



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 241 031	
Sum inntekter		4 241 031	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 307	
Annen driftskostnad	4	3 697 104	
Sum kostnader		3 723 411	
Driftsresultat		517 620	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	
Sum finansinntekter		4 493	
Annen rentekostnad		36 325	
Sum finanskostnader		36 325	
Netto finans		-31 832	
Ordinært resultat før skattekostnad		485 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	725 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 057	0
Årsresultat		-240 057	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Konsernbidrag		595 748	
Udekket tap		-240 057	
Annen egenkapital		-685 748	
Sum overføringer og disponeringer		-240 057	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	565 680	
Sum immaterielle eiendeler		565 680	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 662 289	
Sum varige driftsmidler		4 662 289	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	702 787	
Sum finansielle anleggsmidler		702 787	
Sum anleggsmidler		5 930 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	411 417	
Andre fordringer		228 377	
Sum fordringer		639 794	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 493 454	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 454	
Sum omløpsmidler		2 133 248	0
SUM EIENDELER		8 064 004	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 13	100 000	
Overkurs	13	4 450 660	
Sum innskutt egenkapital		4 550 660	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 001 321	
Sum opptjent egenkapital		-1 001 321	
Sum egenkapital	13	3 549 339	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 943 610	
Sum annen langsiktig gjeld		2 943 610	
Sum langsiktig gjeld		2 943 610	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 113	
Betalbar skatt	11	519 197	
Kortsiktig konserngjeld		763 780	
Annen kortsiktig gjeld		7 965	
Sum kortsiktig gjeld		1 571 055	
Sum gjeld		4 514 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 004	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485954

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 924 943 920
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 241 031	
Sum inntekter		4 241 031	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 307	
Annen driftskostnad	4	3 697 104	
Sum kostnader		3 723 411	
Driftsresultat		517 620	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	
Sum finansinntekter		4 493	
Annen rentekostnad		36 325	
Sum finanskostnader		36 325	
Netto finans		-31 832	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	725 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 057	0
Årsresultat		-240 057	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Konsernbidrag		595 748	
Udekket tap		-240 057	
Annen egenkapital		-685 748	
Sum overføringer og disponeringer		-240 057	



Organisasjonsnr: 924 943 920
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	565 680	
Sum immaterielle eiendeler		565 680	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 662 289	
Sum varige driftsmidler		4 662 289	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	702 787	
Sum finansielle anleggsmidler		702 787	

Sum anleggsmidler		5 930 756	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	411 417	
Andre fordringer		228 377	
Sum fordringer		639 794	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 493 454	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 454	

Sum omløpsmidler		2 133 248	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		8 064 004	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 13	100 000	
Overkurs	13	4 450 660	
Sum innskutt egenkapital		4 550 660	

Opptjent egenkapital



Udekket tap	13	1 001 321	
Sum opptjent egenkapital		-1 001 321	
Sum egenkapital	13	3 549 339	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 943 610	
Sum annen langsiktig gjeld		2 943 610	
Sum langsiktig gjeld		2 943 610	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 113	
Betalbar skatt	11	519 197	
Kortsiktig konserngjeld		763 780	
Annen kortsiktig gjeld		7 965	
Sum kortsiktig gjeld		1 571 055	
Sum gjeld		4 514 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 004	0



Organisasjonsnr: 924 943 920
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stanseveien 2 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær og styreleder i Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i morselskapet Stanseveien 2 Holding AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Stanseveien 2 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Stanseveien 2 Holding AS. Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 152 982	988 091	547 523	0	4 688 596
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 152 982	988 091	547 523	0	4 688 596
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		0	0		0
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 881)	(16 426)		(26 307)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 152 982	978 210	531 097	0	4 662 289
Årets avskrivninger		9 881	16 426		26 307
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Pant i anleggsmidlene er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Ragde Eiendom AS (som eier 50% av aksjene i morselskapet Stanseveien 2 Holding AS).



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	411 417	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	411 417	

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av lån til Ragde Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Stanseveien 2 Holding AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stanseveien 2 Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær og styreleder i Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i morselskapet Stanseveien 2 Holding AS.



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	485 788	
+/- Permanente forskjeller	4 312	
+/- Realisasjon av fusjonsgjeld	2 809 195	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(227 639)	
Årets skattegrunnlag	3 071 655	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	675 764	
Sum	675 764	
+/- Endring i utsatt skatt	50 081	
Skattekostnad i resultatregnskapet	725 845	0
Betalbar skatt i skattekostnad	675 764	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(168 032)	
Betalbar skatt for 2020 i balansen	507 732	
Betalbar skatt for 2019 i balansen	11 465	
Betalbar skatt totalt i balansen	519 197	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 798 916)	(2 571 277)	(227 639)
Sum midlertidige forskjeller	(2 798 916)	(2 571 277)	(227 639)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(615 762)	(565 681)	(50 081)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000			30 000
Emisjon	70 000	4 450 660		4 520 660
Tilleggsutbytte			(90 000)	(90 000)
Årets resultat			(240 057)	(240 057)
Fratrukket resultat i overdragende selskap for jan-april (før fusjon)			(75 516)	(75 516)
Avgitt konsernbidrag			(595 748)	(595 748)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 450 660	(1 001 321)	3 549 339



Årsregnskap for 2020

**Stanseveien 2 Eiendom AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 Stanseveien 2 Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 241 031	0
Sum driftsinntekter		4 241 031	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(26 307)	0
Annen driftskostnad	4	(3 697 104)	0
Sum driftskostnader		(3 723 411)	0
Driftsresultat		517 620	0
Annen renteinntekt		4 493	0
Sum finansinntekter		4 493	0
Annen rentekostnad		(36 325)	0
Sum finanskostnader		(36 325)	0
Netto finans		(31 832)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		485 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(725 845)	0
Ordinært resultat		(240 057)	0
Årsresultat		(240 057)	0
Overføringer			
Tilleggsutbytte		90 000	0
Konsernbidrag		595 748	0
Udekket tap		(240 057)	0
Annen egenkapital		(685 748)	0
Sum		(240 057)	0



Balanse pr. 31. desember 2020 Stanseveien 2 Eiendom AS

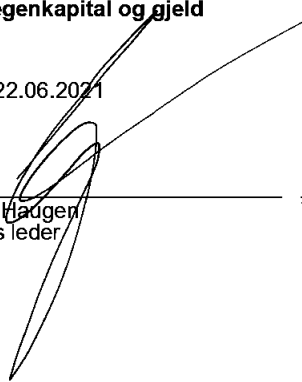
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	565 680	0
Sum immaterielle eiendeler		565 680	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 662 289	0
Sum varige driftsmidler		4 662 289	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	702 787	0
Sum finansielle anleggsmidler		702 787	0
Sum anleggsmidler		5 930 756	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	411 417	0
Andre fordringer		228 377	0
Sum fordringer		639 794	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 493 454	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 454	0
Sum omløpsmidler		2 133 248	0
Sum eiendeler		8 064 004	0



Balanse pr. 31. desember 2020
Stanseveien 2 Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 13	100 000	0
Overkurs	13	4 450 660	0
Sum innskutt egenkapital		4 550 660	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(1 001 321)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 001 321)	0
Sum egenkapital	13	3 549 339	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 943 610	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 943 610	0
Sum langsiktig gjeld		2 943 610	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 113	0
Betalbar skatt	11	519 197	0
Kortsiktig konserngjeld		763 780	0
Annen kortsiktig gjeld		7 965	0
Sum kortsiktig gjeld		1 571 055	0
Sum gjeld		4 514 665	0
Sum egenkapital og gjeld		8 064 004	0

Oslo, 22.06.2021


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020

Stanseveien 2 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Stanseveien 2 Holding AS. Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 152 982	988 091	547 523	0	4 688 596
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 152 982	988 091	547 523	0	4 688 596
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		0	0		0
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 881)	(16 426)		(26 307)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 152 982	978 210	531 097	0	4 662 289
Årets avskrivninger		9 881	16 426		26 307
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Pant i anleggsmidlene er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Ragde Eiendom AS (som eier 50% av aksjene i morselskapet Stanseveien 2 Holding AS).



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	411 417	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	411 417	

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av lån til Ragde Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Stanseveien 2 Holding AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stanseveien 2 Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær og styreleder i Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i morselskapet Stanseveien 2 Holding AS.



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	485 788	
+/- Permanente forskjeller	4 312	
+/- Realisasjon av fusjonsgjeld	2 809 195	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(227 639)	
Årets skattegrunnlag	3 071 655	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	675 764	
Sum	675 764	
+/- Endring i utsatt skatt	50 081	
Skattekostnad i resultatregnskapet	725 845	0
Betalbar skatt i skattekostnad	675 764	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(168 032)	
Betalbar skatt for 2020 i balansen	507 732	
Betalbar skatt for 2019 i balansen	11 465	
Betalbar skatt totalt i balansen	519 197	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 798 916)	(2 571 277)	(227 639)
Sum midlertidige forskjeller	(2 798 916)	(2 571 277)	(227 639)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(615 762)	(565 681)	(50 081)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000			30 000
Emisjon	70 000	4 450 660		4 520 660
Tilleggsutbytte			(90 000)	(90 000)
Årets resultat			(240 057)	(240 057)
Fratrukket resultat i overdragende selskap for jan-april (før fusjon)			(75 516)	(75 516)
Avgitt konsernbidrag			(595 748)	(595 748)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 450 660	(1 001 321)	3 549 339