



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARÅS GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Venåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 844	348 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 844</b>	<b>348 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	94 999	95 454
Annen driftskostnad	3	112 161	90 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 160</b>	<b>185 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 684</b>	<b>163 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 493
Annen finansinntekt		835	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>5 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 712	21 786
Annen finanskostnad			5 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 712</b>	<b>27 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 877</b>	<b>-21 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 807</b>	<b>141 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 554	31 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 253</b>	<b>110 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 253</b>	<b>110 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 254	110 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 254</b>	<b>110 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 776 996	2 871 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 776 996</b>	<b>2 871 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 776 996</b>	<b>2 871 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 316
Andre fordringer		24 352	228 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 352</b>	<b>281 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 636</b>	<b>558 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 988</b>	<b>839 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 984</b>	<b>3 711 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 606 240	2 504 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 240</b>	<b>2 504 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 706 240</b>	<b>2 604 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 780	61 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 780</b>	<b>61 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 780</b>	<b>61 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 447	23 281
Betalbar skatt	4	32 074	33 617
Skyldige offentlige avgifter		9 111	11 689
Annen kortsiktig gjeld		1 013 332	976 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 964</b>	<b>1 045 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 166 744</b>	<b>1 106 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 984</b>	<b>3 711 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARÅS GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Venåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 512 744  
GARÅS GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 844	348 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 844</b>	<b>348 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	94 999	95 454
Annen driftskostnad	3	112 161	90 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 160</b>	<b>185 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 684</b>	<b>163 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 493
Annen finansinntekt		835	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>5 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 712	21 786
Annen finanskostnad			5 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 712</b>	<b>27 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 877</b>	<b>-21 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 554	31 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 253</b>	<b>110 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 253</b>	<b>110 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 254	110 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 254</b>	<b>110 497</b>



Organisasjonsnr: 943 512 744  
GARÅS GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 776 996	2 871 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 776 996</b>	<b>2 871 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 776 996</b>	<b>2 871 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 316
Andre fordringer		24 352	228 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 352</b>	<b>281 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 636	558 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 988</b>	<b>839 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 984</b>	<b>3 711 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 606 240	2 504 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 240</b>	<b>2 504 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 706 240</b>	<b>2 604 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 780	61 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 780</b>	<b>61 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 780</b>	<b>61 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 447	23 281
Betalbar skatt	4	32 074	33 617
Skyldige offentlige avgifter		9 111	11 689
Annen kortsiktig gjeld		1 013 332	976 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 964</b>	<b>1 045 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 166 744</b>	<b>1 106 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 984</b>	<b>3 711 704</b>



Organisasjonsnr: 943 512 744  
GARÅS GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksje	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venåsen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Nærstående selskap: Garås Gården AS skylder Venåsen Eiendom AS kr. 891.121,- pr.31.12.22 Retner er beregnet med kr. 30.712,-

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. .

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Garås Gården AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: SK8ZG-ZDA3T-ILYTF-ZONE7-1UGPD-685YW



## Garås Gården AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>366 844</u>	<u>348 825</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	94 999	95 454
Annen driftskostnad	3	<u>112 161</u>	<u>90 062</u>
Sum driftskostnader		<u>207 160</u>	<u>185 516</u>
Driftsresultat		<u>159 684</u>	<u>163 309</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 493
Annen finansinntekt		835	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 712	21 786
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>5 462</u>
Netto finansposter		<u>-29 877</u>	<u>-21 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>129 807</u>	<u>141 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>28 554</u>	<u>31 167</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>101 253</u>	<u>110 497</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>101 254</u>	<u>110 497</u>

Penneo Dokumentnrøkket: SK8ZG-ZDA3T-ILYTF-ZONE7-IUGPD-685YW



## Garås Gården AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 776 996</u>	<u>2 871 995</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 776 996</u>	<u>2 871 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 776 996</u>	<u>2 871 995</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	53 316
Andre fordringer		<u>24 352</u>	<u>228 055</u>
Sum fordringer		<u>24 352</u>	<u>281 371</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 071 636</u>	<u>558 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 095 988</u>	<u>839 709</u>
Sum eiendeler		<u>3 872 984</u>	<u>3 711 704</u>



## Garås Gården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 606 240	2 504 985
Sum opptjent egenkapital		2 606 240	2 504 985
Sum egenkapital	6	2 706 240	2 604 985
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	57 780	61 300
Sum avsetning for forpliktelser		57 780	61 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 447	23 281
Betalbar skatt	4	32 074	33 617
Skyldige offentlige avgifter		9 111	11 689
Annen kortsiktig gjeld		1 013 332	976 832
Sum kortsiktig gjeld		1 108 964	1 045 419
Sum gjeld		1 166 744	1 106 719
Sum egenkapital og gjeld		3 872 984	3 711 704

Hønefoss, .

Svein Erik Venåsen

Penneo Dokumentnøkkel: SK8ZG-ZDA3T-ILYTF-ZONE7-1UGPD-685YW



## Garås Gården AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	5 087 674
Anskaffelseskost 31.12.	5 087 674
Akk.avskrivning 31.12.	-2 310 678
Balanseført pr. 31.12.	2 776 996
Årets avskrivninger	94 999
Økonomisk levetid	30-50 år
Avskrivningsplan	Saldo

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	32 074	33 617
Endring utsatt skatt	-3 520	-2 450
Årets totale skattekostnad	28 554	31 167
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	129 808	141 664



## Garås Gården AS

### Noter til regnskapet for 2022

Permanente forskjeller	-18	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 001	11 139
Årets skattegrunnlag	145 791	152 803
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 074	33 617
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	262 630	278 631
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	262 630	278 631
Utsatt skatt (22%)	57 779	61 299

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksje	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Venåsen Eiendom AS	200	100 %	100 %

Nærstående selskap:

Garås Gården AS skylder Venåsen Eiendom AS kr. 891.121,- pr.31.12.22  
Retner er beregnet med kr. 30.712,-

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 504 985	2 604 985
Årsresultat	0	101 254	101 254
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 606 239	2 706 239



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Svein Erik Venåsen**

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-450694

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-10 16:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SK8ZG-ZDA3T-ILYTF-ZONE7-TUGPD-6BSYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>