



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 309 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 35 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Härm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		295 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 232</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 246 457	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000 000	
Annen driftskostnad		28 920	3 218 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 275 377</b>	<b>3 218 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 980 145</b>	<b>-3 218 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388 776	37 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388 776</b>	<b>37 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 231 807	219 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 807</b>	<b>219 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 031</b>	<b>-182 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-28 823 176	3 400 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 823 176</b>	<b>3 400 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		152 000 000	61 827 699
Sum varige driftsmidler	2	152 000 000	61 827 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	979 913	979 913
Sum finansielle anleggsmidler		979 913	979 913
Sum anleggsmidler		152 979 913	62 807 612
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 232	
Andre fordringer		17 633 428	
Sum fordringer		17 928 660	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 103 327	3 898 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 103 327	3 898 940
Sum omløpsmidler		42 031 987	3 898 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 011 900</b>	<b>66 706 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 300 000
Overkurs		104 470 415	20 794 546
Ikke registrert kapitalforhøyelse		55 000 000	
Annen innskutt egenkapital		0	21 401 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>161 070 415</b>	<b>43 495 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 397 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5		<b>1 397 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 070 415</b>	<b>44 893 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		12 230 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 230 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 230 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 941 485	4 412 912
Annen kortsiktig gjeld		21 000 000	5 169 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 941 485</b>	<b>9 582 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 941 485</b>	<b>21 812 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 011 900</b>	<b>66 706 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 309 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 35 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hårm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 888 309 942  
STOREBRAND VOGELLUND 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		295 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 232</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 246 457	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000 000	
Annen driftskostnad		28 920	3 218 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 275 377</b>	<b>3 218 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 980 145</b>	<b>-3 218 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388 776	37 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388 776</b>	<b>37 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 231 807	219 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 807</b>	<b>219 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 031</b>	<b>-182 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-28 823 176	3 400 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 823 176</b>	<b>3 400 623</b>



Organisasjonsnr: 888 309 942  
STOREBRAND VOGELLUND 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	152 000 000	61 827 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	979 913	979 913
Sum anleggsmidler		152 979 913	62 807 612
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		295 232	
Andre fordringer			
Sum fordringer		17 633 428	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 103 327	3 898 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 103 327	3 898 940
Sum omløpsmidler		42 031 987	3 898 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 011 900</b>	<b>66 706 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 600 000	1 300 000
Overkurs			
		104 470 415	20 794 546
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
		55 000 000	



Annen innskutt egenkapital		0	21 401 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>161 070 415</b>	<b>43 495 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 397 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>		<b>1 397 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 070 415</b>	<b>44 893 590</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		12 230 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 230 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 230 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 941 485	4 412 912
Annen kortsiktig gjeld		21 000 000	5 169 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 941 485</b>	<b>9 582 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 941 485</b>	<b>21 812 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 011 900</b>	<b>66 706 551</b>



Organisasjonsnr: 888 309 942  
STOREBRAND VOGELLUND 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Vogellund 35 AS 2022 årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-04-13 12:44 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2023-04-13 11:46 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-04-13 10:12 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A8DC764EEDED403AAE3350D63E7B1026



## Storebrand Vogellund 35 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekt		295 232	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 232</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	7 246 457	0
Nedskrivning prosjekt	2	21 000 000	0
Honorarer		15 000	8 000
Løpende driftskostnader		13 920	1 616
Prosjektkostnader		0	3 208 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 275 377</b>	<b>3 218 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 980 145</b>	<b>-3 218 116</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		388 776	37 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 231 807	-219 773
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-843 031</b>	<b>-182 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 623</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-28 823 176	-3 400 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 823 176</b>	<b>-3 400 623</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A8DC764EEDED403AAE3350D63E7B1026



## Storebrand Vogellund 35 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		17 690 009	17 690 009
Bygninger og annen fast eiendom		134 309 991	44 137 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>152 000 000</b>	<b>61 827 699</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	979 913	979 913
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 979 913</b>	<b>62 807 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		295 232	0
Andre fordringer		17 633 428	0
<b>Sum Fordringer</b>		<b>17 928 660</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		24 103 327	3 898 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 031 987</b>	<b>3 898 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 011 900</b>	<b>66 706 552</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A8DC764EEDED403AAE3350D63E7B1026



## Storebrand Vogellund 35 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 300 000
Overkurs		104 470 415	20 794 546
Ikke registrert kapitalforhøyelse/-nedsettelse		55 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	21 401 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 070 415</b>	<b>43 495 671</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 397 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 397 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>161 070 415</b>	<b>44 893 591</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	12 230 091
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 230 091</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 941 485	4 412 912
Annen kortsiktig gjeld		21 000 000	5 169 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 941 485</b>	<b>9 582 870</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>33 941 485</b>	<b>21 812 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 011 900</b>	<b>66 706 552</b>

Lysaker, 13. april 2023

**Sveinung Lindaas**  
Styrets leder

**Enza M. Sundbye**  
Styremedlem

**Ellen C. Endresen**  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A8DC764EEDED403AAE3350D63E7B1026



## Storebrand Vogellund 35 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet endret navn i 2022 fra Storebrand Holmen Utvikling AS til Storebrand Vogellund 35 AS

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler.

#### Prinsippendring

Selskapet endret regnskapsprinsipp vedrørende skatt med begrunnelse nevnt i avsnitt om Skatt. Prinsippendringen medførte ingen konsekvens i resultat eller balanse og sammenligningstall.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A8DC764EEDED403AAE3350D63E7B1026



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 690 009	44 137 689	61 827 698
Tilgang	-	97 418 759	97 418 759
Anskaffelseskost 31.12	17 690 009	141 556 448	159 246 457
Akk. avskr. 01.01		-	-
Årets av- og nedskrivninger		7 246 458	7 246 458
Akk. avskr. 31.12.		7 246 458	7 246 458
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>17 690 009</b>	<b>134 309 990</b>	<b>152 000 000</b>

I 1. kvartal 2023 er det påkommet MNOK 21 i økte prosjektkostnader uten at dette har tilført merverdi på bygget. Det avsettes derfor MNOK 21 i kostnadsavsetning.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	4 754 755	1 203 368
Renter på mellomværende, kostnad	1 231 807	219 773

## Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-28 823 176	-3 400 623
Permanente forskjeller	1 231 807	219 773
Endring midlertidige forskjeller	28 246 457	-
Anvendt fremført underskudd	-655 088	3 180 850
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-7 246 457	0	-7 246 457
Nedskrivning prosjekt	-21 000 000	-	-21 000 000
Utleiehonorar	979 913	979 913	-
Fremførbart underskudd	-3 661 339	-4 316 427	655 088
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-30 927 883</b>	<b>-3 336 513</b>	<b>-27 591 369</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. note 1.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A8DC764EEDED403AAE3350D63E7B1026

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 300 000</b>	<b>20 794 546</b>	<b>21 401 125</b>	<b>1 397 920</b>	<b>44 893 590</b>
Kapitalutvidelser	300 000	89 700 000			<b>90 000 000</b>
Ikke registrert kapitalforhøyelse			55 000 000		<b>55 000 000</b>
Årets resultat				-28 823 176	<b>-28 823 176</b>
Overføringer		-6 024 131	-21 401 125	27 425 256	-
Avgitt konsernbidrag				-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>104 470 415</b>	<b>55 000 000</b>	<b>-</b>	<b>161 070 415</b>

**Note 6 Andre langsiktige fordringer**

	2022	2021
Periodisert utleiehonorar	979 913	979 913
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>979 913</b>	<b>979 913</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Storebrand Eiendom Utvikling AS	-	-	-	12 230 091
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 230 091</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A8DC764EEDED403AAE3350D63E7B1026



Til generalforsamlingen i Storebrand Vogellund 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Vogellund 35 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 13. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-18 10:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.