



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik  
Bruksenhetsnummer H0101  
Torvastadvegen 285  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 938 082	2 178 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 938 082</b>	<b>2 178 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	433 483	753 399
Annen driftskostnad		625 500	1 028 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 983</b>	<b>1 782 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 879 099</b>	<b>395 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			83
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>83</b>
Annen rentekostnad		269 545	549 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 545</b>	<b>549 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 545</b>	<b>-548 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 609 554</b>	<b>-153 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 107	-181 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	646 905	28 891
Overføringer annen egenkapital	3	1 388 541	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		181 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>181 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 932 628	15 619 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 932 628</b>	<b>15 619 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 221 504	886 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 221 504</b>	<b>886 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 154 132</b>	<b>16 687 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 435 779
Andre kortsiktige fordringer		4 737	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 737</b>	<b>2 435 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 148	57 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 148</b>	<b>57 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 885</b>	<b>2 493 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 500 017</b>	<b>19 181 186</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 388 541	
Udekket tap	3		646 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 541</b>	<b>-646 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 418 541</b>	<b>3 383 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	498 748	15 572 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 748</b>	<b>15 572 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 748</b>	<b>15 572 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 112	63 055
Betalbar skatt	2	392 154	
Skyldig offentlige avgifter		4 641	23 483
Annen kortsiktig gjeld		85 821	139 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 728</b>	<b>226 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 081 476</b>	<b>15 798 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 500 017</b>	<b>19 181 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik  
Bruksenhetsnummer H0101  
Torvastadvegen 285  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 865 272  
NORDNESBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 938 082	2 178 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 938 082</b>	<b>2 178 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	433 483	753 399
Annen driftskostnad		625 500	1 028 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 983</b>	<b>1 782 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 879 099</b>	<b>395 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			83
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>83</b>
Annen rentekostnad		269 545	549 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 545</b>	<b>549 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 545</b>	<b>-548 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 107	-181 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	646 905	28 891
Overføringer annen egenkapital	3	1 388 541	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 388 541	
Udekket tap	3		646 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 541</b>	<b>-646 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 418 541</b>	<b>3 383 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	498 748	15 572 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 748</b>	<b>15 572 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 748</b>	<b>15 572 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 112	63 055
Betalbar skatt	2	392 154	
Skyldig offentlige avgifter		4 641	23 483
Annen kortsiktig gjeld		85 821	139 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 728</b>	<b>226 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 081 476</b>	<b>15 798 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 500 017</b>	<b>19 181 186</b>



Organisasjonsnr: 922 865 272  
NORDNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordnesbygget AS**

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 938 082	2 178 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 938 082</b>	<b>2 178 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	433 483	753 399
Annen driftskostnad		625 500	1 028 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 983</b>	<b>1 782 183</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 879 099</b>	<b>395 887</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		269 545	549 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 545</b>	<b>549 032</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(269 545)</b>	<b>(548 949)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 609 554</b>	<b>(153 062)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 107	(181 953)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 388 541	0
Fremføring av udekket tap	3	646 905	28 891
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>



Nordnesbygget AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	181 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>181 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 932 628	15 619 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 932 628</b>	<b>15 619 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 221 504	886 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 221 504</b>	<b>886 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 154 132</b>	<b>16 687 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 435 779
Andre kortsiktige fordringer		4 737	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 737</b>	<b>2 435 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 148	57 498
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>345 885</b>	<b>2 493 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 500 017</b>	<b>19 181 186</b>



Nordnesbygget AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 388 541	0
Udekket tap	3	0	(646 905)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 541</b>	<b>(646 905)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 418 541</b>	<b>3 383 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	498 748	15 572 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 748</b>	<b>15 572 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>498 748</b>	<b>15 572 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 112	63 055
Betalbar skatt	2	392 154	0
Skyldig offentlige avgifter		4 641	23 483
Annen kortsiktig gjeld		85 821	139 553
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>582 728</b>	<b>226 091</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 081 476</b>	<b>15 798 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 500 017</b>	<b>19 181 186</b>

Stord, / 2023

Svein Ove Utvik  
Styrets leder



Nordnesbygget AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordnesbygget AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	326 667	656 802
Arbeidsgiveravgift	53 557	92 609
Pensjonskostnader	53 259	3 961
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	27
<b>Totalt</b>	<b>433 483</b>	<b>753 399</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 609 554
Permanente og andre forskjeller	26
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	827 059
<b>Inntekt</b>	<b>1 782 520</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	392 154
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>392 154</b>
+ endring i utsatt skattefordel	181 953
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>574 107</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	392 154
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>392 154</b>



Nordnesbygget AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	827 059
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>827 059</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-827 059
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>181 953</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	3 600 000	-646 905	3 383 095
+Fra årets resultat			2 035 447	2 035 447
<b>Pr 31.12.</b>	<b>430 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>1 388 541</b>	<b>5 418 541</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt og boligeiendom	Kr 3 650 515
Ombygging	Kr 1 282 113
Totalt	Kr 4 932 628

Boligeiendom klassifiseres som et anleggsmiddel og skal vurderes til anskaffelseskost inkludert ombyggingskostnader. Det er ikke regnskapsmessig eller skattemessig avskrivning.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 498 748.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 4 932 628



Nordnesbygget AS

## Noter 2022

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til morselskap Ådlandtoppen AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 221 504	886 129
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 221 504</b>	<b>886 129</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

# Årsregnskap 2022 for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272

---



Nordnesbygget AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 938 082	2 178 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 938 082</b>	<b>2 178 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	433 483	753 399
Annen driftskostnad		625 500	1 028 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 983</b>	<b>1 782 183</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 879 099</b>	<b>395 887</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		269 545	549 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 545</b>	<b>549 032</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(269 545)</b>	<b>(548 949)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 609 554</b>	<b>(153 062)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 107	(181 953)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 388 541	0
Fremføring av udekket tap	3	646 905	28 891
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 035 447</b>	<b>28 891</b>



Nordnesbygget AS



**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	181 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>181 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 932 628	15 619 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 932 628</b>	<b>15 619 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 221 504	886 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 221 504</b>	<b>886 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 154 132</b>	<b>16 687 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 435 779
Andre kortsiktige fordringer		4 737	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 737</b>	<b>2 435 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 148	57 498
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>345 885</b>	<b>2 493 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 500 017</b>	<b>19 181 186</b>



Nordnesbygget AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 388 541	0
Udekket tap	3	0	(646 905)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 541</b>	<b>(646 905)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 418 541</b>	<b>3 383 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	498 748	15 572 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 748</b>	<b>15 572 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>498 748</b>	<b>15 572 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 112	63 055
Betalbar skatt	2	392 154	0
Skyldig offentlige avgifter		4 641	23 483
Annen kortsiktig gjeld		85 821	139 553
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>582 728</b>	<b>226 091</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 081 476</b>	<b>15 798 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 500 017</b>	<b>19 181 186</b>

Stord, / 2023

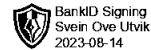
Svein Ove Utvik  
Styrets leder



---

Nordnesbygget AS

---



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordnesbygget AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	326 667	656 802
Arbeidsgiveravgift	53 557	92 609
Pensjonskostnader	53 259	3 961
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	27
<b>Totalt</b>	<b>433 483</b>	<b>753 399</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

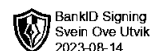
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 609 554
Permanente og andre forskjeller	26
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	827 059
<b>Inntekt</b>	<b>1 782 520</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	392 154
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>392 154</b>
+ endring i utsatt skattefordel	181 953
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>574 107</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	392 154
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>392 154</b>



Nordnesbygget AS



BankID Signing  
Svein Ove Utvik  
2023-08-14

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	827 059
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>827 059</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-827 059
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>181 953</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	3 600 000	-646 905	3 383 095
+Fra årets resultat			2 035 447	2 035 447
<b>Pr 31.12.</b>	<b>430 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>1 388 541</b>	<b>5 418 541</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt og boligeiendom	Kr 3 650 515
Ombygging	Kr 1 282 113
Totalt	Kr 4 932 628

Boligeiendom klassifiseres som et anleggsmiddel og skal vurderes til anskaffelseskost inkludert ombyggingskostnader. Det er ikke regnskapsmessig eller skattemessig avskrivning.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 498 748.

#### Pantesikkerhet

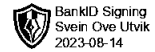
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 4 932 628



---

Nordnesbygget AS

---



## Noter 2022

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til morselskap Ådlandtoppen AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 221 504	886 129
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 221 504</b>	<b>886 129</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>