



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 767 570	5 659 657
Leieinntekt		1 601 131	583 612
Sum inntekter		8 368 701	6 243 269
Kostnader			
Varekostnad	1	5 792 566	4 860 702
Lønnskostnad	2		
Avskrivning		156 200	167 600
Annen driftskostnad	2	642 020	442 762
Sum kostnader		6 590 786	5 471 064
Driftsresultat		1 777 915	772 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	61
Sum finansinntekter		3 935	61
Annen rentekostnad		474 329	491 599
Annen finanskostnad		9 933	6 538
Sum finanskostnader		484 262	498 137
Netto finans		-480 326	-498 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 589	274 129
Skattekostnad	3	285 471	60 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 118	213 821
Årsresultat	4	1 012 118	213 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 118	213 821
Totalresultat		1 012 118	213 821
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 012 118	213 821
Sum overføringer og disponeringer		1 012 118	213 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 293 075	7 274 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 700	20 400
Sum varige driftsmidler		6 294 775	7 295 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 295 775	7 296 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 991 427	8 737 722
Fordringer			
Kundefordringer		57 520	58 676
Andre kortsiktige fordringer		7 100	
Sum fordringer		64 620	58 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 208	1 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 208	1 724
Sum omløpsmidler		6 655 255	8 798 122
SUM EIENDELER		12 951 029	16 094 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 880 064	2 867 946
Sum opptjent egenkapital		3 880 064	2 867 946
Sum egenkapital	4	6 904 398	5 892 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	773 092	539 756
Sum avsetninger for forpliktelser		773 092	539 756
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 480 493	7 916 160
Øvrig langsiktig gjeld	6	353 305	1 520 642
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 833 798	9 436 802
Sum langsiktig gjeld		5 606 890	9 976 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 358	14 599
Betalbar skatt	3	52 135	159 035
Skyldig offentlige avgifter			8 146
Annen kortsiktig gjeld		35 248	43 796
Sum kortsiktig gjeld		439 741	225 577
Sum gjeld		6 046 631	10 202 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 951 029	16 094 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721274

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 767 570	5 659 657
Leieinntekt		1 601 131	583 612
Sum inntekter		8 368 701	6 243 269
Kostnader			
Varekostnad	1	5 792 566	4 860 702
Lønnskostnad	2		
Avskrivning		156 200	167 600
Annen driftskostnad	2	642 020	442 762
Sum kostnader		6 590 786	5 471 064
Driftsresultat		1 777 915	772 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	61
Sum finansinntekter		3 935	61
Annen rentekostnad		474 329	491 599
Annen finanskostnad		9 933	6 538
Sum finanskostnader		484 262	498 137
Netto finans		-480 326	-498 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 297 589	274 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 471	60 308
Årsresultat	4	1 012 118	213 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 118	213 821
Totalresultat		1 012 118	213 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 118	213 821
Sum overføringer og disponeringer		1 012 118	213 821



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 293 075	7 274 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 700	20 400
Sum varige driftsmidler		6 294 775	7 295 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 295 775	7 296 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 991 427	8 737 722
Fordringer			
Kundefordringer			
		57 520	58 676
Andre kortsiktige fordringer			
		7 100	
Sum fordringer		64 620	58 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		599 208	1 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 208	1 724
Sum omløpsmidler		6 655 255	8 798 122
SUM EIENDELER		12 951 029	16 094 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 880 064	2 867 946
Sum opptjent egenkapital		3 880 064	2 867 946
Sum egenkapital	4	6 904 398	5 892 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	773 092	539 756
Sum avsetninger for forpliktelseser		773 092	539 756
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 480 493	7 916 160
Øvrig langsiktig gjeld	6	353 305	1 520 642
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 833 798	9 436 802
Sum langsiktig gjeld		5 606 890	9 976 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 358	14 599
Betalbar skatt	3	52 135	159 035
Skyldig offentlige avgifter			8 146
Annen kortsiktig gjeld		35 248	43 796
Sum kortsiktig gjeld		439 741	225 577
Sum gjeld		6 046 631	10 202 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 951 029	16 094 415



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Tan Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tan Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 012 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Perneo Dokumentnr: 6PTK3-SA3WWW-PV38N-FD2UV-DCVFLU-WBTBE



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 30. juni 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6PTK3-SA3WW-PV38N-FD2UV-DCVFL-WBTBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-08-06 10:23:29 UTC



Penneo DokumentID: 6PTK3-SA3WW-PV38N-FD2UV-DCVU-WBTBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Tan Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 262 775

Pemco Dokumentnøkkel: 8LAA1-NYGZ3-AYZ30-ETTC0-M5YPB-2DW8J



RESULTATREGNSKAP

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 767 570	5 659 657
Leieinntekt		1 601 131	583 612
Sum driftsinntekter		8 368 701	6 243 269
Varekostnad	1	5 792 566	4 860 702
Avskrivning		156 200	167 600
Annen driftskostnad	2	642 020	442 762
Sum driftskostnader		6 590 786	5 471 064
Driftsresultat		1 777 915	772 205
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 935	61
Annen rentekostnad		474 329	491 599
Annen finanskostnad		9 933	6 538
Resultat av finansposter		-480 326	-498 076
Resultat før skattekostnad		1 297 589	274 129
Skattekostnad	3	285 471	60 308
Resultat		1 012 118	213 821
Årsresultat	4	1 012 118	213 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 118	213 821
Sum overføringer		1 012 118	213 821

Pemneo Dokumentnøkkel: 8LAA1-ANYGZ3-AYZ30-E1TC0-M5YPB-2DW8J



BALANSE

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 293 075	7 274 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 700	20 400
Sum varige driftsmidler		6 294 775	7 295 294
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 295 775	7 296 294
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 991 427	8 737 722
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 520	58 676
Andre kortsiktige fordringer		7 100	0
Sum fordringer		64 620	58 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 208	1 724
Sum omløpsmidler		6 655 255	8 798 122
Sum eiendeler		12 951 029	16 094 415

Pemneo Dokumentnøkkel: 8LAA1-ANYGZ3-AYZ30-E1TC0-M5YPB-2DW8J



BALANSE

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 880 064	2 867 946
Sum opptjent egenkapital		3 880 064	2 867 946
Sum egenkapital	4	6 904 398	5 892 280
GJELD			
Utsatt skatt	3	773 092	539 756
Sum avsetning for forpliktelser		773 092	539 756
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 480 493	7 916 160
Øvrig langsiktig gjeld	6	353 305	1 520 642
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 833 798	9 436 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		352 358	14 599
Betalbar skatt	3	52 135	159 035
Skyldig offentlige avgifter		0	8 146
Annen kortsiktig gjeld		35 248	43 796
Sum kortsiktig gjeld		439 741	225 577
Sum gjeld		6 046 631	10 202 135
Sum egenkapital og gjeld		12 951 029	16 094 415

Kopervik, 30.06.2024
Styret i Tan Eiendomsutvikling AS

Robert Skaar
styreleder

Tarjei Skaar
styremedlem/daglig leder

Anita Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Varelager	2023	2022
Sum varelager	0	0

Selskapet har en eiendom i Kopervik sentrum som er utvikling for videresalg. Prosjektet er klassifisert som varelager og er verdsatt til direkte produksjonskost pr. 31.12.23.

Selskapet startet i 2020 et prosjekt for å bygge en mindre næringseiendom og 6 boligenheter som er lagt ut for salg i det åpne markedet. Eiendommen i prosjektet var tidligere en næringseiendom for utleie som var bokført som driftsmiddel i selskapet.

Totalt er 5 av 7 enheter solgt pr 31.12.23.

En boligenhet er solgt i 2024.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 135	159 035
Endring i utsatt skattefordel	233 336	-98 727
Skattekostnad ordinært resultat	285 471	60 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 297 589	274 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 060 614	448 757
Skattepliktig inntekt	236 975	722 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 135	159 035
Sum betalbar skatt i balansen	52 135	159 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	604 494	287 951	-316 543
Varebeholdning	-1 025 000	-2 050 000	-1 025 000
Fordringer	598	964	366
Gevinst – og tapskonto	3 933 961	4 214 524	280 563
Sum	3 514 053	2 453 439	-1 060 614
Grunnlag for utsatt skatt	3 514 053	2 453 439	-1 060 614
Utsatt skatt (22 %)	773 092	539 756	-233 335

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	3 030 000	0	-5 666	2 867 946	5 892 280
Årets resultat				1 012 118	1 012 118
Pr 31.12.2023	3 030 000	0	-5 666	3 880 064	6 904 398

Pemneo Dokumentnøkkel: 8LAA1-ANYGZ3-AYZ30-E1TC0-M5YPB-ZDW8J



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAN EIENDOM SUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 300	100,0	3 030 000
Sum	30 300		3 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tarjei Skaar	30 168	99,6	99,6
Sum øvrige	132	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	30 300	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Skaar	styreleder	102
Tarjei Skaar	styremedlem/ daglig leder	30 168
Anita Pedersen	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30 300

Note 6 Ytelser/ godtgjørelser daglig leder og styret

Andre langsiktige lån	353 305	1 520 642
Sum annen langsiktig gjeld	353 305	1 520 642

Daglig leder og styremedlem, Tarjei Skaar, er med å finansierer driften med personlig lån til selskapet. Pr. 31.12.23 er lånesaldo på kr 49 521, Lånet er renteberegnet med 6,55%, renter er inkludert i saldo.

Styremedlem, Anita Pedersen, er med å finansierer driften med personlig lån til selskapet. Pr. 31.12.23 er lånesaldo på kr 303 784. Lånet er renteberegnet med 6,55%, renter er inkludert i saldo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaar, Tarjei

Daglig leder

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2919679

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-08-06 07:33:09 UTC



Skaar, Tarjei

Styremedlem

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2919679

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-08-06 07:33:09 UTC



Pedersen, Anita

Styremedlem

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3723346

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-08-06 07:34:11 UTC



Skaar, Robert

Styreleder

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507226

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-06 09:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LAA1-ANYGZ3-AYZ30-E1TGO-M5YPB-3DWB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>