



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGA 16 AS
Forretningsadresse: Sofies gate 16A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon James Lilja Bartley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 230 100	1 199 074
Annen driftsinntekt	2	87 634	87 634
Sum inntekter		1 317 734	1 286 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 716	186 710
Annen driftskostnad		289 596	255 109
Sum kostnader	4	476 312	441 819
Driftsresultat		841 422	844 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 078	2 368
Sum finansinntekter		11 078	2 368
Annen rentekostnad		4 547	-29
Sum finanskostnader		4 547	-29
Netto finans		6 531	2 397
Resultat før skattekostnad		847 954	847 286
Skattekostnad på resultat	5	187 386	185 882
Årsresultat	6	660 568	661 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 568	661 404
Totalresultat		660 568	661 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		260 568	261 404
Sum overføringer og disponeringer		660 568	661 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 529 348	3 716 064
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 529 348	3 716 064
Sum anleggsmidler		3 529 348	3 716 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 289	968 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 289	968 351
Sum omløpsmidler		1 356 289	968 351
SUM EIENDELER		4 885 637	4 684 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 501 900	1 501 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 409	1 279 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 440 409	1 279 838
Sum egenkapital	6	2 942 309	2 781 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	131 885	140 272
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 058 914	1 146 548
Sum avsetninger for forpliktelser		1 190 799	1 286 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 190 799	1 286 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 366	4 062
Betalbar skatt	5	195 773	187 205
Skyldig offentlige avgifter		50 598	24 329
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		102 792	260
Sum kortsiktig gjeld		752 530	615 856
Sum gjeld		1 943 328	1 902 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 637	4 684 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368101

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 155 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGA 16 AS
Forretningsadresse: Sofies gate 16A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simon James Lilja Bartley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 155 450
SGA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 230 100	1 199 074
Annen driftsinntekt	2	87 634	87 634
Sum inntekter		1 317 734	1 286 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 716	186 710
Annen driftskostnad		289 596	255 109
Sum kostnader	4	476 312	441 819
Driftsresultat		841 422	844 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 078	2 368
Sum finansinntekter		11 078	2 368
Annen rentekostnad		4 547	-29
Sum finanskostnader		4 547	-29
Netto finans		6 531	2 397
Resultat før skattekostnad		847 954	847 286
Skattekostnad på resultat	5	187 386	185 882
Årsresultat	6	660 568	661 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 568	661 404
Totalresultat		660 568	661 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		260 568	261 404
Sum overføringer og disponeringer		660 568	661 404



Organisasjonsnr: 987 155 450
SGA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 529 348 3 716 064

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 529 348 3 716 064

Sum anleggsmidler 3 529 348 3 716 064

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 356 289 968 351

Sum bankinnskudd, 1 356 289 968 351

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 356 289 968 351

SUM EIENDELER 4 885 637 4 684 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000

Overkurs 1 900 1 900

Sum innskutt egenkapital 1 501 900 1 501 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 440 409 1 279 838

Sum opptjent egenkapital 1 440 409 1 279 838

Sum egenkapital 6 2 942 309 2 781 738

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	131 885	140 272
Andre avsetninger for forpliktelseser	2	1 058 914	1 146 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 190 799	1 286 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 190 799	1 286 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 366	4 062
Betalbar skatt	5	195 773	187 205
Skyldig offentlige avgifter		50 598	24 329
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		102 792	260
Sum kortsiktig gjeld		752 530	615 856
Sum gjeld		1 943 328	1 902 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 637	4 684 414



Organisasjonsnr: 987 155 450
SGA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sga 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 155 450



Resultatregnskap
Sga 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 230 100	1 199 074
Annen driftsinntekt	2	87 634	87 634
Sum driftsinntekter		1 317 734	1 286 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 716	186 710
Annen driftskostnad		289 596	255 109
Sum driftskostnader	4	476 312	441 819
Driftsresultat		841 422	844 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 078	2 368
Annen rentekostnad		4 547	-29
Resultat av finansposter		6 531	2 397
Resultat før skattekostnad		847 954	847 286
Skattekostnad på resultat	5	187 386	185 882
Årsresultat	6	660 568	661 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		260 568	261 404
Sum overføringer		660 568	661 404



Balanse
Sga 16 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 529 348	3 716 064
Sum varige driftsmidler	3	3 529 348	3 716 064
Sum anleggsmidler		3 529 348	3 716 064
 OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 289	968 351
Sum omløpsmidler		1 356 289	968 351
Sum eiendeler		4 885 637	4 684 414



Balanse Sga 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 501 900	1 501 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 440 409	1 279 838
Sum opptjent egenkapital		1 440 409	1 279 838
Sum egenkapital	6	2 942 309	2 781 738
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	131 885	140 272
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 058 914	1 146 548
Sum avsetning for forpliktelser		1 190 799	1 286 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 366	4 062
Betalbar skatt	5	195 773	187 205
Skyldig offentlige avgifter		50 598	24 329
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		102 792	260
Sum kortsiktig gjeld		752 530	615 856
Sum gjeld		1 943 328	1 902 676
Sum egenkapital og gjeld		4 885 637	4 684 414

23.02.2026
Styret i Sga 16 AS

Olav Alexander Lien
Styremedlem/daglig leder

Simon James Lilja Bartley
Styreleder

Sga 16 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sga 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fasteiendom . Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Avsetning for forpliktelser

LANGSIKTIGE AVSETNINGER	ANDRE AVSETNINGER
Balanse 01.01.2025	1 146 548
Benyttet avsetning	-87 634
Balanse 31.12.2025	1 058 914

Inntektsføring av leietakerens påkostning av lokalene over leieperioden.

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 277 514
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 277 514
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 561 450
+ Årets ordinære avskrivninger	186 716
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 748 166
Bokført verdi 01.01.25	3 716 064
- Årets avskrivning og nedskrivning	186 716
= Bokført verdi 31.12.25	3 529 348
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineært

Note 4 Lønnskostnader

Sga 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 773	187 205
Endring i utsatt skatt	-8 387	-1 323
Skattekostnad ordinært resultat	187 386	185 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	847 954	847 286
Permanente forskjeller	3 796	-2 368
Endring i midlertidige forskjeller	38 126	6 014
Skattepliktig inntekt	889 876	850 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 773	187 205
Sum betalbar skatt i balansen	195 773	187 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	599 475	637 601	38 126
Sum	599 475	637 601	38 126
Grunnlag for utsatt skatt	599 475	637 601	38 126
Utsatt skatt (22 %)	131 885	140 272	8 388

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPIT AL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL	
Pr. 31.12.2024	1 500 000	1 900	0	1 279 838	2 781 738
Årets resultat				660 568	660 568
Utbytte				-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte			0	-99 997	-99 997
Pr 31.12.2025	1 500 000	1 900	0	1 440 409	2 942 309