



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 064 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELISSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 5  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hayati Yasar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	536 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>536 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 625	177 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		260 474	81 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 099</b>	<b>258 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 901</b>	<b>277 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		231 004	114 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 004</b>	<b>114 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 931</b>	<b>-114 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 029</b>	<b>162 850</b>
Skattekostnad	3, 4	-32 965	36 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 064</b>	<b>126 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-188 064	126 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 064</b>	<b>126 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 154 683	2 025 018
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	334 144	364 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 488 827</b>	<b>2 389 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 000	22 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 510 827</b>	<b>2 411 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	185 110	185 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 110</b>	<b>290 110</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6	65 176





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3, 4	0	36 118
Skyldige offentlige avgifter		6 688	18 835
Kortsiktig konserngjeld	5	159 832	69 832
Annen kortsiktig gjeld		0	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 061</b>	<b>127 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 454 472</b>	<b>2 232 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 800 943</b>	<b>2 767 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 064 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELISSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 5  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hayati Yasar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 064 516  
MELISSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	536 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>536 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 625	177 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		260 474	81 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 099</b>	<b>258 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 901</b>	<b>277 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		231 004	114 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 004</b>	<b>114 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 931</b>	<b>-114 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 029</b>	<b>162 850</b>
Skattekostnad	3, 4	-32 965	36 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 064</b>	<b>126 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-188 064	126 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 064</b>	<b>126 425</b>



Organisasjonsnr: 991 064 516  
MELISSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 154 683	2 025 018
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	334 144	364 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 488 827</b>	<b>2 389 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 000	22 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 510 827</b>	<b>2 411 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	185 110	185 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 110</b>	<b>290 110</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>65 176</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	65 176	65 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>65 176</b>	<b>65 176</b>



Sum omløpsmidler		290 116	355 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 800 943</b>	<b>2 767 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	246 471	434 535
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 471</b>	<b>434 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 471</b>	<b>534 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	32 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>32 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 257 411	2 072 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 257 411</b>	<b>2 072 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 257 411</b>	<b>2 105 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 541	2 243
Betalbar skatt	3, 4	0	36 118
Skyldige offentlige avgifter		6 688	18 835
Kortsiktig konserngjeld	5	159 832	69 832
Annen kortsiktig gjeld		0	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 061</b>	<b>127 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 454 472</b>	<b>2 232 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 800 943</b>	<b>2 767 146</b>



Organisasjonsnr: 991 064 516  
MELISSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2970889.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6303481.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	814654.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5488827.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233625.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**





Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Melissa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melissa Eiendom AS som viser et underskudd på kr 188 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr.: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Tiller , 12.09.2024  
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.09.2024 11:23:43

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MELISSA EIENDOM AS  
991 064 516

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	536 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>536 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-233 625	-177 110
Annen driftskostnad		-260 474	-81 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-494 099</b>	<b>-258 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 901</b>	<b>277 530</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-231 004	-114 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 004</b>	<b>-114 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 931</b>	<b>-114 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 029</b>	<b>162 850</b>
Skattekostnad	3, 4	32 965	-36 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 064</b>	<b>126 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-188 064	126 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 064</b>	<b>126 425</b>



MELISSA EIENDOM AS  
991 064 516

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 154 683	2 025 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	334 144	364 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 488 827</b>	<b>2 389 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 510 827</b>	<b>2 411 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	185 110	185 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 110</b>	<b>290 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6	65 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>65 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 116</b>	<b>355 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 800 943</b>	<b>2 767 146</b>



MELISSA EIENDOM AS  
991 064 516

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	246 471	434 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 471</b>	<b>434 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 471</b>	<b>534 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	32 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 257 411	2 072 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 257 411</b>	<b>2 072 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 541	2 243
Betalbar skatt	3, 4	0	36 118
Skyldige offentlige avgifter		6 688	18 835
Kortsiktig konserngjeld	5	159 832	69 832
Annen kortsiktig gjeld		0	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 061</b>	<b>127 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 454 472</b>	<b>2 232 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 800 943</b>	<b>2 767 146</b>

Ørland, 09.09.2024

Hayati Yasar  
styrets leder / daglig leder



MELISSA EIENDOM AS  
991 064 516

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MELISSA EIENDOM AS  
991 064 516

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 970 889
Tilgang i året	3 332 592
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 303 481</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-814 654
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 488 827</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	233 625

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 119
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 965	306
<b>Skattekostnad</b>	<b>-32 965</b>	<b>36 425</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-221 029	162 850
Permanente forskjeller	6 596	2 710
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 896	-1 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-273 329</b>	<b>164 173</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 118

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	149 840	208 736	-58 896
Fremførbart underskudd	0	-273 329	273 329
<b>Netto forskjeller</b>	<b>149 840</b>	<b>-64 593</b>	<b>214 433</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	64 593	-64 593
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>149 840</b>	<b>0</b>	<b>149 840</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>32 965</b>	<b>0</b>	<b>32 965</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	434 535	534 535
Årsresultat	0	-188 064	-188 064
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>246 471</b>	<b>346 471</b>



MELISSA EIENDOM AS  
991 064 516

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 295 362
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 257 411
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0