 455 402         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 6 885 001         | 5 886 686         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 940 620         | 1 820 405         |
| Annen driftskostnad                           |      | 6 840 480         | 5 757 198         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>16 892 825</b> | <b>14 919 691</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>354 256</b>    | <b>-1 574 718</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 579               |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 077             | 53 055            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 656</b>      | <b>53 055</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 544 225         | 1 498 426         |
| Annen finanskostnad                           |      | 21 890            | 16 914            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 566 115</b>  | <b>1 515 340</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 561 459</b> | <b>-1 462 286</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 207 203        | -1 670 943        |
| Overføringer fra overkurs                     |      |                   | -1 366 061        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -1 207 203  | -3 037 004  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 2 663 840         |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 663 840</b>  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,5  | 48 611 382        | 45 255 506        |
| Maskiner og anlegg                             | 2,5  | 4 718 022         | 4 705 123         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,5  | 1 836 909         | 2 176 486         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>55 166 313</b> | <b>52 137 115</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>57 835 153</b> | <b>52 142 115</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 5,6  | 643 408           | 3 485 966         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>643 408</b>    | <b>3 485 966</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 568 201           | 797 054           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 334 813           | 875 264           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>903 014</b>    | <b>1 672 318</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 372 632         | 2 140 934         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 372 632</b>  | <b>2 140 934</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 919 053</b> | <b>7 299 218</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>68 754 207</b> | <b>59 441 333</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 7    | 13 302 000        | 13 302 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>13 302 000</b> | <b>13 302 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 7    | 2 878 146         | 1 670 943         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 878 146</b> | <b>-1 670 943</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 423 854</b> | <b>11 631 057</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 2 663 840         |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 663 840</b>  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 19 234 398        | 20 200 092        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 29 770 486        | 19 141 776        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>49 004 884</b> | <b>39 341 868</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>51 668 724</b> | <b>39 341 868</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   | 1 389 376         |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 089 548         | 2 926 484         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 333 634           | 392 164           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 238 445         | 3 760 383         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 661 627</b>  | <b>8 468 406</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>58 330 351</b> | <b>47 810 274</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>68 754 205</b> | <b>59 441 332</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 181 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grøvtølvegen 43  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 983 181 732  
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 11 894 138        | 10 773 339        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 5 352 943         | 2 571 634         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>17 247 081</b> | <b>13 344 973</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 1 226 724         | 1 455 402         |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 6 885 001         | 5 886 686         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 1 940 620         | 1 820 405         |
| Annen driftskostnad                           |             | 6 840 480         | 5 757 198         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>16 892 825</b> | <b>14 919 691</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>354 256</b>    | <b>-1 574 718</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 579               |                   |
| Annen finansinntekt                           |             | 4 077             | 53 055            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 656</b>      | <b>53 055</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 544 225         | 1 498 426         |
| Annen finanskostnad                           |             | 21 890            | 16 914            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 566 115</b>  | <b>1 515 340</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 561 459</b> | <b>-1 462 286</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   |             | -1 207 203        | -1 670 943        |
| Overføringer fra overkurs                     |             |                   | -1 366 061        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |



Organisasjonsnr: 983 181 732  
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 2 663 840         |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 663 840</b>  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,5  | 48 611 382        | 45 255 506        |
| Maskiner og anlegg                             | 2,5  | 4 718 022         | 4 705 123         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,5  | 1 836 909         | 2 176 486         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>55 166 313</b> | <b>52 137 115</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>57 835 153</b> | <b>52 142 115</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 5,6  | 643 408           | 3 485 966         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>643 408</b>    | <b>3 485 966</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 568 201           | 797 054           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 334 813           | 875 264           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>903 014</b>    | <b>1 672 318</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 9 372 632         | 2 140 934         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 372 632</b>  | <b>2 140 934</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 919 053</b> | <b>7 299 218</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>68 754 207</b> | <b>59 441 333</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 7 | 13 302 000        | 13 302 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>13 302 000</b> | <b>13 302 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Udekket tap                              | 7 | 2 878 146         | 1 670 943         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>-2 878 146</b> | <b>-1 670 943</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>10 423 854</b> | <b>11 631 057</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 2 663 840         |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>2 663 840</b>  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 19 234 398        | 20 200 092        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8 | 29 770 486        | 19 141 776        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>49 004 884</b> | <b>39 341 868</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>51 668 724</b> | <b>39 341 868</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 |                   | 1 389 376         |
| Leverandørgjeld                          |   | 1 089 548         | 2 926 484         |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 333 634           | 392 164           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 5 238 445         | 3 760 383         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 661 627</b>  | <b>8 468 406</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>58 330 351</b> | <b>47 810 274</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>68 754 205</b> | <b>59 441 332</b> |



Organisasjonsnr: 983 181 732  
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

**Tyin/Filefjell Utvikling AS**

### **Uavhengig revisors beretning**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tyin/Filefjell Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 207 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2022  
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021  
for  
Tyin/filefjell Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 983181732**



Tyin/filefjell Utvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 11 894 138        | 10 773 339        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 5 352 943         | 2 571 634         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>17 247 081</b> | <b>13 344 973</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 1 226 724         | 1 455 402         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 6 885 001         | 5 886 686         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 1 940 620         | 1 820 405         |
| Annen driftskostnad                      |      | 6 840 480         | 5 757 198         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>16 892 825</b> | <b>14 919 691</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>354 256</b>    | <b>-1 574 718</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 579               | 0                 |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 077             | 53 055            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 656</b>      | <b>53 055</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 544 225         | 1 498 427         |
| Annen finanskostnad                      |      | 21 890            | 16 914            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 566 115</b>  | <b>1 515 340</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-1 561 459</b> | <b>-1 462 286</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 0                 | 0                 |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Overføringer fra overkurs                |      | 0                 | -1 366 061        |
| Frømføring av udekket tap                |      | -1 207 203        | -1 670 943        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>-1 207 203</b> | <b>-3 037 004</b> |



Tyin/filefjell Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 2 663 840         | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>2 663 840</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,5  | 48 611 382        | 45 255 506        |
| Maskiner og anlegg                        | 2,5  | 4 718 022         | 4 705 123         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5  | 1 836 909         | 2 176 486         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>55 166 313</b> | <b>52 137 115</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>57 835 153</b> | <b>52 142 115</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     | 5,6  | 643 408           | 3 485 966         |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 5    | 568 201           | 797 054           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 334 813           | 875 264           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>903 014</b>    | <b>1 672 318</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 9 372 632         | 2 140 934         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>10 919 053</b> | <b>7 299 218</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>68 754 207</b> | <b>59 441 333</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 7    | 13 302 000        | 13 302 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>13 302 000</b> | <b>13 302 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Udekket tap                               | 7    | -2 878 146        | -1 670 943        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>-2 878 146</b> | <b>-1 670 943</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>10 423 854</b> | <b>11 631 057</b> |



Tyin/filefjell Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 2 663 840         | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 663 840</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 19 234 398        | 20 200 092        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 8    | 29 770 486        | 19 141 776        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>49 004 884</b> | <b>39 341 868</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>51 668 724</b> | <b>39 341 868</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 0                 | 1 389 376         |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 089 548         | 2 926 484         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 333 634           | 392 164           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 5 238 445         | 3 760 383         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>6 661 627</b>  | <b>8 468 406</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>58 330 351</b> | <b>47 810 274</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>68 754 205</b> | <b>59 441 332</b> |

Vang , 16.05.2022

Gard Lauvsnes  
Styrets leder

Leif Haugen  
Styremedlem

Morten Odden  
Daglig leder



Tyin/filefjell Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til anskaffelseskost, dog ikke høyere enn salgsverdi fratrukket salgsomkostninger. Hytteprosjekter for salg er vurdert til kostpris.



Tyin/filefjell Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år             | I fjor           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 6 342 247        | 5 481 887        |
| Arbeidsgiveravgift              | 454 808          | 334 991          |
| Pensjonskostnader               | 87 946           | 69 808           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 0                | 0                |
| <b>Totalt</b>                   | <b>6 885 001</b> | <b>5 886 686</b> |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum               |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 52 202 682                                       | 6 935 772             | 7 489 338  | 66 627 792        |
| + Tilgang                         | 4 205 378  | 335 552               | 466 471  | 5 007 401         |
| - Avgang                          | 0  | 0                     | 226 000  | 226 000           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>56 408 059</b>                                | <b>7 271 325</b>      | <b>7 729 809</b>                                   | <b>71 409 193</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 6 947 176  | 2 230 650             | 5 312 852  | 14 490 678        |
| + Ordinære avskrivninger          | 849 502  | 322 654               | 768 465  | 1 940 620         |
| - Tilbakeført avskrivning         | 0  | 0                     | 188 417  | 188 417           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>7 796 678</b>                                 | <b>2 553 303</b>      | <b>5 892 900</b>                                   | <b>16 242 881</b> |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>48 611 382</b>                                | <b>4 718 021</b>      | <b>1 836 909</b>                                   | <b>55 166 312</b> |
| Prosentstørrelse for ord. avskr.  | 1-20   | 1-25                  | 5-33   |                   |



Tyin/filefjell Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021     |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>0</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |          |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

|   | 2021               | 2020               |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                 | 12 071 155         | 11 468 766         |
| + Varebeholdning                              | 0                  | 38 855             |
| + Utestående fordringer                       | -13 386            | -36 501            |
| + Gevinst- og tapskonto                       | 37 207             | 46 509             |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes     | 30 259 901         | 28 471 463         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>                | <b>-18 164 925</b> | <b>-16 953 834</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt                | 18 164 925         | 16 953 834         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>         | <b>18 164 925</b>  | <b>16 953 834</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                    | <b>3 996 283</b>   | <b>3 729 843</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel     | 18 164 925         | 16 953 832         |
| <b>Netto ikke bokført utsatt skattefordel</b> | <b>3 996 283</b>   | <b>3 729 843</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>            | <b>2 663 840</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Bokført utsatt skatt</b>                   | <b>2 663 840</b>   | <b>0</b>           |



Tyn/filefjell Utvikling AS

**Noter 2021****Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 15 000 000 og pr 31.12.2020 kr 26 000 000

| <b>Pantsettelsler</b>                          | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)       | 19 234 398        | 20 200 092        |
| <b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b> |                   |                   |
| Varelager                                      | 643 408           | 3 485 966         |
| Driftstilbehør                                 | 55 166 313        | 52 137 115        |
| Kundefordringer                                | 598 201           | 833 554           |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                 | <b>56 407 922</b> | <b>56 456 635</b> |
| <b>Pålydende pantsettelsler</b>                |                   |                   |
| Sparebank Vest                                 | 41 000 000        | 51 000 000        |
| Valdres Sparebank                              | 48 500 000        | 48 500 000        |
| Volkswagen Møller Bilfinans                    | 263 240           | 263 240           |
| Brage Finans AS                                | 179 516           | 0                 |
| DnB Bank ASA                                   | 175 166           | 175 166           |

**Note 6 - Varer**

Varelageret består av tomter til videresalg oppført til kostpris, samt handelsvarer.

**Note 7 - Annen egenkapital**

|                     | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Overkurs<br/>fond</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|---------------------|---|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.             | 13 302 000                                | 0                        | -1 670 943                   | 11 631 057                 |
| -Til årets resultat |   |                          | -1 207 203                   | -1 207 203                 |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>13 302 000</b>                         | <b>0</b>                 | <b>-2 878 146</b>            | <b>10 423 854</b>          |

Styret er ikke fornøyd med inntjeningen i 2021. Det er prosjekter under oppføring, som vil gi inntekter i årene fremover.

**Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjelder innlån fra aksjonærer.  
Dette rentebelastes etter avtaler.