



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 6-3 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 453 083	4 317 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 453 083</b>	<b>4 317 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	408 718	172 000
Annen driftskostnad		1 015 896	825 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 614</b>	<b>997 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 469</b>	<b>3 320 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205 856	781 942
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205 891</b>	<b>781 942</b>
Annen rentekostnad		2 002 213	1 452 033
Annen finanskostnad	5	1 453	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 003 666</b>	<b>1 452 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-797 775</b>	<b>-670 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 230 694</b>	<b>2 649 929</b>
Skattekostnad på resultat	6	270 753	582 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		959 941	2 066 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 673 117	14 037 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	469 669	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>20 142 786</b>	<b>14 037 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 518 580	27 921 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 518 580</b>	<b>27 921 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 661 366</b>	<b>41 959 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 808	358 999
Andre kortsiktige fordringer		31 117	47 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 925</b>	<b>406 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 818	12 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 818</b>	<b>12 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 743</b>	<b>419 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 099 110</b>	<b>42 378 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 155</b>	<b>1 538 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 569 836	8 609 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 569 836</b>	<b>8 609 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 107 991</b>	<b>10 148 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 289 104	1 218 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 289 104</b>	<b>1 218 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 116 560	29 176 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 560</b>	<b>29 176 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 405 664</b>	<b>30 394 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		921 611	434 268
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	199 983	558 728
Annen kortsiktig gjeld		463 861	842 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 455</b>	<b>1 835 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 991 119</b>	<b>32 230 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 099 110</b>	<b>42 378 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 6-3 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 453 083	4 317 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 453 083</b>	<b>4 317 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	408 718	172 000
Annen driftskostnad		1 015 896	825 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 614</b>	<b>997 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 469</b>	<b>3 320 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205 856	781 942
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205 891</b>	<b>781 942</b>
Annen rentekostnad		2 002 213	1 452 033
Annen finanskostnad	5	1 453	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 003 666</b>	<b>1 452 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-797 775</b>	<b>-670 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 230 694	2 649 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>959 941</b>	<b>582 984</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		959 941	2 066 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>959 941</b>	<b>2 066 945</b>



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	19 673 117	14 037 482
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	469 669	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	20 142 786	14 037 482
-------------------------	------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	21 518 580	27 921 625
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		21 518 580	27 921 625
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		41 661 366	41 959 108
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		345 808	358 999
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 117	47 974
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		376 925	406 974
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		60 818	12 114
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		60 818	12 114
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		437 743	419 088
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		42 099 110	42 378 195
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	945 000	945 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 538 155	1 538 155
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 569 836	8 609 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 569 836</b>	<b>8 609 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 107 991</b>	<b>10 148 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 289 104	1 218 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 289 104</b>	<b>1 218 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 116 560	29 176 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 560</b>	<b>29 176 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 405 664</b>	<b>30 394 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		921 611	434 268
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	199 983	558 728
Annen kortsiktig gjeld		463 861	842 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 455</b>	<b>1 835 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 991 119</b>	<b>32 230 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 099 110</b>	<b>42 378 195</b>



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 6-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 6-3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3CEYS-745FM-50VFE-GPKCU-HZ61-N1CS3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3CEYS-745FM-50VFE-GPKCU-I7Z61-N1CS3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QEYS-745FM-50VFE-GPKCU-I7Z61-N1CS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Sjøgata 6-3 AS**

Org.nr.:985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: OHY14-D8M8E-LYPDJ-SZIKL-BVWPA-KWBUA



<b>Resultatregnskap</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 453 083	4 317 077
Sum driftsinntekter		<u>3 453 083</u>	<u>4 317 077</u>
Avskrivninger	3	408 718	172 000
Annen driftskostnad		1 015 896	825 058
Sum driftskostnader		<u>1 424 614</u>	<u>997 058</u>
Driftsresultat		<u>2 028 469</u>	<u>3 320 019</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205 856	781 942
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		2 002 213	1 452 033
Annen finanskostnad	5	1 453	0
Resultat av finansposter		<u>-797 775</u>	<u>-670 091</u>
Resultat før skattekostnad	6	1 230 694	2 649 929
Skattekostnad på resultat	6	270 753	582 984
Resultat		<u>959 941</u>	<u>2 066 945</u>
Årsresultat	7	<u>959 941</u>	<u>2 066 945</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		959 941	2 066 945
Sum overføringer	7	<u>959 941</u>	<u>2 066 945</u>



<b>Balanse</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 673 117	14 037 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	469 669	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>20 142 786</u>	<u>14 037 482</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 518 580	27 921 625
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 518 580</u>	<u>27 921 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 661 366</u>	<u>41 959 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 808	358 999
Andre kortsiktige fordringer		31 117	47 974
Sum fordringer		<u>376 925</u>	<u>406 974</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 818	12 114
Sum omløpsmidler		<u>437 743</u>	<u>419 088</u>
Sum eiendeler		<u>42 099 110</u>	<u>42 378 195</u>

Sjøgata 6-3 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: OHY14-D8MBE-LYPDJ-SZIKL-BVWPA-KWBUA



<b>Balanse</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
Sum innskutt egenkapital		<u>1 538 155</u>	<u>1 538 155</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 569 836	8 609 896
Sum opptjent egenkapital		<u>9 569 836</u>	<u>8 609 896</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 107 991</u>	<u>10 148 051</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 289 104	1 218 334
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 289 104</u>	<u>1 218 334</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 116 560	29 176 560
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 116 560</u>	<u>29 176 560</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		921 611	434 268
Konserngjeld	4	199 983	558 728
Annen kortsiktig gjeld		463 861	842 255
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 585 455</u>	<u>1 835 251</u>
Sum gjeld		<u>30 991 119</u>	<u>32 230 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 099 110</u>	<u>42 378 195</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			
Sjøgata 6-3 AS		Side 4	



## Noter 2023 Sjøgata 6-3 AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Bodø Marine AS som igjen er heleid datterselskap av av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023 Sjøgata 6-3 AS

### Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 762 795		17 762 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 028 157	485 865	6 514 022
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 790 952</b>	<b>485 865</b>	<b>24 276 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 117 835	16 196	4 134 031
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 673 117</b>	<b>469 669</b>	<b>20 142 786</b>
Årets ordinære avskrivninger	392 522	16 196	408 718
Økonomisk levetid	100 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær 1 %		

Penneo Dokumentnøkkel: OHY14-D8MBE-LYPDJ-SZIKL-BVWPA-KWBUA



## Noter 2023 Sjøgata 6-3 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 6-3 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2023.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Bodø Marine AS	21 518 580	1 205 856	3 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>21 518 580</b>	<b>1 205 856</b>	

Selskap	Annen kortsiktig gjeld
Bodø Marine AS*	199 983
<b>Sum</b>	<b>199 983</b>

\* Annen kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag (netto av sirkelkonsernbidrag) i 2023.

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 28 116 560

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	13 278 000
Aksjer i Sjøgata 6-4 AS (eid av Bodø Marine AS)	21 153 129
Aksjer i Sjøgata 6-3 AS (eid av Bodø Marine AS)	14 827 842
Aksjer i Bodø Marine AS (eid av T Kolstad Eiendom AS)	17 402 044
Bankkonto - sperret (i Bodø Marine AS)	93 906

I tillegg til dette er det stilt følgende pantesikkerhet for gjelden:

- Aksjene Sjøgata 6-3 AS (panteeier Bodø Marine AS)
- Aksjene i Sjøgata 6-4 AS (panteeier Bodø Marine AS)
- Aksjene i Bodø Marine AS (panteeier T Kolstad Eiendom AS)
- Bankinnskudd i Bodø Marine AS
- Enkle pengekrav mot T Kolstad Eiendom (panteeier Bodø Marine AS)
- Eiendom Gnr 25, bnr 217, snr 3, Hammerfest kommune (panteeier Sjøgata 6-3 AS)

Selskapets eiendom Gnr 25, bnr 217, snr 3, Hammerfest kommune er også stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Sjøgata 6-4 AS. Denne gjelden beløper seg pr 31.12.2023 til kr 28 374 560. Se ellers morselskapets årsregnskap for nærmere informasjon om bokførte beløp av pantstilte eiendeler i Bodø Marine AS.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 22 816 560

---

**Sjøgata 6-3 AS** **985 293 988**



## Noter 2023

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 983	558 728
Endring i utsatt skattefordel	70 770	24 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>270 753</b>	<b>582 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 230 694	2 649 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-321 681	-110 258
Avgitt konsernbidrag	-909 012	-2 539 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 983	558 728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 983	-558 728
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 859 565	5 537 884	-321 681
<b>Sum</b>	<b>5 859 565</b>	<b>5 537 884</b>	<b>-321 681</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 859 565</b>	<b>5 537 884</b>	<b>-321 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 289 104</b>	<b>1 218 334</b>	<b>-70 770</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	945 000	593 155	8 609 896	10 148 051
Årets resultat			959 941	959 941
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>945 000</b>	<b>593 155</b>	<b>9 569 836</b>	<b>11 107 991</b>

\*) Det er i 2023 avgitt sirkelkonsernbidrag med skattemessig virkning, hvor kr. 909 012 (netto kr. 709 029) er ytet opp til morselskapet Bodø Marine AS, og mottatt kr. 709 029 uten skattemessig virkning. Dette er regnskapsmessig behandlet netto og gir kr. 0 i egenkapitaleffekt.

Sjøgata 6-3 AS

985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: OHY14-DSMBE-LYPDJ-SZIKL-BVWPA-KWBUA



## Noter 2023

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 6-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	945	1 000,0	945 000
<b>Sum</b>	<b>945</b>		<b>945 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Marine AS	945	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olsen, Line**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo DokumentID: CHY14-DSMBE-LYPDJ-SZIKL-BVYPA-KWBUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>