



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 988 073 709  
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLERNVEIEN 22  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





ULLERNVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP FOR 2008

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	Note	2008	2007
Fellesutgifter		575 004	575 004
Diverse inntekter		4 206	8 400
Sum driftsinntekter		<u>579 210</u>	<u>583 404</u>
Forretningsførelse	2	49 488	48 753
Diverse honorarer	2, 6	198 718	34 609
Kommunale avgifter		73 547	59 912
Forsikring		58 077	55 460
Vedlikehold		432 028	34 821
Strøm		38 006	9 836
Gressklipping		4 341	0
Brøyting /strøing		8 984	8 475
Renhold		32 250	35 180
Leie av container		4 860	3 482
Vaktmestertjeneste		31 256	21 500
Kabel TV		10 206	73 275
Matteservice		7 573	6 768
Diverse omkostninger	7	23 554	26 139
Bankgebyrer		853	683
Sum driftskostnader		<u>973 741</u>	<u>418 893</u>
Driftsresultat		<u>-394 531</u>	<u>164 511</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 793	25 349
Renteutgifter		121	
Resultat av finansposter		<u>41 672</u>	<u>25 349</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-352 859</u>	<u>189 860</u>
OVERFØRINGER			
Til Vedlikeholdsfond			
Overført til annen egenkapital	3	<u>-352 859</u>	<u>189 860</u>

H:\Paa\Boligsameiet Ullernveien 22\Korrespondanse 2009\2009-01-15 Resultat og balanse 2008



**ULLERNVEIEN 22**

**BALANSE PR. 31.12.2008**

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korsiktlige fordringer	5	64 857	170 126
Sum fordringer		<u>64 857</u>	<u>170 126</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>626 089</u>	<u>814 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>690 946</u>	<u>985 121</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>690 946</b></u>	<u><b>985 121</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeldsfond		259 756	259 756
Annen egenkapital		254 516	607 375
Sum opptjent egenkapital	3	<u>514 272</u>	<u>867 131</u>
Sum egenkapital		<u>514 272</u>	<u>867 131</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Husleieforskudd		119 386	104 897
Leverandørgjeld		57 288	13 093
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>176 674</u>	<u>117 990</u>
Sum gjeld og forpliktelser		<u>176 674</u>	<u>117 990</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>690 946</b></u>	<u><b>985 121</b></u>

H:\Paal\Boligsamelet Ullernveien 22\Korrespondanse 2009\2009-01-15 Resultat og balanse 2008



Ullernveien 22

Noter til årsregnskapet 2008

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøkonomisk praksis for små foretak. Alle poster er verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapsloven.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse

	2008
Forretningsførsel	49 488
<del>Andre honorarer</del>	<del>145 937</del>
	<u>195 425</u>

Det er ikke utbetalt honorar til styret og sameiet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

Kapitalkonto pr. 01.01.2008	607 375
Årets resultat	-352 859
Kapitalkonto pr. 31.12.2008	<u>254 516</u>

Vedlikeholdsfond 259 756

Sum opptjent egenkapital 514 272

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fellesbidrag	119 386
Leverandørgjeld	57 288
	<u>176 674</u>

Note 5 Kortsiktig fordring

If Skadeforsikring 64857

Note 6 Diverse honorarer

Proline Norge	13750
Primax	184968
	<u>198718</u>

Note 7 Diverse omkostninger

Sabah C. Mustapha	960
Hodneland & Co Da, husleieservice, porto, kopiering	6 979
Under & Aas AS	5 857
Iss Facility Service	1 527
Huseierenes Landsforbund	830
Diverse små regninger	7 401
	<u>23 554</u>



11 FEB 2009

Jeg har revidert årsregnskapet 2008 for Boligsameiet Ullernveien 22 ved å kontrollere bilag, avstemme regnskap mot dokumentasjon og utskrifter.

Etter min mening gir regnskapet et riktig bilde av sameiets årsresultat og finansielle stilling i henhold til god regnskapsskikk.

Årsberetningens opplysninger om Sameiets økonomi er i overensstemmelse med regnskapet.

Oslo, 30.3 .2009

  
Olav Geir Foss



## BOLIGSAMEIET ULLERNVEIEN 22

### Styrets beretning for 2008

Herved avgir styret sin beretning til sameierne i Boligsameiet Ullernveien 22 for 2008.

Sameiet er et eierseksjonssameie bestående av 18 eierseksjoner lokalisert i Ullernveien 22 i Oslo.

Sameiets forretningsfører er Advokatfirmaet Hodneland Co DA med advokat Paal Haugaard som ansvarlig advokat.

Vi vedlegger regnskap med noter for 2008.

Årets resultat viser et underskudd på kr. 352 859,-.

Driftsresultatet er negativt, og viser et underskudd stort kr 394 531,-. Det var budsjettet med et overskudd på kr 176 204,-, men budsjettets hensikt var kun å vise resultat ved ordinær drift. Da budsjettet ble vedtatt var sameiermøtet kjent med at det i løpet av året ville påløpe kostnader til rådgivende ingeniør og omteking av tak og/eller omlegging av membran på terrasser. Når man ser bort fra utgiftene til prosjektering og vedlikehold (omteking av tak), har utgiftene vært omtrent som budsjettet. Kostnadene til strøm synes vanskelig å budsjettere. Dette skyldes i stor grad periodisering. Egenkapitalen er på kr 514 272,-. Styret er vel tilfreds med egenkapitalsituasjonen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av årets resultat og sameiets stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning ved bedømmelse av sameiet og regnskapet. I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Styret anser det som viktig at sameiet har en forsvarlig egenkapital. Styret vil vurdere størrelsen på fellesutgiftene, når prisen på de store rehabiliteringsoppgavene er klarlagt, og sameiermøtet har tatt stilling til finansieringsform.

### **Styremøter**

Styret har etter årsmøtet i 2008 avholdt 8 formelle styremøter frem til 31.12.2008. I tillegg er det avholdt en rekke uformelle møter, prosjektmøter og telefonisk kontakt mellom styrets medlemmer og forretningsfører.

### **Vedlikehold**

Styret har igjennom året forestått alminnelige vedlikeholdsoppgaver. Den vesentligste er omteking av taket. Styret har videre i samråd med rådgivende ingeniør prosjektert omlegging av membran på de terrassene som er tak for underliggende etasje. Lekkasje i avløpsrør fra taket er tettet, og følgeskader reparert. Kostnadene ble dekket over sameiets forsikring.

### **Dugnad**

Dugnad ble avholdt i mai med svært god deltakelse. Dugnaden ble avsluttet med servering i sameiets selskapslokaler.



#### Andre forhold

Styret har gjennom året arbeidet videre med prosjekteringen av planlagt omlegging av membran på terrassene.

Videre har styret forhandlet og inngått avtale med eieren av Bestum Skole vei 17 vedrørende forstøtningsmur og gjerde i grensen mellom eiendommene.

Det ble i ekstraordinært sameiermøte 27. november 2008 fattet vedtak om å avvise et forslag om umiddelbar igangsetting og rehabilitering av to terrasser som regningsarbeid.

På bakgrunn av dette valgte Carl Oxholm Creutz ved brev av 2. desember 2008 å trekke seg som styreleder.

Etter dette besluttet styret følgende midlertidige arbeidsfordeling:

Styreleder: Marit Wiig

Medlemmer av styret: Christian Wintermark og Bjørn Knarvik

Varamedlem: Hans Kraft-Johansen

Det midlertidige styret har konsentrert seg om arbeidet med å utarbeide en ny handlingsplan for diverse utbedringer av eiendommen. Disse utbedringene er i hovedsak; lekkasje ved inngangsparti/garasje, innhenting av anbud på utbedring av terrasser, herunder utførelse, tetningslister rundt vinduer og utskifning av eventuelle råtnede bord i kledningen.

Boligsameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Sameiet har ingen ansatte. Styret består to menn og en kvinne. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger i forbindelse med å fremme likestilling i styret.

Sameiet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

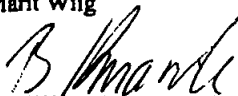
—0—

Det er styrets oppfatning at sameiets bygningsmasse generelt holder en god bygningsmessig standard, men bygningenes alder medfører at det er viktige vedlikeholdsoppgaver å utføre.

Oslo, 29. februar 2009

  
.....  
Marit Wiig

  
.....  
Christian Wintermark

  
.....  
Bjørn Knarvik