



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 633	527 969
Sum inntekter		496 633	527 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 115	11 410
Avskrivning	3	18 562	37 124
Annen driftskostnad	2	310 483	238 159
Sum kostnader		366 160	286 693
Driftsresultat		130 473	241 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 168	24 305
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter		20 168	24 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 495	
Annen finanskostnad		7 463	101 895
Sum finanskostnader		82 958	101 895
Netto finans		-62 790	-77 494
Ordinært resultat før skattekostnad	4	67 683	163 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 864	44 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 819	119 117
Årsresultat	5	47 819	119 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		269
Overføringer annen egenkapital	6	47 819	118 848
Sum overføringer og disponeringer		47 819	119 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 196 085	2 214 647
Sum varige driftsmidler		2 196 085	2 214 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		669 123	649 634
Sum finansielle anleggsmidler		669 123	649 634
Sum anleggsmidler		2 865 208	2 864 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 100	52 500
Andre fordringer		27 788	392 534
Sum fordringer		63 888	445 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 952	75 363
Sum omløpsmidler		206 840	520 397
SUM EIENDELER		3 072 048	3 384 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	239	-47 580
Sum opptjent egenkapital		239	-47 580
Sum egenkapital		130 239	82 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 054 388
Øvrig langsiktig gjeld		2 816 536	
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 536	3 054 388
Sum langsiktig gjeld		2 816 536	3 054 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 295	7 089
Betalbar skatt	4	19 864	
Skyldige offentlige avgifter		8 415	5 560
Annen kortsiktig gjeld		73 699	235 221
Sum kortsiktig gjeld		125 273	247 870
Sum gjeld		2 941 809	3 302 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 048	3 384 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827116

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 633	527 969
Sum inntekter		496 633	527 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 115	11 410
Avskrivning	3	18 562	37 124
Annen driftskostnad	2	310 483	238 159
Sum kostnader		366 160	286 693
Driftsresultat		130 473	241 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 168	24 305
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter		20 168	24 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 495	
Annen finanskostnad		7 463	101 895
Sum finanskostnader		82 958	101 895
Netto finans		-62 790	-77 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 683	163 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 864	44 665
Årsresultat	5	47 819	119 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		269
Overføringer annen egenkapital	6	47 819	118 848
Sum overføringer og disponeringer		47 819	119 117



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 196 085	2 214 647
Sum varige driftsmidler		2 196 085	2 214 647

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		669 123	649 634
Sum finansielle anleggsmidler		669 123	649 634

Sum anleggsmidler		2 865 208	2 864 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 100	52 500
Andre fordringer		27 788	392 534
Sum fordringer		63 888	445 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 952	75 363
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		206 840	520 397
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 072 048	3 384 678
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	239	-47 580
Sum opptjent egenkapital		239	-47 580

Sum egenkapital		130 239	82 420
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 054 388
Øvrig langsiktig gjeld	2 816 536	
Sum annen langsiktig gjeld	2 816 536	3 054 388
Sum langsiktig gjeld	2 816 536	3 054 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 295	7 089
Betalbar skatt	4 19 864	
Skyldige offentlige avgifter	8 415	5 560
Annen kortsiktig gjeld	73 699	235 221
Sum kortsiktig gjeld	125 273	247 870
Sum gjeld	2 941 809	3 302 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 072 048	3 384 678



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			15000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Annen godtgjørelse	0	15 000



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 256 222	2 256 222
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 256 222	2 256 222
Akk.avskrivning 31.12.2021	-60 137	-60 137
Balanseført pr. 31.12.2021	2 196 085	2 196 085
Årets avskrivninger	18 562	18 562
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	19 864	44 665
Årets totale skattekostnad	19 864	44 665
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	67 683	163 782
Permanente forskjeller	4 048	6 005
Endring i midlertidige forskjeller	18 562	37 124
Alminnelig inntekt	90 293	206 911
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 888
Ytet konsernbidrag	0	-203 023
Årets skattegrunnlag	90 293	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 864	0



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-60 137	-41 575
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-60 137	-41 575
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-60 137	-41 575
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	4 048	6 005
Sum permanente forskjeller	4 048	6 005

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Resultat viser for regnskapsåret et overskudd på kroner 47 818,- mot et overskudd i 2020 på kroner 119 117,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	100 000	-47 580	82 420
Årsresultat	0	0	47 819	47 819
Egenkapital 31.12.2021	30 000	100 000	239	130 239

Egenkapitalen er kroner 130 239,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på ca 4 %.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Side 3



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2021



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Flathaugvegen 10 AS 2021.pdf	Ranum, Hallstein	24.02.1981	26.07.2022 20:56
5.4 Flathaugvegen 10 AS 2021.pdf	Hegdal, Morten	06.04.1983	18.07.2022 21:53
5.4 Flathaugvegen 10 AS 2021.pdf	Hegdal, Espen	01.02.1981	26.07.2022 13:37

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PZATjGJUxUJrb6zXUT5lw4VqtQpTR5H7TCimwLL7xA=



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZATJGUxUJrb6zXUT5lw4VqtQpTR5H7TCimwL7ixA=



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		496 633	527 969
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	37 115	11 410
Avskrivning	3	18 562	37 124
Annen driftskostnad	2	310 483	238 159
Sum driftskostnader		366 160	286 693
Driftsresultat		130 473	241 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 168	24 305
Annen finansinntekt		0	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 495	0
Annen finanskostnad		7 463	101 895
Netto finansposter		-62 790	-77 494
Ordinært resultat før skattekostnad	4	67 683	163 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 864	44 665
Årsresultat	5	47 819	119 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	47 819	118 848
Udekket tap	6	0	269
Sum disponert		47 819	119 117

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZATJGUxUJrb6zXUT5lw4VqtQpTR5H7TCimwLL7xA=



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 196 085</u>	<u>2 214 647</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 196 085</u>	<u>2 214 647</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>669 123</u>	<u>649 634</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>669 123</u>	<u>649 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 865 208</u>	<u>2 864 281</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 100	52 500
Andre fordringer		<u>27 788</u>	<u>392 534</u>
Sum fordringer		<u>63 888</u>	<u>445 034</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>142 952</u>	<u>75 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>206 840</u>	<u>520 397</u>
Sum eiendeler		<u>3 072 048</u>	<u>3 384 678</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZATJGUxUJrb6zXUT5lw4VqtQpTR5H7TCimwLL7ixA=



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	239	-47 580
Sum opptjent egenkapital		<u>239</u>	<u>-47 580</u>
Sum egenkapital		<u>130 239</u>	<u>82 420</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 054 388
Øvrig langsiktig gjeld		2 816 536	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 816 536</u>	<u>3 054 388</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 295	7 089
Betalbar skatt	4	19 864	0
Skyldige offentlige avgifter		8 415	5 560
Annen kortsiktig gjeld		73 699	235 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 273</u>	<u>247 870</u>
Sum gjeld		<u>2 941 809</u>	<u>3 302 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 072 048</u>	<u>3 384 678</u>

31. desember 2021

Steinkjer, .

Hallstein Ranum
Styreleder

Morten Hegdal
Styremedlem

Espen Hegdal
Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZATJGUxUJrb6zXUT5lw4VqtQpTR5H7TCimwLL7xA=



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse

Styret
15 000

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZATJGUxUJrb6zXUT5lw4VqtQpTR5H7TCimwLL7ixA=



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 256 222	2 256 222
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 256 222	2 256 222
Akk.avskrivning 31.12.2021	-60 137	-60 137
Balanseført pr. 31.12.2021	2 196 085	2 196 085
Årets avskrivninger	18 562	18 562
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	19 864	44 665
Årets totale skattekostnad	19 864	44 665
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	67 683	163 782
Permanente forskjeller	4 048	6 005
Endring i midlertidige forskjeller	18 562	37 124
Alminnelig inntekt	90 293	206 911
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 888
Ytet konsernbidrag	0	-203 023
Årets skattegrunnlag	90 293	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 864	0

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZATJGUxUJrb6zXUT5lw4VqtQpTR5H7TCimwLL7xA=



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-60 137	-41 575
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-60 137	-41 575
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-60 137	-41 575
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	4 048	6 005
Sum permanente forskjeller	4 048	6 005

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Resultat viser for regnskapsåret et overskudd på kroner 47 818,- mot et overskudd i 2020 på kroner 119 117,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	100 000	-47 580	82 420
Årsresultat	0	0	47 819	47 819
Egenkapital 31.12.2021	30 000	100 000	239	130 239

Egenkapitalen er kroner 130 239,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på ca 4 %.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZATJGUxUJrb6zXUT5lw4VqtQpTR5H7TCimwLL7xA=