



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 911 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM BYGG AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	26 541 167	7 003 357
Annen driftsinntekt		7 000	11 100
Sum inntekter		26 548 167	7 014 457
Kostnader			
Varekostnad		21 957 387	4 165 614
Lønnskostnad	2	2 368 337	1 471 674
Avskrivning	3	143 778	15 280
Annen driftskostnad	2	1 108 053	584 068
Sum kostnader		25 577 555	6 236 636
Driftsresultat		970 612	777 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 138	1 973
Sum finansinntekter		8 138	1 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler		39 487	
Annen finanskostnad		74 651	73 115
Sum finanskostnader		114 138	73 115
Netto finans		-106 000	-71 142
Ordinært resultat før skattekostnad		864 612	706 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	198 975	162 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 637	543 883
Årsresultat		665 637	543 883
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	665 637	543 883
Sum overføringer og disponeringar		665 637	543 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		6 465
Sum immaterielle egedelar			6 465
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	2 792 720	2 410 478
Maskiner og anlegg	3, 11	202 124	81 500
Sum varige driftsmiddel		2 994 844	2 491 978
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	27 377	66 864
Andre fordringer	11	4 333	8 333
Sum finansielle anleggsmiddel		31 710	75 197
Sum anleggsmiddel		3 026 554	2 573 640
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		22 870	64 545
Krav			
Kundefordringer	9, 11	2 636 685	1 822 592
Andre fordringer	8, 11	289 741	228 098
Sum krav		2 926 426	2 050 690
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	10	1 189 900	707 129
Sum omløpsmiddel		4 139 196	2 822 364
SUM EIGEDELAR		7 165 750	5 396 004

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	500	500
Sum innskoten eigenkapital		100 500	100 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	2 599 673	1 934 036
Sum opptent eigenkapital		2 599 673	1 934 036
Sum eigenkapital		2 700 173	2 034 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	192 510	
Sum avsetjinger for plikter		192 510	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	1 186 012	1 311 898
Sum anna langsiktig gjeld		1 186 012	1 311 898
Sum langsiktig gjeld		1 378 522	1 311 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 452 100	1 245 418
Betalbar skatt	5		85 293
Skyldige offentlige avgifter	10	170 003	373 559
Annen kortsiktig gjeld		464 952	345 300
Sum kortsiktig gjeld		3 087 055	2 049 570
Sum gjeld		4 465 577	3 361 468
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 165 750	5 396 004



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lom Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lom Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 25. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Marius Andreassen
statsautorisert revisor



Lom Bygg AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lom Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	26 541 167	7 003 357
Annen driftsinntekt		7 000	11 100
Sum driftsinntekter		<u>26 548 167</u>	<u>7 014 457</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		21 957 387	4 165 614
Lønnskostnad	2	2 368 337	1 471 674
Avskrivning	3	143 778	15 280
Annen driftskostnad	2	1 108 053	584 068
Sum driftskostnader		<u>25 577 555</u>	<u>6 236 636</u>
Driftsresultat		<u>970 612</u>	<u>777 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 138	1 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler		39 487	0
Annen finanskostnad		74 651	73 115
Netto finansposter		<u>-106 000</u>	<u>-71 142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>864 612</u>	<u>706 679</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>198 975</u>	<u>162 796</u>
Årsresultat		<u>665 637</u>	<u>543 883</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>665 637</u>	<u>543 883</u>



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	6 465
Sum immaterielle eiendeler		0	6 465
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	2 792 720	2 410 478
Maskiner og anlegg	3, 11	202 124	81 500
Sum varige driftsmidler		2 994 844	2 491 978
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	27 377	66 864
Andre fordringer	11	4 333	8 333
Sum finansielle anleggsmidler		31 710	75 197
Sum anleggsmidler		3 026 554	2 573 640
Omløpsmidler			
Varer		22 870	64 545
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 11	2 636 685	1 822 592
Andre fordringer	8, 11	289 741	228 098
Sum fordringer		2 926 426	2 050 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 189 900	707 129
Sum omløpsmidler		4 139 196	2 822 364
Sum eiendeler		7 165 750	5 396 004



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Nbr	2019
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	0,0	11,1
Overkurs	0	0
Sum innskutt egenkapital		11,1
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annent egenkapital	0	1 000,0
Sum opptjent egenkapital		1 000,0
Sum egenkapital		1 011,1
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0
<i>Annent langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	1 000,0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000,0
<i>Kortiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skattede offentlige avsetninger	0	0
Arbeidskostnader	0	0
Skatt forfallende gjeld	0	0
Sum kortiktig gjeld		0
Sum gjeld		1 000,0
Sum egenkapital og gjeld		1 011,1

Regnskapet er utarbeidet i henhold til Regnskapsloven av 1998 og Regnskapsforskriften av 2008.



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2019

2018



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp) Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Påkostning/vedlikehold

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet fremdrift. Dersom utfallet av kontraktene ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fremdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 114 553	1 278 922
Arbeidsgiveravgift	170 648	114 363
Pensjonskostnader	52 113	57 492
Andre ytelser	31 023	20 897
Sum	<u>2 368 337</u>	<u>1 471 674</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	837 028	3 572

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019
Revisjon	29 900
Andre tjenester	10 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Verktøy, maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 410 478	287 780	2 698 258
Tilgang kjøpte driftsmidler	491 448	155 195	646 643
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 901 926	442 975	3 344 901
Akk.avskrivning 31.12.2019	-109 207	-240 851	-350 058
Balanseført pr. 31.12.2019	2 792 719	202 124	2 994 843
Årets avskrivninger	109 207	34 571	143 778
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Hans Sole Luseter, styremedlem	50	50 %
Anders Gravningen Sørhage, daglig leder/styreleder	50	50 %
Sum	100	100 %



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	85 293
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	294
Endring utsatt skatt	198 975	77 503
Årets totale skattekostnad	<u>198 975</u>	<u>163 090</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	864 612	706 679
Permanente forskjeller	335	-152
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	39 487	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 021 155	-32 603
Alminnelig inntekt	-1 116 721	673 924
Anvendt fremførbart underskudd	0	-303 088
Årets skattegrunnlag	<u>-1 116 721</u>	<u>370 836</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	85 292
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Driftsmidler	38 424	-9 154
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 023 344	49 766
Regnskapsmessige avsetninger	-70 000	-70 000
Sum	<u>1 991 768</u>	<u>-29 388</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 116 721</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>875 047</u>	<u>-29 388</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	192 510	-6 465

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	500	1 934 036	2 034 536
Årsresultat	0	0	665 637	665 637
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>500</u>	<u>2 599 673</u>	<u>2 700 173</u>



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemm- e- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans & Anders Real Estate Invest AS	Lom	100 %	100 %	-13 676	27 377	27 377

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	151 735	151 735

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Selskapet har 3 pågående fastprisprosjekter pr. 31.12.19.

	2019	2018
Tilvirkningskontrakter under utførelse	25 516 025	470 000
- Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	23 492 681	420 234
Inntektsført resultat på ikke fullførte prosjekter	2 023 344	49 776
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	760 190	470 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 10 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	-77 908



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
	263 409	437 722
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 792 720	2 410 478
Diverse utstyr	202 124	81 500
Kundefordringer	<u>2 636 685</u>	<u>1 822 592</u>
Sum	<u>5 631 529</u>	<u>4 314 570</u>

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

I forbindelse med oppføring av eneboliger har selskapet i hht bustadoppføringslova et samlet garantiansvar på tilsammen kr 3 461 314 pr 31.12.2019. Denne garantiforpliktelsen blir halvert til halvparten av pålydende ved overtakelse av boligene og gjelder i 5 år etter overtakelse.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp) Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Påkostning/vedlikehold

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet fremdrift. Dersom utfallet av kontraktene ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fremdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 114 553	1 278 922
Arbeidsgiveravgift	170 648	114 363
Pensjonskostnader	52 113	57 492
Andre ytelser	31 023	20 897
Sum	<u>2 368 337</u>	<u>1 471 674</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	837 028	3 572

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Revisjon	29 900
Andre tjenester	10 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Verktøy, maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 410 478	287 780	2 698 258
Tilgang kjøpte driftsmidler	491 448	155 195	646 643
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 901 926	442 975	3 344 901
Akk.avskrivning 31.12.2019	-109 207	-240 851	-350 058
Balanseført pr. 31.12.2019	2 792 719	202 124	2 994 843
Årets avskrivninger	109 207	34 571	143 778
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Hans Sole Luseter, styremedlem	50	50 %
Anders Gravningen Sørhage, daglig leder/styreleder	50	50 %
Sum	100	100 %



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	85 293
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	294
Endring utsatt skatt	198 975	77 503
Årets totale skattekostnad	<u>198 975</u>	<u>163 090</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	864 612	706 679
Permanente forskjeller	335	-152
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	39 487	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 021 155	-32 603
Alminnelig inntekt	-1 116 721	673 924
Anvendt fremførbart underskudd	0	-303 088
Årets skattegrunnlag	<u>-1 116 721</u>	<u>370 836</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	85 292
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Driftsmidler	38 424	-9 154
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 023 344	49 766
Regnskapsmessige avsetninger	-70 000	-70 000
Sum	<u>1 991 768</u>	<u>-29 388</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 116 721</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>875 047</u>	<u>-29 388</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	192 510	-6 465

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	500	1 934 036	2 034 536
Årsresultat	0	0	665 637	665 637
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>500</u>	<u>2 599 673</u>	<u>2 700 173</u>



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemm- e- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans & Anders Real Estate Invest AS	Lom	100 %	100 %	-13 676	27 377	27 377

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	151 735	151 735

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Selskapet har 3 pågående fastprisprosjekter pr. 31.12.19.

	2019	2018
Tilvirkningskontrakter under utførelse	25 516 025	470 000
- Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	23 492 681	420 234
Inntektsført resultat på ikke fullførte prosjekter	2 023 344	49 776
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	760 190	470 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 10 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	-77 908



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
	263 409	437 722
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 792 720	2 410 478
Diverse utstyr	202 124	81 500
Kundefordringer	<u>2 636 685</u>	<u>1 822 592</u>
Sum	<u>5 631 529</u>	<u>4 314 570</u>

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

I forbindelse med oppføring av eneboliger har selskapet i hht bustadoppføringslova et samlet garantiansvar på tilsammen kr 3 461 314 pr 31.12.2019. Denne garantiforpliktelsen blir halvert til halvparten av pålydende ved overtakelse av boligene og gjelder i 5 år etter overtakelse.