



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Britt Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 811 864	2 801 256
Sum inntekter		2 811 864	2 801 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	23 961
Annen driftskostnad	3,4	1 332 747	1 194 875
Sum kostnader		1 355 566	1 218 835
Driftsresultat		1 456 298	1 582 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144	472
Sum finansinntekter		1 144	472
Annen rentekostnad		321 024	299 131
Sum finanskostnader		321 024	299 131
Netto finans		-319 880	-298 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 417	1 283 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 417	1 283 761
Årsresultat		1 136 418	1 283 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 136 418	1 283 761
Sum overføringer og disponeringer		1 136 418	1 283 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	35 372 279	35 372 279
Sum varige driftsmidler		35 372 279	35 372 279
Sum anleggsmidler		35 372 279	35 372 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	64
Sum fordringer		10 000	64
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 932	282 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 932	282 502
Sum omløpsmidler		305 932	282 566
SUM EIENDELER		35 678 211	35 654 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 626 384	14 489 966
Sum opptjent egenkapital		15 626 384	14 489 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 629 584	14 493 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 851 135	11 071 565
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 831 135	21 051 565
Sum langsiktig gjeld		19 831 135	21 051 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 608	56 904
Skyldige offentlige avgifter		4 603	5 114
Annen kortsiktig gjeld		146 282	48 096
Sum kortsiktig gjeld		217 492	110 114
Sum gjeld		20 048 627	21 161 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 678 211	35 654 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522569

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Britt Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 111 808
NESLANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 811 864	2 801 256
Sum inntekter		2 811 864	2 801 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	23 961
Annen driftskostnad	3, 4	1 332 747	1 194 875
Sum kostnader		1 355 566	1 218 835
Driftsresultat		1 456 298	1 582 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144	472
Sum finansinntekter		1 144	472
Annen rentekostnad		321 024	299 131
Sum finanskostnader		321 024	299 131
Netto finans		-319 880	-298 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 417	1 283 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 417	1 283 761
Årsresultat		1 136 418	1 283 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 136 418	1 283 761
Sum overføringer og disponeringer		1 136 418	1 283 761



Organisasjonsnr: 986 111 808
NESLANDSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	35 372 279	35 372 279
Sum varige driftsmidler		35 372 279	35 372 279

Sum anleggsmidler		35 372 279	35 372 279
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 000	64
Sum fordringer		10 000	64

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 932	282 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 932	282 502

Sum omløpsmidler		305 932	282 566
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		35 678 211	35 654 845
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 626 384	14 489 966
Sum opptjent egenkapital		15 626 384	14 489 966

Sum egenkapital		15 629 584	14 493 166
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 851 135	11 071 565
--------------------------------	-----	-----------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 831 135	21 051 565
Sum langsiktig gjeld		19 831 135	21 051 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 608	56 904
Skyldige offentlige avgifter		4 603	5 114
Annen kortsiktig gjeld		146 282	48 096
Sum kortsiktig gjeld		217 492	110 114
Sum gjeld		20 048 627	21 161 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 678 211	35 654 845



Organisasjonsnr: 986 111 808
NESLANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 400 Neslandstunet B/L

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		2 795 664	2 785 056
Leieinntekt garasjer		16 200	16 200
Sum inntekter		2 811 864	2 801 256
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	22 820	23 961
Revisjonshonorar	3	7 751	7 047
Vedlikehold	4	144 015	92 515
Brøyting / strøing / plenklipping		85 400	77 775
Forretningsførerhonorar		103 456	100 032
Andre tjenester		4 688	0
Forsikring		179 908	169 833
Kommunale avgifter		786 933	729 252
Kontigent KBBL/NBBL		13 058	12 098
Andre driftsutgifter		7 538	6 323
Sum driftskostnader		1 355 566	1 218 835
Driftsresultat		1 456 298	1 582 421
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 144	472
Rentekostnad		321 024	299 131
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-319 880	-298 659
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		1 136 418	1 283 761
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 136 418	1 283 761

400 Neslandstunet B/L



BALANSE Neslandstunet B/L 2024 org nr: 986 111 808

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	35 180 156	35 180 156
Garasjer	5, 8	192 123	192 123
Sum varige driftsmidler		35 372 279	35 372 279
Sum anleggsmidler		35 372 279	35 372 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	64
Sum fordringer		10 000	64
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		295 932	282 502
Sum bankinnskudd		295 932	282 502
Sum omløpsmidler		305 932	282 566
SUM EIENDELER		35 678 211	35 654 845

400 Neslandstunet B/L



BALANSE Neslandstunet B/L 2024 org nr: 986 111 808

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	6	15 626 384	14 489 966
Sum egenkapital		15 629 584	14 493 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	9 851 135	11 071 565
Borettssinnskudd	8	9 980 000	9 980 000
Sum langsiktig gjeld		19 831 135	21 051 565
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 193	0
Leverandørgjeld		66 608	56 904
Skyldig off. myndigheter		4 603	5 114
Påløpne renter		135 706	47 713
Annen kortsiktig gjeld		383	383
Sum kortsiktig gjeld		217 492	110 114
Sum gjeld		20 048 627	21 161 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 678 211	35 654 845

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grethe Britt Stigen
Leder

Svanhild Lia
Nestleder

Else Kjerstin Mofossbakke
Styremedlem

Jorunn Svensson Flaten
Styremedlem

400 Neslandstunet B/L



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	172 452	160 703
B. Endringer disponible midler		
Resultat	1 136 418	1 283 761
Avdrag langsiktig gjeld	-1 220 430	-1 272 013
B. Endringer disponible midler	-84 012	11 748
C. Disponible midler UB	88 440	172 452
Omløpsmidler	305 932	282 566
- Kortsiktig gjeld	217 492	110 114
= Disponible midler	88 440	172 452



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	20 000	21 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 961
Sum	22 820	23 961

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 751	7 047
Sum	7 751	7 047

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD EIEN	10 000	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	7 795	47 333
6602 VEDLIKEHOLD VVS	39 444	8 931
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 725	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	85 052	36 250
Sum	144 015	92 515

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Nesland 1 bygninger 2003	Nesland 2 bygninger 2004	Nesland 3 bygninger 2005	
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	7 810 010	8 634 630	8 972 486	
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	7 810 010	8 634 630	8 972 486	
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	7 810 010	8 634 630	8 972 486	
	Nesland 4 bygninger 2005	Nesland 5 bygninger 2007	Garasjer 2004/07	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	2 205 366	7 557 664	192 123	35 372 279
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	2 205 366	7 557 664	192 123	35 372 279
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	2 205 366	7 557 664	192 123	35 372 279

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	14 489 966	13 206 204
Årets resultat	1 136 418	1 283 761
Sum egenkapital pr 31.12	15 629 584	14 493 166



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Nesland 2	Nesland 3	Nesland 5	Nesland 4	Nesland 1
Lånenummer:	114949043	114975824	115003675	114988488	114932189
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2005	2007	2005	2003
Rentesats:	1.472 %	3.175 %	3.833 %	3.431 %	1.145 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.2025	Fastrente til 01.08.2027	Fastrente 01.11.2027	Fastrente til 01.09.2027	Fastrente til 01.07.2025
Beregnet innfridd:	01.01.2035	01.01.2031	01.04.2032	01.02.2031	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	6 640 000	6 960 000	5 640 000	1 720 000	5 290 000
Lånesaldo 01.01:	3 354 354	2 874 442	2 608 112	710 695	1 564 838
Avdrag i perioden:	275 886	345 060	264 908	84 591	290 861
Lånesaldo 31.12:	3 078 468	2 529 382	2 343 204	626 104	1 273 977
Saldo 5 år frem i tid:	1 634 591	630 543	856 196	157 025	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114932189	6	162 687	976 122
	2	148 928	297 856
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114949043	8	384 809	3 078 472
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114975824	8	316 173	2 529 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114988488	2	313 052	626 104
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115003675	6	390 534	2 343 204

Neslandstunet B/L



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	9 851 135	11 071 565
Borettsinnskudd	9 980 000	9 980 000
Sum	19 831 135	21 051 565
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	35 180 156	35 180 156
Garasjer	192 123	192 123
Sum	35 372 279	35 372 279



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Neslandstunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neslandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WO0VK-W4CBM-RBOOO-5CNB0-L4DDU-R0NXX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 10:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W00VK-W4CBM-RBOCO-5CNBO-L4DDU-R0NX0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.