



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 430 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØRVEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 538	27 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 538</b>	<b>27 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 538</b>	<b>-27 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 010	7 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 010</b>	<b>7 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 505	149 714
Annen rentekostnad		465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 970</b>	<b>149 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 961</b>	<b>-142 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 122 499</b>	<b>-170 477</b>
Skattekostnad på resultat	2	-616 369	-37 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-506 130	-132 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 674	39 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 674</b>	<b>39 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 396 785	
Maskiner og anlegg	4		
Prosjekt i arbeid	4	24 714 345	875 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 111 130</b>	<b>875 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			7 690 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 133 804</b>	<b>8 604 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 283 994	13 697
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>4 283 994</b>	<b>13 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668 614	322 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668 614</b>	<b>322 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 952 608</b>	<b>336 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 086 411</b>	<b>8 940 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 400 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 239 816	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 816</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 510 487	134 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 510 487</b>	<b>-134 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>129 329</b>	<b>859 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	48 270 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 270 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 270 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	687 082	181 287
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 082</b>	<b>181 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 957 082</b>	<b>8 081 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 086 411</b>	<b>8 940 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 430 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØRVEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 827 430 722  
NØRVEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 538	27 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 538</b>	<b>27 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 538</b>	<b>-27 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 010	7 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 010</b>	<b>7 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 505	149 714
Annen rentekostnad		465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 970</b>	<b>149 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 961</b>	<b>-142 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 122 499	-170 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-506 130	-132 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>



Organisasjonsnr: 827 430 722  
NØRVEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 674	39 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 674</b>	<b>39 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 396 785	
Maskiner og anlegg	4		
Prosjekt i arbeid	4	24 714 345	875 035
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 111 130</b>	<b>875 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			7 690 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 133 804</b>	<b>8 604 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 283 994	13 697
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 283 994</b>	<b>13 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 668 614	322 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668 614</b>	<b>322 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 952 608</b>	<b>336 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 086 411</b>	<b>8 940 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 400 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 239 816	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 816</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 510 487	134 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 510 487</b>	<b>-134 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>129 329</b>	<b>859 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	48 270 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 270 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 270 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	687 082	181 287
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 082</b>	<b>181 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 957 082</b>	<b>8 081 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 086 411</b>	<b>8 940 815</b>



Organisasjonsnr: 827 430 722  
NØRVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nørvegata Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nørvegata Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8f6YK-HVUU-20JK8-005E4-20LOG-TNHZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Halsen, Audun**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 11:52:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 86YK-HVUU-20JK8-005E4-20LOG-TNHZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-06-12

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-06-12

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-06-13

# Årsregnskap 2023

## Nørvegata Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 827 430 722**

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-06-12 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-06-12 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-06-13

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	95 538	27 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 538</b>	<b>27 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 538</b>	<b>-27 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 010	7 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 505	149 714
Annen rentekostnad		465	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 026 961</b>	<b>-142 659</b>
Resultat før skattekostnad		-1 122 499	-170 477
Skattekostnad på resultat	2	-616 369	-37 505
<b>Resultat</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		506 130	132 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>-506 130</b>	<b>-132 972</b>

Nørvegata Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 674	39 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 674</b>	<b>39 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 396 785	0
Prosjekt i arbeid	4	24 714 345	875 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 111 130</b>	<b>875 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	7 690 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 133 804</b>	<b>8 604 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 283 994	13 697
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 283 994</b>	<b>13 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668 614	322 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 952 608</b>	<b>336 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 086 411</b>	<b>8 940 815</b>

 BankID Signy Starheim  
2024-06-12 BankID Signy Starheim  
2024-06-12 BankID Signy Starheim  
2024-06-12

<b>Balanse</b>			
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 400 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 239 816	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 816</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-3 510 487	-134 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 510 487</b>	<b>-134 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>129 329</b>	<b>859 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	48 270 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 270 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	687 082	181 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 082</b>	<b>181 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 957 082</b>	<b>8 081 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 086 411</b>	<b>8 940 815</b>
Eidsnes, 12.06.2024 Styret i Nørvegata Eiendom AS			
<u>Egil Giørtz</u> styreleder	<u>Marianne Giørtz</u> styremedlem	<u>Signy Starheim</u> styremedlem	
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Nørvegata Eiendom AS



#### Regnskapsprinsipper

Nørvegata Eiendom AS driver utvikling og forvaltning av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er i 2023 gjennomført fusjon mellom Nørvegata Eiendom AS og det heleide datterselskapet Borgundvegen 214 B AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023. Nørvegata Eiendom AS var overtakende selskap og fusjonen er gjennomført til selskapskontinuitet.

#### Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 14 317,-.

Honorar for andre tjenester utgjør kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.



## Noter

### Nørvegata Eiendom AS

BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-06-12

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-06-12

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-06-13

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-616 369	-37 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-616 369</b>	<b>-37 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 122 499	-170 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 766	0
Mottatt konsernbidrag	2 878 701	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 730 436	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-170 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-633 314	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	633 314	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-128 831	-128 831
Gevinst – og tapskonto	-103 065	0	103 065
<b>Sum</b>	<b>-103 065</b>	<b>-128 831</b>	<b>-25 766</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 730 436	-1 730 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 679 175	1 679 175
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-103 065</b>	<b>-180 092</b>	<b>-77 027</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 674</b>	<b>-39 620</b>	<b>-16 946</b>



## Noter

### Nørvegata Eiendom AS

BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-06-12

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-06-12

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-06-13

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-5 570	-134 902	859 528
Fusjon pr. 01.01.		-6 000 000		- 2 869 455	-8 869 455
Kontantemisjon	400 000	6 000 000			6 400 000
Årets resultat				-506 130	-506 130
Konsernbidrag mottatt			2 245 386		2 245 386
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>2 239 816</b>	<b>-3 510 487</b>	<b>129 329</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	786 338	786 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 375 585	15 375 585
- Avgang i året	765 138	765 138
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 396 785</b>	<b>15 396 785</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 396 785</b>	<b>15 396 785</b>

Økonomisk levetid 0 år  
Avskrivningsplan saldo 0%

Prosjekt i arbeid med kr. 24 714 345 gjelder bygging av nytt butikkbygg.



### Noter

#### Nørvegata Eiendom AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 878 701	0
<b>Sum</b>	<b>2 878 701</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	48 270 000	7 900 000
Leverandørgjeld innen konsern	177 678	16 790
<b>Sum</b>	<b>48 447 678</b>	<b>7 916 790</b>

Nørvegata Eiendom AS har langsiktig lån til annet selskapet i konsernet. Renter beregnes i hht de til enhver tid gjeldende rentebetingelser.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nørvegata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	1 400	100	100