



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABIR AS
Forretningsadresse: c/o Oddgeir Kato Dale
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Kato Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 600	129 600
Sum inntekter		129 600	129 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 763	84 131
Sum kostnader		212 763	84 131
Driftsresultat		-83 163	45 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 711	27 049
Annen finansinntekt		1 930 219	826 989
Sum finansinntekter		1 961 929	854 038
Annen rentekostnad		87 172	97 867
Annen finanskostnad		99	23 601
Sum finanskostnader		87 271	121 468
Netto finans		1 874 658	732 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 495	778 039
Skattekostnad på ordinært resultat		9 127	10 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 368	767 818
Årsresultat		1 782 368	767 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 782 368	767 818
Totalresultat		1 782 368	767 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Tilleggsutbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 282 368	
Overført fra annen egenkapital			-32 182
Sum overføringer og disponeringer		1 782 368	767 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 897 800	3 897 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 897 800	3 897 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 523 634	3 323 634
Andre langsiktige fordringer		610 849	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 483	3 948 634
Sum anleggsmidler		9 032 283	7 846 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 960	41 803
Sum fordringer		6 960	41 803
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		788 309	759 513
Markedsbaserte obligasjoner		1 613 753	1 516 390
Sum investeringer		2 402 062	2 275 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 589	1 380 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 589	1 380 213
Sum omløpsmidler		3 902 611	3 697 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		12 934 893	11 544 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 720 000	2 720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 506 238	5 223 870
Sum opptjent egenkapital		6 506 238	5 223 870
Sum egenkapital		9 226 238	7 943 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 188 839	3 226 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 839	3 226 770
Sum langsiktig gjeld		3 188 839	3 226 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 665
Betalbar skatt		9 127	20 072
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 689	41 975
Sum kortsiktig gjeld		519 816	373 712
Sum gjeld		3 708 655	3 600 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 934 893	11 544 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510679

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABIR AS
Forretningsadresse: c/o Oddgeir Kato Dale
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Kato Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 231 723
KABIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 600	129 600
Sum inntekter		129 600	129 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 763	84 131
Sum kostnader		212 763	84 131
Driftsresultat		-83 163	45 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 711	27 049
Annen finansinntekt		1 930 219	826 989
Sum finansinntekter		1 961 929	854 038
Annen rentekostnad		87 172	97 867
Annen finanskostnad		99	23 601
Sum finanskostnader		87 271	121 468
Netto finans		1 874 658	732 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 495	778 039
Skattekostnad på ordinært resultat		9 127	10 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 368	767 818
Årsresultat		1 782 368	767 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 782 368	767 818
Totalresultat		1 782 368	767 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 282 368	
Overført fra annen egenkapital			-32 182
Sum overføringer og disponeringer		1 782 368	767 818





Organisasjonsnr: 989 231 723
KABIR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 897 800	3 897 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 897 800	3 897 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 523 634	3 323 634
Andre langsiktige			
fordringer		610 849	625 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 134 483	3 948 634
Sum anleggsmidler		9 032 283	7 846 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 960	41 803
Sum fordringer		6 960	41 803
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		788 309	759 513
Markedsbaserte obligasjoner		1 613 753	1 516 390
Sum investeringer		2 402 062	2 275 903
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 493 589	1 380 213
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 493 589	1 380 213
Sum omløpsmidler		3 902 611	3 697 918
SUM EIENDELER		12 934 893	11 544 352



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital	2 720 000	2 720 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 506 238	5 223 870
Sum opptjent egenkapital	6 506 238	5 223 870

Sum egenkapital	9 226 238	7 943 870
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 188 839	3 226 770
Sum annen langsiktig gjeld	3 188 839	3 226 770

Sum langsiktig gjeld	3 188 839	3 226 770
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 665
-----------------	--	--------

Betalbar skatt	9 127	20 072
----------------	-------	--------

Utbytte	500 000	300 000
---------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	10 689	41 975
------------------------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	519 816	373 712
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	3 708 655	3 600 482
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 934 893	11 544 352
---------------------------------	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
-------------------	---

Pantstillelser	4
----------------	---



Organisasjonsnr: 989 231 723
KABIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KABIR AS



Resultatregnskap

KABIR AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		129 600	129 600
Sum driftsinntekter		129 600	129 600
Annen driftskostnad		212 763	84 131
Sum driftskostnader		212 763	84 131
Driftsresultat		-83 163	45 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 711	27 049
Annen finansinntekt		1 930 219	826 989
Annen rentekostnad		87 172	97 867
Annen finanskostnad		99	23 601
Resultat av finansposter		1 874 658	732 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 495	778 039
Skattekostnad på ordinært resultat		9 127	10 221
Årsresultat		1 782 368	767 818
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 282 368	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 182
Sum overføringer		1 782 368	767 818



Balanse
KABIR AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 897 800	3 897 800
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 897 800	3 897 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 523 634	3 323 634
Andre langsiktige fordringer		610 849	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 483	3 948 634
Sum anleggsmidler		9 032 283	7 846 434
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 960	41 803
Sum fordringer		6 960	41 803
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		788 309	759 513
Markedsbaserte obligasjoner		1 613 753	1 516 390
Sum investeringer		2 402 062	2 275 903
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 589	1 380 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 493 589	1 380 213
Sum omløpsmidler		3 902 611	3 697 918
Sum eiendeler		12 934 893	11 544 352



Balanse
KABIR AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 720 000	2 720 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 506 238	5 223 870
Sum opptjent egenkapital		6 506 238	5 223 870
Sum egenkapital		9 226 238	7 943 870
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 188 839	3 226 770
Sum langsiktig gjeld		3 188 839	3 226 770
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 665
Betalbar skatt		9 127	20 072
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 689	41 975
Sum kortsiktig gjeld		519 816	373 712
Sum gjeld		3 708 655	3 600 482
Sum egenkapital og gjeld		12 934 893	11 544 352

Elnesvågen, 15.06.2022
Styret i KABIR AS

Kato Dale

Oddgeir Kato Dale
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Selskapet overtok 204.000 aksjer i Dale Holding AS i 2005 som tingsinnskudd i henhold til overgangsregel E i tilknytning til skattereformen 2005/06. Overføringen er gjort etter kontinuitetsmetoden i henhold til god regnskapsskikk. Aksjene i Dale Holding AS er ved overføringen vurdert til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 897 800	3 897 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 897 800	3 897 800
= Bokført verdi 31.12.21	3 897 800	3 897 800

Driftsmidler består av en leilighet som ikke avskrives.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer / andeler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Verdipapir					
Aksjer Dale Holding AS	272 000	16,67 %	2 720 000	2 720 000	Ikke kjent
Romsdal Sparebank	5 714	Ukjent	603 634	603 634	731 392
Eika Norden	29	Ukjent	250 000	250 000	262 258
Eika Global	112	Ukjent	250 000	250 000	266 877
Eika Egenkapitalbevis	2 128	Ukjent	700 000	700 000	809 057
Sum		0	4 523 634	4 523 634	9 047 268

	Kostpris	Markeds-verdi
Omløpsmidler		
Aksjefond Aktiv Allegro	485 772	788 309
Obligasjonsfond Aktiv Allegro	1 367 245	1 437 053
Pengemarkedsfond Aktiv Allegro	173 738	176 700
Sum	2 026 755	2 402 062

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 188 839	-3 226 770
Sum	-3 188 839	-3 226 770

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 897 800	3 897 800
Sum	3 897 800	3 897 800



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 127	10 221
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 127	10 221
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 791 495	778 039
Permanente forskjeller	-1 750 008	-731 581
Skattepliktig inntekt	41 488	46 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 127	10 221
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	9 851
Sum betalbar skatt i balansen	9 127	20 072

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 720 000	5 223 870	7 943 870
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		1 782 368	1 782 368
Pr 31.12	2 720 000	6 506 238	9 226 238