



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 015 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COATES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Syrinveien 5A 1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 832	27 231
Sum kostnader		33 832	27 231
Driftsresultat		-33 832	-27 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		149 094	
Annen renteinntekt		504 701	159 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 454	
Sum finansinntekter		1 282 249	659 114
Annen rentekostnad		245	
Annen finanskostnad		2 461	27 302
Sum finanskostnader		2 706	27 302
Netto finans		1 279 543	631 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 711	604 581
Skattekostnad på resultat	2	135 850	23 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 861	581 581
Årsresultat		1 109 861	581 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 861	581 581
Totalresultat		1 109 861	581 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 109 861	581 581
Sum overføringer og disponeringer		1 109 861	581 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		90 000	90 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 559 946	2 559 946
Sum finansielle anleggsmidler		2 559 946	2 559 946
Sum anleggsmidler		2 649 946	2 649 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 015 126	2 207 924
Sum fordringer		1 015 126	2 207 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 544 923	
Markedsbaserte obligasjoner		4 833 660	2 469 950
Sum investeringer		7 378 583	2 469 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 950 097	5 443 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 950 097	5 443 220
Sum omløpsmidler		11 343 805	10 121 093
SUM EIENDELER		13 993 751	12 771 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	110 050	110 050
Sum innskutt egenkapital		230 050	230 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 627 851	12 517 990
Sum opptjent egenkapital		13 627 851	12 517 990
Sum egenkapital		13 857 901	12 748 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	135 850	23 000
Sum kortsiktig gjeld		135 850	23 000
Sum gjeld		135 850	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 993 751	12 771 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440403

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossern 9
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 095
COATES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 832	27 231
Sum kostnader		33 832	27 231
Driftsresultat		-33 832	-27 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		149 094	
Annen renteinntekt		504 701	159 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 454	
Sum finansinntekter		1 282 249	659 114
Annen rentekostnad		245	
Annen finanskostnad		2 461	27 302
Sum finanskostnader		2 706	27 302
Netto finans		1 279 543	631 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 711	604 581
Skattekostnad på resultat	2	135 850	23 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 861	581 581
Årsresultat		1 109 861	581 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 861	581 581
Totalresultat		1 109 861	581 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 109 861	581 581
Sum overføringer og disponeringer		1 109 861	581 581



Organisasjonsnr: 989 015 095
COATES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

90 000

90 000

Sum varige driftsmidler

90 000

90 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

2 559 946

2 559 946

Sum finansielle

anleggsmidler

2 559 946

2 559 946

Sum anleggsmidler

2 649 946

2 649 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

1 015 126

2 207 924

Sum fordringer

1 015 126

2 207 924

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 544 923

Markedsbaserte obligasjoner

4 833 660

2 469 950

Sum investeringer

7 378 583

2 469 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 950 097

5 443 220

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 950 097

5 443 220

Sum omløpsmidler

11 343 805

10 121 093

SUM EIENDELER

13 993 751

12 771 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

120 000

120 000

Overkurs

5

110 050

110 050

Sum innskutt egenkapital

230 050

230 050



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 627 851	12 517 990
Sum opptjent egenkapital		13 627 851	12 517 990
Sum egenkapital		13 857 901	12 748 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	135 850	23 000
Sum kortsiktig gjeld		135 850	23 000
Sum gjeld		135 850	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 993 751	12 771 039



Organisasjonsnr: 989 015 095
COATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Coates Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 634 457



Resultatregnskap

Coates Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 763 028	2 330 344
Sum driftsinntekter		2 763 028	2 330 344
Lønnskostnad	1	1 294 669	1 211 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 328	8 329
Annen driftskostnad		327 064	373 050
Sum driftskostnader		1 630 061	1 592 807
Driftsresultat		1 132 967	737 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 591	8 618
Annen finansinntekt		9 490	9 541
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 220	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	50 615
Annen rentekostnad		1 740	0
Resultat av finansposter		93 561	-32 456
Resultat før skattekostnad		1 226 528	705 081
Skattekostnad på resultat	2	276 257	177 198
Resultat		950 271	527 883
Årsresultat		950 271	527 883
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		950 271	27 883
Sum overføringer		950 271	527 883



Balanse

Coates Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 275	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	358 891	367 219
Sum varige driftsmidler		4 356 166	4 364 494
Sum anleggsmidler		4 356 166	4 364 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 520	14 884
Sum fordringer		12 520	14 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		238 248	214 027
Sum investeringer		238 248	214 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 984 964	921 537
Sum omløpsmidler		2 235 732	1 150 448
Sum eiendeler		6 591 898	5 514 942



Balanse

Coates Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 378 953	3 428 682
Sum opptjent egenkapital		4 378 953	3 428 682
Sum egenkapital		5 659 154	4 708 883
Gjeld			
Utsatt skatt		4 688	1 113
Sum avsetning for forplikelser		4 688	1 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 618	1 231
Betalbar skatt	2	272 826	172 272
Skyldige offentlige avgifter		18 612	16 243
Utbytte	7	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		632 000	115 200
Sum kortsiktig gjeld		928 056	804 946
Sum gjeld		932 744	806 059
Sum gjeld og egenkapital		6 591 898	5 514 942

Moss, 02.04.2024
Styret i Coates Invest AS

Finn-Albert Coates
styreleder

Frank Albert Coates
styremedlem/daglig leder



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leiesinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 118 840	1 044 120
Arbeidsgiveravgift	157 469	146 933
Premie pensjonsforsikring og personalgaranti	0	0
Andre ytelser/refusjon sykepenger	18 360	20 376
Sum	1 294 669	1 211 429

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,6

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 682	172 271
Endring i utsatt skatt	3 575	4 927
Skattekostnad ordinært resultat	276 257	177 198

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 226 528	705 081
Permanente forskjeller	29 842	99 716
Endring i midlertidige forskjeller	-16 252	-22 396
Skattepliktig inntekt	1 240 118	782 401

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 826	172 272
Sum betalbar skatt i balansen	272 826	172 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 907	34 554	-10 353
Gevinst – og tapskonto	-23 597	-29 496	-5 899
Sum	21 310	5 058	-16 252
Grunnlag for utsatt skatt	21 310	5 058	-16 252
Utsatt skatt (22 %)	4 688	1 113	-3 575



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	542 713	2 501 548	1 495 727	4 539 988
= Anskaffelseskost 31.12.23	542 713	2 501 548	1 495 727	4 539 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	183 822			183 822
= Bokført verdi 31.12.23	358 891	2 501 548	1 495 727	4 356 166
Årets ordinære avskrivninger	8 328			8 328
Økonomisk levetid	4-15 år		0 år	

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK	98 000	98 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coates Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 120	208,00	856 960
Sum		4 120	856 960

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coates Eiendom AS	4 120	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 120	100,0	100,0

Gjennom morsekskapet Coates Eiendom AS eier:

Frank Albert Coates 100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	856 960	423 241	3 428 682	4 708 883
Årets resultat			950 271	950 271
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	856 960	423 241	4 378 953	5 659 154



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Coates Eiendom AS - avsatt utbytte	500 000	0
Sum	500 000	0