



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 988	515 668
Sum inntekter		548 988	515 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 000	6 600
Annen driftskostnad		530 291	376 839
Sum kostnader		550 291	383 439
Driftsresultat		-1 303	132 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 486	567 721
Annen finansinntekt			392 986
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		434 707	152 988
Sum finansinntekter		775 193	1 113 695
Annen rentekostnad		3 010	7 148
Annen finanskostnad		215 362	257 155
Sum finanskostnader		218 372	264 303
Netto finans		556 821	849 392
Resultat før skattekostnad		555 518	981 620
Skattekostnad på resultat	6	77 304	164 051
Årsresultat	7	478 214	817 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 214	817 569
Totalresultat		478 214	817 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 214	817 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		478 214	817 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 612 144	9 384 100
Maskiner og anlegg		54 780	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	242 675	193 375
Sum varige driftsmidler	5	9 909 599	9 577 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 824 798	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 676 771	1 640 545
Sum finansielle anleggsmidler		13 501 569	3 140 545
Sum anleggsmidler		23 411 168	12 718 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Konsernfordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		268 000	18 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 195 317	7 610 994
Sum investeringer		8 195 317	7 610 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 894	1 348 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 894	1 348 654
Sum omløpsmidler		9 222 211	8 977 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		32 633 379	21 695 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 895 612	21 417 398
Sum opptjent egenkapital		21 895 612	21 417 398
Sum egenkapital	7	22 001 112	21 522 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 162	1 073
Sum avsetninger for forpliktelser		9 162	1 073
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 162	1 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390	4 944
Betalbar skatt	6	69 215	162 978
Annen kortsiktig gjeld		10 552 500	3 775
Sum kortsiktig gjeld		10 623 105	171 697
Sum gjeld		10 632 267	172 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 633 379	21 695 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408177

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 988	515 668
Sum inntekter		548 988	515 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 000	6 600
Annen driftskostnad		530 291	376 839
Sum kostnader		550 291	383 439
Driftsresultat		-1 303	132 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 486	567 721
Annen finansinntekt			392 986
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		434 707	152 988
Sum finansinntekter		775 193	1 113 695
Annen rentekostnad		3 010	7 148
Annen finanskostnad		215 362	257 155
Sum finanskostnader		218 372	264 303
Netto finans		556 821	849 392
Resultat før skattekostnad		555 518	981 620
Skattekostnad på resultat	6	77 304	164 051
Årsresultat	7	478 214	817 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 214	817 569
Totalresultat		478 214	817 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 214	817 569
Sum overføringer og disponeringer		478 214	817 569



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		9 612 144	9 384 100
Maskiner og anlegg		54 780	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	242 675	193 375
Sum varige driftsmidler	5	9 909 599	9 577 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		11 824 798	1 500 000
Andre langsiktige			
fordringer	8	1 676 771	1 640 545
Sum finansielle			
anleggsmidler		13 501 569	3 140 545
Sum anleggsmidler		23 411 168	12 718 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		250 000	
Konsernfordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		268 000	18 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		8 195 317	7 610 994
Sum investeringer		8 195 317	7 610 994
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		758 894	1 348 654
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		758 894	1 348 654
Sum omløpsmidler		9 222 211	8 977 648
SUM EIENDELER		32 633 379	21 695 668



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital	105 500	105 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	21 895 612	21 417 398
Sum opptjent egenkapital	21 895 612	21 417 398

Sum egenkapital	7	22 001 112	21 522 898
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	9 162	1 073
Sum avsetninger for forpliktelses		9 162	1 073
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		9 162	1 073
-----------------------------	--	--------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 390	4 944
Betalbar skatt	6	69 215	162 978
Annen kortsiktig gjeld		10 552 500	3 775
Sum kortsiktig gjeld		10 623 105	171 697

Sum gjeld		10 632 267	172 770
------------------	--	-------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 633 379	21 695 668
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



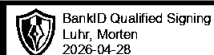
Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lühr Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 534



RESULTATREGNSKAP

LÜHR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		548 988	515 668
Sum driftsinntekter		548 988	515 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 000	6 600
Annen driftskostnad		530 291	376 839
Sum driftskostnader		550 291	383 439
Driftsresultat		-1 303	132 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		340 486	567 721
Annen finansinntekt		0	392 986
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		434 707	152 988
Annen rentekostnad		3 010	7 148
Annen finanskostnad		215 362	257 155
Resultat av finansposter		556 821	849 392
Resultat før skattekostnad		555 518	981 620
Skattekostnad på resultat	6	77 304	164 051
Resultat		478 214	817 569
Årsresultat	7	478 214	817 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		478 214	817 569
Sum overføringer		478 214	817 569



BALANSE

LÜHR INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 612 144	9 384 100
Maskiner og anlegg		54 780	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	242 675	193 375
Sum varige driftsmidler	5	9 909 599	9 577 475
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		11 824 798	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 676 771	1 640 545
Sum finansielle anleggsmidler		13 501 569	3 140 545
Sum anleggsmidler		23 411 168	12 718 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Konsernfordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		268 000	18 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 195 317	7 610 994
Sum investeringer		8 195 317	7 610 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 894	1 348 654
Sum omløpsmidler		9 222 211	8 977 648
Sum eiendeler		32 633 379	21 695 668



BALANSE

LÜHR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 895 612	21 417 398
Sum opptjent egenkapital		21 895 612	21 417 398
Sum egenkapital	7	22 001 112	21 522 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	9 162	1 073
Sum avsetning for forpliktelser		9 162	1 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 390	4 944
Betalbar skatt	6	69 215	162 978
Annen kortsiktig gjeld		10 552 500	3 775
Sum kortsiktig gjeld		10 623 105	171 697
Sum gjeld		10 632 267	172 770
Sum egenkapital og gjeld		32 633 379	21 695 668

Oslo
Styret i Lühr Invest AS

Carina Agata Cosenza Lühr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Lühr Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom og investering . Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Lühr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har lån fra nærstående selskap, Exio Invest AS, på kr 10 552 500 per 31.12.2025. Lånet er benyttet til investering i aksjer i Exio AS. Lånet er klassifisert som kortsiktig gjeld og er inngått på markedsmessige vilkår.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 384 100	199 975	9 584 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	228 344	123 780	352 124
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 612 444	323 755	9 936 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	300	26 300	26 600
= Bokført verdi 31.12.25	9 612 144	297 455	9 909 599
Årets ordinære avskrivninger	300	19 700	20 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 215	162 978
Endring i utsatt skatt	8 089	1 073
Skattekostnad ordinært resultat	77 304	164 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 518	981 620
Permanente forskjeller	-204 135	-235 935
Endring i midlertidige forskjeller	-36 770	-4 875
Skattepliktig inntekt	314 613	740 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 215	162 978
Sum betalbar skatt i balansen	69 215	162 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 645	4 875	-36 770
Sum	41 645	4 875	-36 770
Grunnlag for utsatt skatt	41 645	4 875	-36 770
Utsatt skatt (22 %)	9 162	1 073	-8 089



Note 7 Egenkapital

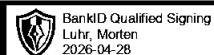
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 500	0	21 417 398	21 522 898
Pr 01.01.2025	100 000	5 500	0	21 417 398	21 522 898
Årets resultat				478 214	478 214
Pr 31.12.2025	100 000	5 500	0	21 895 612	22 001 112

Note 8 Fordring på aksjonær

	2025	2024
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 576 771	1 640 545
Andre fordringer (anleggsmidler)	100 000	0
Sum langsiktige fordringer	1 676 771	1 640 545

Avdragsplan 60.000 per år

Det er pant i fast eiendom og stilt sikkerhet for 2.300.000



Årsregnskap 2025

Lühr Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 534



RESULTATREGNSKAP

LÜHR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		548 988	515 668
Sum driftsinntekter		548 988	515 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 000	6 600
Annen driftskostnad		530 291	376 839
Sum driftskostnader		550 291	383 439
Driftsresultat		-1 303	132 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		340 486	567 721
Annen finansinntekt		0	392 986
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		434 707	152 988
Annen rentekostnad		3 010	7 148
Annen finanskostnad		215 362	257 155
Resultat av finansposter		556 821	849 392
Resultat før skattekostnad		555 518	981 620
Skattekostnad på resultat	6	77 304	164 051
Resultat		478 214	817 569
Årsresultat	7	478 214	817 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		478 214	817 569
Sum overføringer		478 214	817 569



BALANSE

LÜHR INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 612 144	9 384 100
Maskiner og anlegg		54 780	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	242 675	193 375
Sum varige driftsmidler	5	9 909 599	9 577 475
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		11 824 798	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 676 771	1 640 545
Sum finansielle anleggsmidler		13 501 569	3 140 545
Sum anleggsmidler		23 411 168	12 718 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Konsernfordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		268 000	18 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 195 317	7 610 994
Sum investeringer		8 195 317	7 610 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 894	1 348 654
Sum omløpsmidler		9 222 211	8 977 648
Sum eiendeler		32 633 379	21 695 668



BALANSE

LÜHR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 895 612	21 417 398
Sum opptjent egenkapital		21 895 612	21 417 398
Sum egenkapital	7	22 001 112	21 522 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	9 162	1 073
Sum avsetning for forpliktelser		9 162	1 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 390	4 944
Betalbar skatt	6	69 215	162 978
Annen kortsiktig gjeld		10 552 500	3 775
Sum kortsiktig gjeld		10 623 105	171 697
Sum gjeld		10 632 267	172 770
Sum egenkapital og gjeld		32 633 379	21 695 668

Oslo
Styret i Lühr Invest AS

Carina Agata Cosenza Lühr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Lühr Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom og investering . Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Lühr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har lån fra nærstående selskap, Exio Invest AS, på kr 10 552 500 per 31.12.2025. Lånet er benyttet til investering i aksjer i Exio AS. Lånet er klassifisert som kortsiktig gjeld og er inngått på markedsmessige vilkår.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 384 100	199 975	9 584 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	228 344	123 780	352 124
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 612 444	323 755	9 936 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	300	26 300	26 600
= Bokført verdi 31.12.25	9 612 144	297 455	9 909 599
Årets ordinære avskrivninger	300	19 700	20 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 215	162 978
Endring i utsatt skatt	8 089	1 073
Skattekostnad ordinært resultat	77 304	164 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 518	981 620
Permanente forskjeller	-204 135	-235 935
Endring i midlertidige forskjeller	-36 770	-4 875
Skattepliktig inntekt	314 613	740 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 215	162 978
Sum betalbar skatt i balansen	69 215	162 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 645	4 875	-36 770
Sum	41 645	4 875	-36 770
Grunnlag for utsatt skatt	41 645	4 875	-36 770
Utsatt skatt (22 %)	9 162	1 073	-8 089



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 500	0	21 417 398	21 522 898
Pr 01.01.2025	100 000	5 500	0	21 417 398	21 522 898
Årets resultat				478 214	478 214
Pr 31.12.2025	100 000	5 500	0	21 895 612	22 001 112

Note 8 Fordring på aksjonær

	2025	2024
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 576 771	1 640 545
Andre fordringer (anleggsmidler)	100 000	0
Sum langsiktige fordringer	1 676 771	1 640 545

Avdragsplan 60.000 per år

Det er pant i fast eiendom og stilt sikkerhet for 2.300.000