



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 568 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARKØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nph@hotvedtco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			214 753
Sum inntekter			214 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	97 582	115 866
Sum kostnader		97 582	115 866
Driftsresultat		-97 582	98 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 710 644	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 048	175 046
Annen finansinntekt		385	6 707
Sum finansinntekter		7 893 077	181 753
Nedskrivning av finansielle eiendeler		623 713	1 298 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 090	
Annen finanskostnad		66 155	509 723
Sum finanskostnader		1 227 958	1 807 890
Netto finans		6 665 119	-1 626 137
Ordinært resultat før skattekostnad		6 567 537	-1 527 250
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 784 600	4 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 782 937	-1 531 453
Årsresultat		3 782 937	-1 531 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 782 937	-1 531 454
Sum overføringer og disponeringer		3 782 937	-1 531 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		260 000	260 000
Sum varige driftsmidler		260 000	260 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 501 866	4 405 891
Lån til foretak i samme konsern	3	17 221 030	7 807 115
Sum finansielle anleggsmidler		22 722 896	12 213 006
Sum anleggsmidler		22 982 896	12 473 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 842	
Andre fordringer		252 396	316 362
Sum fordringer		258 238	316 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 755	6 581
Sum omløpsmidler		357 993	322 943
SUM EIENDELER		23 340 889	12 795 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	275 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	8 374 964	
Sum innskutt egenkapital		8 649 964	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 593 618	876 418
Sum opptjent egenkapital		1 593 618	876 418
Sum egenkapital		10 243 582	1 076 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	919 419	
Sum avsetninger for forpliktelser		919 419	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 511	497 835
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 985 485	10 920 658
Sum annen langsiktig gjeld		10 487 996	11 418 493
Sum langsiktig gjeld		11 407 415	11 418 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 334	35 461
Betalbar skatt	7	886 588	
Annen kortsiktig gjeld		750 970	265 577
Sum kortsiktig gjeld		1 689 892	301 038
Sum gjeld		13 097 307	11 719 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 340 889	12 795 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550919

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 568 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARKØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nph@hotvedtco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 960 568 311
BJARKØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			214 753
Sum inntekter			214 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	97 582	115 866
Sum kostnader		97 582	115 866
Driftsresultat		-97 582	98 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 710 644	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 048	175 046
Annen finansinntekt		385	6 707
Sum finansinntekter		7 893 077	181 753
Nedskrivning av finansielle eiendeler		623 713	1 298 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 090	
Annen finanskostnad		66 155	509 723
Sum finanskostnader		1 227 958	1 807 890
Netto finans		6 665 119	-1 626 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 567 537	-1 527 250
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 784 600	4 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 782 937	-1 531 453
Årsresultat		3 782 937	-1 531 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 782 937	-1 531 454
Sum overføringer og disponeringer		3 782 937	-1 531 454



Organisasjonsnr: 960 568 311
BJARKØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 260 000 260 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 5 501 866 4 405 891
Lån til foretak i samme
konsern 3 17 221 030 7 807 115
Sum finansielle
anleggsmidler 22 722 896 12 213 006

Sum anleggsmidler 22 982 896 12 473 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 842
Andre fordringer 252 396 316 362
Sum fordringer 258 238 316 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 99 755 6 581

Sum omløpsmidler 357 993 322 943

SUM EIENDELER 23 340 889 12 795 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 275 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 5 8 374 964
Sum innskutt egenkapital 8 649 964 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 593 618 876 418
Sum opptjent egenkapital 1 593 618 876 418



Sum egenkapital		10 243 582	1 076 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	919 419	
Sum avsetninger for forpliktelseser		919 419	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 511	497 835
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 985 485	10 920 658
Sum annen langsiktig gjeld		10 487 996	11 418 493
Sum langsiktig gjeld		11 407 415	11 418 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 334	35 461
Betalbar skatt	7	886 588	
Annen kortsiktig gjeld		750 970	265 577
Sum kortsiktig gjeld		1 689 892	301 038
Sum gjeld		13 097 307	11 719 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 340 889	12 795 949



Organisasjonsnr: 960 568 311
BJARKØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	110.00	275000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJARKØ TRYGVE	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26875.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32140.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



59015.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brattås Barnehage AS	100.00%	100.00%	971506.00	660488.00
Mølleveien 19 AS	100.00%	100.00%	311768.00	-875409.00
Fram AS	100.00%	100.00%	160600.00	-67314.00
Høgefjell AS	100.00%	100.00%	94978.00	5718695.00
Sagene Bad AS	100.00%	100.00%	-1032488.00	-21654.00
Vestviken Utvikling AS	100.00%	100.00%	-6984577.00	-2005760.00

Vestviken Utvikling AS har ikke avlagt årsregnskap for 2020. Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital, og konsernledelsen vurderer løpende om dette lenger har noen hensikt.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bjarkø Eiendom AS	Mølleveien 19 3140 NØTTERØY 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnummer: MEZCB-7HYZZ-8ENXW-0TF-46-0BVID-ASJ06



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	214 753
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	97 582	115 866
Driftsresultat		-97 582	98 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 710 644	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 048	175 046
Annen finansinntekt		385	6 707
Nedskrivning av finansielle eiendeler		623 713	1 298 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 090	0
Annen finanskostnad		66 155	509 723
Netto finansposter		6 665 119	-1 626 137
Ordinært resultat før skattekostnad		6 567 537	-1 527 250
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 784 600	4 203
Årsresultat		3 782 937	-1 531 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 782 937	-1 531 454

Penneo Dokumentnøkkel: MEZCB-7HYZZ-8ENXW-0TF-46-08VID-A5JC6



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		260 000	260 000
Sum varige driftsmidler		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	5 501 866	4 405 891
Lån til foretak i samme konsern	3	17 221 030	7 807 115
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 722 896</u>	<u>12 213 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 982 896</u>	<u>12 473 006</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 842	0
Andre fordringer		252 396	316 362
Sum fordringer		<u>258 238</u>	<u>316 362</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 755	6 581
Sum omløpsmidler		<u>357 993</u>	<u>322 943</u>
Sum eiendeler		<u>23 340 889</u>	<u>12 795 949</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MEZCB-7HYZZ-8ENXW-0TF-46-0BVID-ASJ06



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	275 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 374 964	0
Sum innskutt egenkapital		<u>8 649 964</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 593 618	876 418
Sum opptjent egenkapital		<u>1 593 618</u>	<u>876 418</u>
Sum egenkapital		<u>10 243 582</u>	<u>1 076 418</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	919 419	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>919 419</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 511	497 835
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 985 485	10 920 658
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 487 996</u>	<u>11 418 493</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 334	35 461
Betalbar skatt	7	886 588	0
Annen kortsiktig gjeld		750 970	265 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 689 892</u>	<u>301 038</u>
Sum gjeld		<u>13 097 307</u>	<u>11 719 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 340 889</u>	<u>12 795 949</u>

Nøtterøy, 2. juli 2021

Trygve Bjarkø
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MEZCB-7HYZZ-8ENXW-0TF-46-0BVID-ASJ06



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brattås Barnehage AS		Færder	100 %	660 488	971 506	4 925 379
Mølleveien 19 AS		Færder	100 %	-875 409	311 768	385 887
Fram AS		Færder	100 %	-67 314	160 600	160 600
Høgefjell AS		Færder	100 %	5 718 695	94 978	30 000
Sagene Bad AS		Færder	100 %	-21 654	-1 032 488	0
Vestviken Utvikling AS		Færder	100 %	0	0	0
Sum				5 414 806	506 364	5 501 866

Vestviken Utvikling AS har ikke avlagt årsregnskap for 2020. Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital, og konsernledelsen vurderer løpende om dette lenger har noen hensikt.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2020** **2019**

Lån til foretak i samme konsern 17 221 030 7 807 115

Det er bokført renter med kr. 182 048 i 2020 etter avtale.

Gjeld **2020** **2019**

Annen langsiktig gjeld 9 985 485 10 920 658

Renter er belaset årets resultat med kr 538.090

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	110	275 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BJARKØ TRYGVE	2 500	100 %	100 %



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	0	876 418	1 076 418
Årsresultat	0	0	3 782 937	3 782 937
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-850 000	-850 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 215 737	-2 215 737
Tingsinnskudd	75 000	8 374 964	0	8 449 964
Egenkapital 31.12.2020	275 000	8 374 964	1 593 618	10 243 582

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	26 875
Andre tjenester	24 015
Andre uttalelser	8 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	1 872 003
Endring utsatt skatt	912 597
Årets totale skattekostnad	2 784 600

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 567 537
Permanente forskjeller	-34 896
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	623 713
Resultatført konsernbidrag	-7 710 644
Endring i midlertidige forskjeller	1 006 771
Alminnelig inntekt	452 481
Mottatt konsernbidrag	7 250 156
Ytet konsernbidrag	-5 527 707
Årets skattegrunnlag	2 174 930
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	478 485



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Bjarkø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-685803

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 12:40:49Z



Trygve Bjarkø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-685803

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 12:40:49Z



Penneo Dokumentnøkkelt: MEZCB-7HYZ2-8ENXW-0TF46-0BVID-A5J06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Bjarkø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjarkø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 782 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnr.: FSUVP-7PA5I-Y6DA2-UAKM5-JOO75-EGBTk



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere revisjonsberetning avgitt 01.06.2021.

Tønsberg, 02.07.2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FSUVP-7PA5I-Y6DA2-UAKM5-JOO75-EGBTk