



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
Forretningsadresse: Trellevigen  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 762	695 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 762</b>	<b>695 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 781	91 475
Annen driftskostnad		738 425	554 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 205</b>	<b>645 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 443</b>	<b>49 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 864	24 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 864</b>	<b>24 464</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 864</b>	<b>24 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 579</b>	<b>73 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 579</b>	<b>73 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-73 579	73 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 579</b>	<b>73 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 032	83 277
Sum fordringer		94 032	83 277
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 316	1 011 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 316	1 011 540
Sum omløpsmidler		1 078 348	1 094 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 348</b>	<b>1 094 817</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		895 003	968 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 003</b>	<b>968 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 003</b>	<b>968 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 802	14 312
Skyldige offentlige avgifter		21 658	19 624
Annen kortsiktig gjeld		126 885	92 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 345</b>	<b>126 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 345</b>	<b>126 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 078 348</b>	<b>1 094 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
Forretningsadresse: Trellevigen  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 985 211 728  
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 762	695 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 762</b>	<b>695 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 781	91 475
Annen driftskostnad		738 425	554 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 205</b>	<b>645 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 443</b>	<b>49 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 864	24 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 864</b>	<b>24 464</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 864</b>	<b>24 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 579</b>	<b>73 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 579</b>	<b>73 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-73 579	73 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 579</b>	<b>73 980</b>



Organisasjonsnr: 985 211 728  
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 032	83 277
Sum fordringer		94 032	83 277
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 316	1 011 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 316	1 011 540
Sum omløpsmidler		1 078 348	1 094 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 348</b>	<b>1 094 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		895 003	968 582
Sum opptjent egenkapital		895 003	968 582
Sum egenkapital		895 003	968 582



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 802	14 312
Skyldige offentlige avgifter	21 658	19 624
Annen kortsiktig gjeld	126 885	92 298
Sum kortsiktig gjeld	183 345	126 235
<b>Sum gjeld</b>	<b>183 345</b>	<b>126 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 078 348</b>	<b>1 094 817</b>



Organisasjonsnr: 985 211 728  
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Bankkontoer samt forskuddsbetale kostnader klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	80745.00	78787.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11385.00	11132.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1650.00	1555.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	93781.00	91475.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





## Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i  
Sameiet Trelleviken Øst

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trelleviken Øst som viser et underskudd på kr 73.579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, den 13. februar 2025

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruu  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SAMEIET TRELLEVIGEN ØST**  
985211728  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
985 211 728

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 762	695 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>722 762</b>	<b>695 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-93 781	-91 475
Annen driftskostnad		-738 425	-554 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-832 205</b>	<b>-645 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 443</b>	<b>49 516</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 864	24 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 864</b>	<b>24 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 864</b>	<b>24 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 579</b>	<b>73 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-73 579	73 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 579</b>	<b>73 980</b>



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
985 211 728

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 032	83 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 032</b>	<b>83 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 316	1 011 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 316</b>	<b>1 011 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 348</b>	<b>1 094 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 348</b>	<b>1 094 817</b>



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
985 211 728

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 003	968 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 003</b>	<b>968 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 003</b>	<b>968 582</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 802	14 312
Skyldige offentlige avgifter		21 658	19 624
Annen kortsiktig gjeld		126 885	92 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 345</b>	<b>126 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 345</b>	<b>126 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 078 348</b>	<b>1 094 817</b>

FLEKKEFJORD, 19.03.2025

Vidar Stornes Midtbø  
styrets leder

Dag Ivar Staurseth  
styremedlem

Erna Hetland Kvanvik  
styremedlem



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
985 211 728

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Bankkontoer samt forskuddsbetale kostnader klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	80 745	78 787
Arbeidsgiveravgift	11 385	11 132
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 650	1 555
<b>Sum</b>	<b>93 781</b>	<b>91 475</b>

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5