



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILUMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Malurtveien 15  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	3 100 000	4 340 000
Annen renteinntekt		98 465	4 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 198 465</b>	<b>4 344 973</b>
Annen rentekostnad		13	2 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>2 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 198 452</b>	<b>4 342 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 198 452</b>	<b>4 342 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 287	29 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 158 165</b>	<b>4 313 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 158 165</b>	<b>4 313 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 158 165	4 313 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 158 165</b>	<b>4 313 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 930 185	1 868 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 930 185</b>	<b>1 868 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 930 185</b>	<b>1 868 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 433 579	10 326 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 433 579</b>	<b>10 326 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 433 579</b>	<b>10 326 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 764</b>	<b>12 194 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 285 187	12 127 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>15 285 187</b>	<b>12 127 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 315 187</b>	<b>12 157 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	40 287	29 547
Annen kortsiktig gjeld		8 290	8 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 577</b>	<b>37 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 577</b>	<b>37 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 764</b>	<b>12 194 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILUMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Malurtveien 15  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 877 155  
VILUMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	3 100 000	4 340 000
Annen renteinntekt		98 465	4 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 198 465</b>	<b>4 344 973</b>
Annen rentekostnad		13	2 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>2 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 198 452</b>	<b>4 342 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	40 287	29 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 158 165</b>	<b>4 313 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 158 165</b>	<b>4 313 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 158 165	4 313 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 158 165</b>	<b>4 313 121</b>



Organisasjonsnr: 911 877 155  
VILUMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	4 930 185	1 868 425
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 930 185	1 868 425
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 930 185	1 868 425
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 433 579	10 326 434
-------------------------------------	---	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 433 579	10 326 434
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		10 433 579	10 326 434
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 363 764	12 194 859
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 285 187	12 127 022
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital	6	15 285 187	12 127 022
--------------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		15 315 187	12 157 022
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	40 287	29 547
----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		8 290	8 290
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		48 577	37 837
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		48 577	37 837
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 363 764

12 194 859



Organisasjonsnr: 911 877 155  
VILUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor. Klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer regnskapsføres etter kostmetoden, og er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anskaffelseskost er kjøpesum tillagt eventuelle transaksjonskostnader. Ved verdifall som ikke er forbigående, foreligger det plikt til nedskrivning. Bokført verdi av aksjene testes mot gjenvinnbart beløp, og dersom bokført verdi av aksjene er lavere må nedskrivning vurderes. Utbetalinger fra aksjene inntektsføres i den grad utbetalingen representerer opptjent kapital i eieperioden. Det er ikke foretatt noen nedskrivning pr. 31.12.2020. Inntektsføringsprinsipper Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2020. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Christian Iversen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjonær er styrets leder

**Note**



2

## Ytelser til andre ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer

### Note

2

## Ytelser til revisjon

Det ble gjort fravalg av revisor ved stiftelse i 2013.

### Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

### Note

5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	40287.00	29547.00

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	3198452.00	4342688.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
	-8328.00	1437.00

Andre elementer	Årets	Fjorårets
	-3007000.00	-4209800.00

### Betalbar skatt i balansen



<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40287.00	29547.00

**Note**  
4

## Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

**Note**  
6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	12127022.00		12157022.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3158165.00		3158165.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	15285187.00		15315187.00



VILUMA INVEST AS

ÅRSBERETNING 2020

**Selskapets virksomhet**

Selskapets virksomhet omfatter investering i aksjer. Selskapets kontor ligger i Bærum. Selskapet eier 124 aksjer i Akershus Eiendom Holding AS.

**Finansiell stilling og resultat**

Selskapets årsresultat er på kr 3 158 165 i 2020 mot kr 4 313 121 i 2019.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2020, men har hatt inntekter fra investering i aksjer. Selskapet er i liten grad utsatt for markedsrisiko og har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Selskapet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Selskapet er på lik linje med øvrig næringsliv påvirket av Corona-pandemien, som inntraff første kvartal 2021. Den umiddelbare effekten av dette er forventet lavere inntekt på utbytte fra selskapets investering i aksjer.

Selskapet er godt kapitalisert og likviditeten er meget god og det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinner i styret.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar i beskjeden grad det ytre miljø. Styret har fokus på miljørelaterte forhold i forbindelse med kontordriften.

Oslo, 28. mai 2021

Ole Christian Iversen  
Styrets leder



## Årsregnskap VILUMA INVEST AS

For perioden 1.januar - 31. desember

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>Driftsresultat</b>	2	0	0
<b>FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt fra andre investeringer	3	3 100 000	4 340 000
Annen renteinntekt		98 465	4 973
Annen rentekostnad		-13	-2 305
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 198 452</b>	<b>4 342 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 198 452</b>	<b>4 342 668</b>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-40 287	-29 547
<b>Skattekostnad</b>		<b>-40 287</b>	<b>-29 547</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 158 165</b>	<b>4 313 121</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	3 158 165	4 313 121
<b>Sum Overført</b>		<b>3 158 165</b>	<b>4 313 121</b>



Pr 31. desember			
<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	3	4 930 185	1 868 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 930 185</b>	<b>1 868 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 930 185</b>	<b>1 868 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankbeholdning	4	10 433 579	10 326 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 433 579</b>	<b>10 326 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 764</b>	<b>12 194 859</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 30,-)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		15 285 187	12 127 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 285 187</b>	<b>12 127 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 315 187</b>	<b>12 157 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>			
<i>Leverandørgjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter			
Betalbar skatt	5	40 287	29 547
Annen kortsiktig gjeld		8 290	8 290
<b>Sum kortsiktig gjeld og langsiktige forpliktelser</b>		<b>48 577</b>	<b>37 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 577</b>	<b>37 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 764</b>	<b>12 194 859</b>

Oslo, 31. desember 2020

28. mai 2021

Ole Christian Iversen  
Styrets leder



For perioden 1. januar - 31. desember

<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets resultat		3 158 165	4 313 121
Årets betalte skatt	4	-29 547	-42 030
Resultatført utbytte	3	-3 100 000	-4 340 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		40 287	29 547
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>68 905</b>	<b>-39 362</b>
Innbetaling fra investering i aksjer		3 100 000	4 340 000
Utbetaling ved kjøp aksjer	3	-3 061 759	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>38 241</b>	<b>4 340 000</b>
Endring i kortsiktig gjeld til aksjonær	3	0	8 290
Utbytte	3	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>8 290</b>
<b>Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>107 145</b>	<b>4 308 929</b>

Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 326 434	6 017 505
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	10 433 579	10 326 434



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Aksjer regnskapsføres etter kostmetoden, og er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anskaffelseskost er kjøpesum tillagt eventuelle transaksjonskostnader.

Ved verdifall som ikke er forbigående, foreligger det plikt til nedskrivning. Bokført verdi av aksjene testes mot gjenvinnbart beløp, og dersom bokført verdi av aksjene er lavere må nedskrivning vurderes.

Utbetalinger fra aksjene inntektsføres i den grad utbetalingen representerer opptjent kapital i eieperioden.

Det er ikke foretatt noen nedskrivning pr. 31.12.2020.

#### Inntektsføringsprinsipper

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2020.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

#### Årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

#### Revisor

Det ble gjort fravalg av revisor ved stiftelse i 2013.

### Note 3

#### Aksjer

	Kontorsted	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført EK 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi 31.12.2019
Akershus Eiendom Holding AS	Oslo	12,4 %	36 052 660	25 761 397	1 868 425
Obligasjonsfond					3 061 759
<b>Sum</b>			<b>36 052 660</b>	<b>25 761 397</b>	<b>4 930 185</b>

Selskapet har mottatt i alt kr 3 100 000 i utbytte fra Akershus Eiendom Holding AS i 2020.

Dette er i sin helhet inntektsført som utbytte.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4

#### Kontanter og bankinnskudd

##### *Bundne bankinnskudd*

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 5

#### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Grunnlag for betalbar skatt:</b>		
Resultat før skattekostnad	3 198 452	4 342 668
Ikke fradragsberettigede rentekostnader	0	2 300
Ikke skattepliktige renter	-8 328	-863
Tilbakeført inntektsført utbytte	-3 100 000	-4 340 000
3% skattepliktig utbytte	93 000	130 200
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>183 124</b>	<b>134 305</b>
<b>Beregnet 22% betalbar skatt</b>	<b>40 287</b>	<b>29 547</b>

#### **Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:**

##### *Spesifikasjon av skattekostnad:*

Betalbar skatt	-40 287	-29 547
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-40 287</b>	<b>-29 547</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6

Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>30 000</b>	<b>7 813 901</b>	<b>7 843 901</b>
Årets resultat		4 313 121	4 313 121
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>30 000</b>	<b>12 127 022</b>	<b>12 157 022</b>
Årets resultat		3 158 165	3 158 165
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>15 285 187</b>	<b>15 315 187</b>

### Note 7

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Viluma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensinger i vedtektene.

EIERSTRUKTUR

Aksjonær i Viluma Invest AS pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Iversen	1 000	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.