



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	831 891 882
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Knuthaugen Borettslag
Forretningsadresse:	Knuthaugen 1-24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tina Margrethe Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 745	2 163 312
Sum inntekter		2 279 745	2 163 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	62 582	58 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	36 814	36 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 024 625	1 342 972
Sum kostnader		2 124 020	1 438 052
Driftsresultat		155 725	725 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 621	9 735
Sum finansinntekter		26 621	9 735
Annen rentekostnad		376 575	208 626
Sum finanskostnader		376 575	208 626
Netto finans		-349 954	-198 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 230	526 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 230	526 369
Årsresultat		-194 229	526 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	19 084 099	19 084 099
Maskiner og anlegg	12	509 319	546 133
Sum varige driftsmidler		19 593 418	19 630 232
Sum anleggsmidler		19 593 418	19 630 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 785	0
Andre fordringer		387 522	343 055
Sum fordringer		398 307	343 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 079 144	1 011 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 144	1 011 092
Sum omløpsmidler		1 477 450	1 354 146
SUM EIENDELER		21 070 868	20 984 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 985 936	5 180 166
Sum opptjent egenkapital		4 985 936	5 180 166
Sum egenkapital	16	4 989 236	5 183 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	7 988 869	8 212 668
Øvrig langsiktig gjeld	18	7 280 880	7 280 880
Sum annen langsiktig gjeld		15 269 749	15 493 548
Sum langsiktig gjeld		15 269 749	15 493 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 302	305 075
Annen kortsiktig gjeld		7 581	2 290
Sum kortsiktig gjeld		811 883	307 365
Sum gjeld		16 081 632	15 800 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 070 868	20 984 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	15 269 749	15 493 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339927

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 891 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Knuthaugen Borettslag
Forretningsadresse: Knuthaugen 1-24, 26, 28, 30, 32,
34, 36, 38, 40, 42
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Margrethe Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 831 891 882
Knuthaugen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 745	2 163 312
Sum inntekter		2 279 745	2 163 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	62 582	58 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	36 814	36 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 024 625	1 342 972
Sum kostnader		2 124 020	1 438 052
Driftsresultat		155 725	725 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 621	9 735
Sum finansinntekter		26 621	9 735
Annen rentekostnad		376 575	208 626
Sum finanskostnader		376 575	208 626
Netto finans		-349 954	-198 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 230	526 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 230	526 369
Årsresultat		-194 229	526 369



Organisasjonsnr: 831 891 882
Knuthaugen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	19 084 099	19 084 099
Maskiner og anlegg	12	509 319	546 133
Sum varige driftsmidler		19 593 418	19 630 232

Sum anleggsmidler		19 593 418	19 630 232
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 785	0
Andre fordringer		387 522	343 055
Sum fordringer		398 307	343 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 079 144	1 011 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 144	1 011 092

Sum omløpsmidler		1 477 450	1 354 146
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 070 868	20 984 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 985 936	5 180 166
Sum opptjent egenkapital		4 985 936	5 180 166

Sum egenkapital	16	4 989 236	5 183 466
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	7 988 869	8 212 668
Øvrig langsiktig gjeld	18	7 280 880	7 280 880
Sum annen langsiktig gjeld		15 269 749	15 493 548
Sum langsiktig gjeld		15 269 749	15 493 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 302	305 075
Annen kortsiktig gjeld		7 581	2 290
Sum kortsiktig gjeld		811 883	307 365
Sum gjeld		16 081 632	15 800 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 070 868	20 984 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	15 269 749	15 493 548



Organisasjonsnr: 831 891 882
Knuthaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 68 Knuthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 946 196	1 845 227	1 946 210	2 062 983
Innkrevde renter/avdrag		51 735	47 317	52 069	54 640
Leieinntekt garasjer		37 248	37 054	37 248	37 248
Strøm elbil		11 322	470	2 000	5 000
TV/Internett		233 244	233 244	233 250	269 200
SUM INNEKTER		2 279 745	2 163 312	2 270 777	2 429 071
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 582	4 266	4 503	4 740
Styrehonorar	2	58 000	54 000	57 000	60 000
Kontingent	3	12 560	12 560	12 560	12 560
Revisjonshonorar	4	8 431	8 000	8 268	8 800
Forretningsførerhonorar		110 275	107 063	110 313	114 100
Løpende kontrakter	5	410 403	355 150	361 268	383 000
Andre honorar og innleide tjenester	6	92 567	16 410	20 000	20 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	469 406	39 303	235 000	172 000
Forsikring	8	286 467	252 736	297 300	324 706
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	613 205	537 590	525 700	667 400
Energi		16 585	7 335	15 900	10 000
Felleskostnader	10	2 624	0	0	0
Andre driftsutgifter	11	2 102	6 825	6 496	9 500
Avskrivning driftsmidler	12	36 814	36 814	6 424	35 743
SUM KOSTNADER		2 124 020	1 438 052	1 660 732	1 823 349
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		155 725	725 260	610 045	605 722
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		26 621	9 735	1 000	30 000
Rentekostnader		376 575	208 626	383 802	478 763
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-349 954	-198 892	-382 802	-448 763
ÅRSRESULTAT		-194 229	526 369	227 243	156 959

Knuthaugen Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 68 Knuthaugen Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	13	1 082 995	1 082 995
Bygninger	14	16 385 885	16 385 885
Garasjer	14	1 615 219	1 615 219
Andre driftsmidler	12	509 319	546 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 593 418	19 630 232
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		65 114	59 994
Forskuddsbetalt Forsikring		322 408	283 061
Kundefordringer		10 785	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 079 144	1 011 092
Sum omløpsmidler		1 477 450	1 354 146
SUM EIENDELER		21 070 868	20 984 378

Knuthaugen Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 68 Knuthaugen Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 300	3 300
Annen egenkapital		4 985 936	5 180 166
Sum egenkapital	16	4 989 236	5 183 466
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	17	7 988 869	8 212 668
Borettsinnskudd	18	7 280 880	7 280 880
Sum langsiktig gjeld		15 269 749	15 493 548
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 637	584
Forskuddsbetalt andre fakturaer		405	0
Leverandørgjeld		804 302	305 075
Påløpne renter		3 539	1 706
Sum kortsiktig gjeld		811 883	307 365
Sum gjeld		16 081 632	15 800 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	19	15 269 749	15 493 548

Sted: _____, dato: _____

Tina Margrethe Amundsen
Styreleder

Fredrik Vågeng Jacobsen
Styremedlem

Sonja Aspmo
Styremedlem

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 046 782	759 109
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-194 229	526 369
Tilbakeføring avskrivninger	36 814	36 814
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-223 799	-275 509
B. Årets endringer disponible midler	-381 214	287 673
C. Disponible midler UB	665 567	1 046 782
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 477 450	1 354 146
- Kortsiktig gjeld	-811 883	-307 365
Disponible midler	665 567	1 046 782

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 582	4 266
Sum	4 582	4 266

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	58 000	54 000
Sum	58 000	54 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 2022 - 2023.



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 560	12 560
Sum	12 560	12 560

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 431	8 000
Sum	8 431	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	130 764	86 776	85 000	85 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	27 831	37 639	31 268	28 800
6780 Kabel-tv/internett	251 808	230 735	245 000	269 200
Sum	410 403	355 150	361 268	383 000

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	92 567	16 410
Sum	92 567	16 410

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	746	501
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	460 515	28 802
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	840	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 305	10 000
Sum	469 406	39 303

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	283 061	252 736
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 406	0
Sum	286 467	252 736

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	322 465	189 296	267 500	354 000
6320 Renovasjon	130 717	117 975	131 000	153 400
7760 Eiendomsskatt	160 023	160 022	127 200	160 000
Sum	613 205	537 590	525 700	667 400

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre kostnader lokaler	2 624	0
Sum	2 624	0

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	4
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	695	620
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	246	120
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	5 182
7740 Øredifferanser	0	-130
7770 Bank og kortgebyrer	954	3
7772 Andre gebyrer	207	1 026
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 102	6 825

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 12 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil	Søppel under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 120	607 797
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 120	607 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 767	103 832
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 354	503 966
Årets avskrivninger :	6 424	30 390
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 1 082 995,-.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris 1982

16 385 885

Garasjer anskaffet 2005

1 615 219

Bokført verdi pr. 01.01.

18 001 104

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

18 001 104

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 069 688	1 004 783
1966 FINANSKONTO	9 456	6 309
Sum	1 079 144	1 011 092

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	3 300	3 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 180 166	4 653 797
Årets resultat	-194 229	526 369
Egenkapital pr. 31.12	4 989 236	5 183 466

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr. 831891882

Note 17 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning og søppelanlegg	Garasjer
Lånenummer:	12133094405	12300109193
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	5,39 %	5,39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2046	30.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000	744 707
Lånesaldo 01.01:	7 856 415	356 253
Avdrag i perioden:	188 047	35 752
Lånesaldo 31.12:	7 668 368	320 501
Saldo 5 år frem i tid:	6 667 679	116 488

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	314 020	628 040
	2	308 139	616 278
	1	293 177	293 177
	2	287 296	574 592
	2	281 668	563 336
	9	273 238	2 459 142
	7	252 395	1 766 765
	8	135 943	1 087 544

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 784 149,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1982	7 280 880
Sum borettsinnskudd	7 280 880

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.15 269 749,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 084 099,-.



Resultat og balanse med noter for Knuthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knuthaugen Borettslag

Styreleder	Tina Margrethe Amundsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Fredrik Vågeng Jacobsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Sonja Aspmo (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knuthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knuthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PN6BH-MTE4T-5BQ3E-TEKUP-IMEX6-G2EOL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PN6BH-MTE4T-5BQ3E-TEKUP-IMEX6-G2EOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 12:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN6BH-MTE4T-5BQ3E-TEKUP-IMEX6-GZEOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>