



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 28  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Parker Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 428 893	1 408 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 893</b>	<b>1 408 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	400 000	400 000
Annen driftskostnad	4	191 056	120 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 056</b>	<b>520 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 837</b>	<b>887 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 146	5 820
Annen finansinntekt		17 151	42 371
Verdiøkning av finansielle instrumenter			44 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 297</b>	<b>92 563</b>
Annen rentekostnad		344 737	413 304
Annen finanskostnad		34 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 690</b>	<b>413 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 393</b>	<b>-320 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 444</b>	<b>566 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 254	106 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 190</b>	<b>460 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 190</b>	<b>460 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		380 190	460 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 190</b>	<b>460 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		164 855	277 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 855</b>	<b>277 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	8 142 000	8 542 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 142 000</b>	<b>8 542 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 306 855</b>	<b>8 819 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 712	6 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 712</b>	<b>6 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	1 502 019	503 819
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 502 019</b>	<b>503 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	838 646	1 382 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 646</b>	<b>1 382 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 376</b>	<b>1 893 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 655 231</b>	<b>10 712 254</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	580 965	961 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 965</b>	<b>-961 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 035</b>	<b>-361 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 547 068	10 983 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 547 068</b>	<b>10 983 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 547 068</b>	<b>10 983 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	1 875
Skyldige offentlige avgifter		57 042	56 070
Annen kortsiktig gjeld		19 587	32 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 129</b>	<b>90 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 636 197</b>	<b>11 073 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 655 231</b>	<b>10 712 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 28  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Parker Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 983 829 562  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 428 893	1 408 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 893</b>	<b>1 408 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	400 000	400 000
Annen driftskostnad	4	191 056	120 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 056</b>	<b>520 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 837</b>	<b>887 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 146	5 820
Annen finansinntekt		17 151	42 371
Verdiøkning av finansielle instrumenter			44 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 297</b>	<b>92 563</b>
Annen rentekostnad		344 737	413 304
Annen finanskostnad		34 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 690</b>	<b>413 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 393</b>	<b>-320 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 254	106 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 190</b>	<b>460 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 190</b>	<b>460 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		380 190	460 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 190</b>	<b>460 650</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>19 035</b>	<b>-361 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 547 068	10 983 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 547 068</b>	<b>10 983 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 547 068</b>	<b>10 983 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	1 875
Skyldige offentlige			
avgifter		57 042	56 070
Annen kortsiktig gjeld		19 587	32 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 129</b>	<b>90 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 636 197</b>	<b>11 073 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 655 231</b>	<b>10 712 254</b>



Organisasjonsnr: 983 829 562  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saltverket Eiendom AS	396.00	66.00%	Ordinære aksjer
Omestad, Arnfinn (Styremedlem)	204.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39500.00	50192.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39500.00	50192.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Østsiden Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Saltverket Eiendom AS	396	66,00%	Ordinære aksjer
Omestad, Arnfinn (Styremedlem)	204	34,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 737 000	10 459 312	13 196 312
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 737 000</b>	<b>10 459 312</b>	<b>13 196 312</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 654 312)	(4 654 312)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 054 312)	(5 054 312)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 737 000</b>	<b>5 405 000</b>	<b>8 142 000</b>
Årets avskrivninger		(400 000)	(400 000)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>4,0 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	492 444	566 845
+/- Permanente forskjeller	17 802	(84 141)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	118 270	98 159
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(628 516)	(580 862)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	112 254	106 195
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>112 254</b>	<b>106 195</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	556 670	438 400	118 270
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 816 257)	(1 187 741)	(628 516)
Sum midlertidige forskjeller	(1 259 587)	(749 341)	(510 246)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(277 109)</b>	<b>(164 855)</b>	<b>(112 254)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(961 155)	(361 155)
Årets resultat		380 190	380 190
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>(580 965)</b>	<b>19 035</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 000 000	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		502 018
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>502 018</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 547 068	10 983 404
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>10 547 068</b>	<b>10 983 404</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 8 142 000 8 542 000  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,



begrenset oppad til

**Sum**

**8 142 000**

**8 542 000**