



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	768 343	708 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 343</b>	<b>708 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		561 227	224 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 227</b>	<b>224 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 116</b>	<b>484 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>528</b>
Annen rentekostnad		912	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822</b>	<b>408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 295</b>	<b>484 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 385	106 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	160 910	377 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 577 061	2 577 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 577 061</b>	<b>2 577 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 061</b>	<b>2 577 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	97 196	46 445
Andre kortsiktige fordringer	5	79 309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 505</b>	<b>46 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 784	1 011 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 784</b>	<b>1 011 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 289</b>	<b>1 057 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 350</b>	<b>3 634 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,7	1 534 254	1 373 345



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 534 254</b>	<b>1 373 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 634 254</b>	<b>1 473 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 319 238	2 019 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 238</b>	<b>2 019 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 238</b>	<b>2 019 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 555	8 144
Betalbar skatt	2	45 385	106 579
Annen kortsiktig gjeld	9	41 919	27 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 858</b>	<b>142 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 096</b>	<b>2 161 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 350</b>	<b>3 634 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	768 343	708 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 343</b>	<b>708 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		561 227	224 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 227</b>	<b>224 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 116</b>	<b>484 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>528</b>
Annen rentekostnad		912	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822</b>	<b>408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>206 295</b>	<b>484 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 385	106 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	160 910	377 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 577 061 2 577 061  
Sum varige driftsmidler 2 577 061 2 577 061

Sum anleggsmidler 2 577 061 2 577 061

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 97 196 46 445  
Andre kortsiktige fordringer 5 79 309  
Sum fordringer 176 505 46 445

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 311 784 1 011 079  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 311 784 1 011 079

Sum omløpsmidler 488 289 1 057 523

SUM EIENDELER 3 065 350 3 634 584

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,7 1 534 254 1 373 345  
Sum opptjent egenkapital 1 534 254 1 373 345

Sum egenkapital 1 634 254 1 473 345

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	1 319 238	2 019 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 238</b>	<b>2 019 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 238</b>	<b>2 019 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 555	8 144
Betalbar skatt	2	45 385	106 579
Annen kortsiktig gjeld	9	41 919	27 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 858</b>	<b>142 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 096</b>	<b>2 161 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 350</b>	<b>3 634 584</b>



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Munkegaten 9 AS**

**Organisasjonsnr. 919200804**

**Utarbeidet av:**

Bachke & Co. A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 910518488



Munkegaten 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	768 343	708 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 343</b>	<b>708 038</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		561 227	224 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 227</b>	<b>224 027</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 116</b>	<b>484 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>528</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		912	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912</b>	<b>121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(822)</b>	<b>408</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>206 295</b>	<b>484 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 385	106 579
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	160 910	377 840
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>

Årsregnskap for Munkegaten 9 AS

Organisasjonsnr. 919200804



Munkegaten 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 577 061	2 577 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 577 061</b>	<b>2 577 061</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 577 061</b>	<b>2 577 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	97 196	46 445
Andre kortsiktige fordringer	5	79 309	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 505</b>	<b>46 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 784	1 011 079
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>488 289</b>	<b>1 057 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 350</b>	<b>3 634 584</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,7	1 534 254	1 373 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 534 254</b>	<b>1 373 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 634 254</b>	<b>1 473 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 319 238	2 019 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 238</b>	<b>2 019 238</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 238</b>	<b>2 019 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 555	8 144
Betalbar skatt	2	45 385	106 579
Annen kortsiktig gjeld	9	41 919	27 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 858</b>	<b>142 002</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 431 096</b>	<b>2 161 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 350</b>	<b>3 634 584</b>

Trondheim den ...../..... 2022

Rolf Isidor Isaksen  
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Munkegaten 9 AS

Organisasjonsnr. 919200804



Munkegaten 9 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsernmellomværende

Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Munkegaten 9 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	45 385
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>45 385</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>45 385</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	45 385
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 385</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 373 345	1 473 345
Tilført fra årsresultat		160 910	160 910
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 534 254</b>	<b>1 634 254</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Munkegata 9, seksjon 2 i Trondheim som er en eiendom med bolig- og næringsareal. Eiendommen er i regnskapet vurdert til historisk kostpris. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som er:

Noter for Munkegaten 9 AS

Organisasjonsnr. 919200804



Munkegaten 9 AS

## Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Isaksen Holding AS	5 397	54,0	54,0
Rolf Isaksen Eiendom AS	4 603	46,0	46,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 - Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 319 238	2 019 238
Sum gjeld	1 319 238	2 019 238
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Sum ikke balanseførte forpliktelser		

Beløpet gjelder i sin helhet lån fra Rolf Isaksen Holding AS.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 9 704,- av kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapets aksjeeier.



**Årsregnskap 2021  
for  
Munkegaten 9 AS**

**Organisasjonsnr. 919200804**

**Utarbeidet av:**

Bachke & Co. A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 910518488



Munkegaten 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	768 343	708 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 343</b>	<b>708 038</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		561 227	224 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 227</b>	<b>224 027</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 116</b>	<b>484 011</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>528</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		912	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912</b>	<b>121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(822)</b>	<b>408</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>206 295</b>	<b>484 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 385	106 579
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	160 910	377 840
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>160 910</b>	<b>377 840</b>

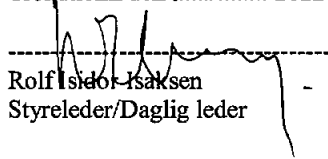


## Munkegaten 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 577 061	2 577 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 577 061</b>	<b>2 577 061</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 577 061</b>	<b>2 577 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	97 196	46 445
Andre kortsiktige fordringer	5	79 309	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 505</b>	<b>46 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 784	1 011 079
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>488 289</b>	<b>1 057 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 350</b>	<b>3 634 584</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,7	1 534 254	1 373 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 534 254</b>	<b>1 373 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 634 254</b>	<b>1 473 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 319 238	2 019 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 238</b>	<b>2 019 238</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 238</b>	<b>2 019 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 555	8 144
Betalbar skatt	2	45 385	106 579
Annen kortsiktig gjeld	9	41 919	27 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 858</b>	<b>142 002</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 431 096</b>	<b>2 161 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 350</b>	<b>3 634 584</b>

Trondheim den 27.1.2022

  
Rolf Isidor Isaksen  
Styreleder/Daglig leder



Munkegaten 9 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsernmellomværende

Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Munkegaten 9 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	45 385
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>45 385</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>45 385</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	45 385
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 385</b>

Betalbar skatt i balansen for 2020 var kr 106 579.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 373 345	1 473 345
Tilført fra årsresultat		160 910	160 910
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 534 254</b>	<b>1 634 254</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Munkegata 9, seksjon 2 i Trondheim som er en eiendom med bolig- og næringsareal. Eiendommen er i regnskapet vurdert til historisk kostpris. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Isaksen Holding AS	5 397	54,0	54,0
Rolf Isaksen Eiendom AS	4 603	46,0	46,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Munkegaten 9 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 319 238	2 019 238
Sum gjeld	1 319 238	2 019 238

#### Ikke balanseførte forpliktelser

#### Sum ikke balanseførte forpliktelser

Beløpet gjelder i sin helhet lån fra Rolf Isaksen Holding AS.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 9 704,- av kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapets aksjeeier.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkegaten 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkegaten 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor