



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 975 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNDIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Berge  
Døvrisgruva 8  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter			125 046
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>0</b>	<b>125 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			70 827
Annan driftskostnad		16 407	5 711
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>16 407</b>	<b>76 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 407</b>	<b>48 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		27	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-16 505</b>	<b>48 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		11 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-16 505</b>	<b>36 950</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-16 505</b>	<b>36 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 505</b>	<b>36 950</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-16 505	36 950
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>-16 505</b>	<b>36 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			156 308
Andre krav		363	
Sum krav	5	363	156 308
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		120 082	5 769
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		120 082	5 769
Sum omløpsmiddel		120 445	162 076
SUM EIGEDELAR	1	120 445	162 076

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		20 445	36 950
<b>Sum opptent egenkapital</b>	6	<b>20 445</b>	<b>36 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>120 445</b>	<b>136 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		11 571
Skuldige offentlege avgifter			13 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 126</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>120 445</b>	<b>162 076</b>



# Årsregnskap

2016

**Syndin Utvikling AS**

4

Organisasjonsnummer: 914 975 751



Syndin Utvikling AS

	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	125 046
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>125 046</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	70 827
Annen driftskostnad		16 407	5 711
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>16 407</b>	<b>76 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 407</b>	<b>48 508</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		27	13
Rentekostnad		125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-16 505</b>	<b>48 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	11 571
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-16 505</b>	<b>36 950</b>
<b>Årets overskudd</b>	<b>6</b>	<b>-16 505</b>	<b>36 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		-16 505	36 950
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-16 505</b>	<b>36 950</b>

Organisasjonsnr. 914 975 751



Syndin Utvikling AS

	Note	2016	2015
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 308
Andre fordringer		363	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>363</b>	<b>156 308</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		120 082	5 769
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>120 082</b>	<b>5 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 445</b>	<b>162 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>120 445</b>	<b>162 076</b>

Organisasjonsnr. 914 975 751



## Syndin Utvikling AS

	Note	2016	2015
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 445	36 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 445</b>	<b>36 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>120 445</b>	<b>136 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	11 571
Skyldige offentlige avgifter		0	13 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>120 445</b>	<b>162 076</b>

Fagernes, 31.12.2016 / 20.03.2017

Styret for Syndin Utvikling AS

*Sign*  
Anders Berge  
Styrets leder

*Sign*  
Ole Jørgen Magistad  
Styremedlem

Organisasjonsnr. 914 975 751

**Syndin Utvikling AS****Noter til årsregnskapet  
2016****1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2015.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser**

	Styret
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>

**3 Skatter****2016****Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat for skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	-16 505
Permanente forskjeller	41
Overført til fremførbart underskudd	16 464
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Syndin Utvikling AS**Noter til årsregnskapet  
2016**4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel</u>
OJM AS	50%
Anders Berge	10%
Gaute Berge	20%
Anfinn Berge	20%

**5 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer**

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

**6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2016	100 000	36 950	136 950
Årsresultat		-16 505	-16 505
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>20 445</b>	<b>120 445</b>



Syndin Utvikling AS

Styrets årsberetning  
2016

**1. Virksomhetens art og hvor den drives**

Syndin Utvikling AS er et utbyggingselskap, beliggende i Nord-Aurdal kommune. Selskapets virksomhet er utvikling av tomteområder for fritidsbebyggelse, samt utøve entreprenørvirksomhet.

**2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har hatt beskjeden aktivitet i sitt andre år. Selskapet har en egenkapitalandel på 100 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**3. Fortsatt drift**

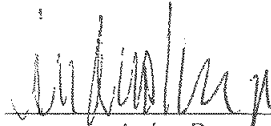
Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**4 Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn. Styret har, ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**5. Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

  
\_\_\_\_\_  
Anders Berge  
Styrets leder

Fagernes, 20. mars 2017  
Syndin Utvikling AS

  
\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Magstad  
Styremedlem



Syndin Utvikling AS

Generalforsamlingsprotokoll

2016

Ordinær generalforsamling 2016 for Syndin Utvikling AS ble avholdt på selskapets kontor den 20.3 2017.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

**I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:**

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder disponeringen av årsresultatet.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre.

På generalforsamlingen møtte	:		
<u>Aksjonær</u>			<u>Eierandel</u>
OJM AS	Ole Jørgen Magistad		50,00%
Gaute Berge			20,00%
Anfinn Berge			20,00%
Anders Berge			10,00%

100% av aksjene var dermed representert

Til møteleder ble valgt : Anders Berge

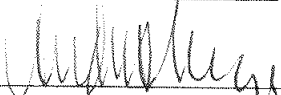
Til å undertegne protokollen ble valgt : Anders Berge og Ole Jørgen Magistad


Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Selskapets årsregnskap og årsberetning, herunder disponeringen av årsresultatet ble gjennomgått og godkjent. Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponeringen av årsresultatet ble enstemmig vedtatt.
2. Styret ble enstemmig gjenvalgt.
3. Etter styrets forslag ble styrehonorar besluttet ikke utbetalt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Fagernes, 20.3 2017

  
\_\_\_\_\_  
Anders Berge

  
\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Magistad